



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 798 012  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 518	756 900
Annen driftsinntekt		163 297	36 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 815</b>	<b>793 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		-36 271	2 894 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 041</b>	<b>2 929 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 856</b>	<b>-2 135 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		89 438	79 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 438</b>	<b>-79 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>869 418</b>	<b>-2 215 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 418</b>	<b>-2 215 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 418</b>	<b>-2 215 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		869 418	-2 215 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 418</b>	<b>-2 215 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 925 876	8 925 876
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 283
Andre fordringer		92 371	77 719
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 176	78 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 176	78 907
Sum omløpsmidler		231 547	182 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 157 423</b>	<b>9 108 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 618 739	749 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 618 739</b>	<b>749 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 620 339</b>	<b>750 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		3 476 800	3 476 800
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 973 258	3 128 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 058</b>	<b>6 605 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 214	386 055
Annen kortsiktig gjeld		35 813	1 366 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 027</b>	<b>1 752 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 537 085</b>	<b>8 357 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 157 423</b>	<b>9 108 785</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439216

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 798 012  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 941 798 012  
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 518	756 900
Annen driftsinntekt		163 297	36 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 815</b>	<b>793 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		-36 271	2 894 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 041</b>	<b>2 929 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 856</b>	<b>-2 135 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		89 438	79 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 438</b>	<b>-79 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>869 418</b>	<b>-2 215 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 418</b>	<b>-2 215 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 418</b>	<b>-2 215 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		869 418	-2 215 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 418</b>	<b>-2 215 055</b>



Organisasjonsnr: 941 798 012  
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 925 876	8 925 876
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		92 371	26 283
Sum fordringer		0	77 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 176	78 907
Sum omløpsmidler		139 176	78 907
Sum omløpsmidler		231 547	182 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 157 423</b>	<b>9 108 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 618 739	749 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 618 739</b>	<b>749 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 620 339</b>	<b>750 921</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	3 476 800	3 476 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 973 258	3 128 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 450 058</b>	<b>6 605 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 214	386 055
Annen kortsiktig gjeld	35 813	1 366 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 027</b>	<b>1 752 344</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 537 085</b>	<b>8 357 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 157 423</b>	<b>9 108 785</b>



Organisasjonsnr: 941 798 012  
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Borettslaget Jens Bjelkesg 47

 BankID Signing  
Esra Caroline Reise  
2022-05-23

 BankID Signing  
Predrag Stefanovic  
2022-05-23

 BankID Signing  
Henrik Øiestad Myrvold  
2022-05-24

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		793 518	794 745	756 900
Andre inntekter	2	163 297	38 115	36 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>956 815</b>	<b>832 860</b>	<b>793 212</b>
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	4 230
Kommunale avgifter		156 811	162 000	157 341
Vedlikehold	4	-837 626	98 000	2 214 610
Kollektiv avtale TV/bredbånd		91 006	91 000	85 517
Driftskostnader	5	206 798	180 000	142 238
Honorarer	6	252 685	111 475	205 200
Forsikring		86 042	88 000	80 848
Andre kostnader	7	8 014	12 990	9 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 041</b>	<b>777 695</b>	<b>2 929 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 856</b>	<b>55 165</b>	<b>-2 135 877</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		0	0	297
Finanskostnader	8	89 438	82 000	79 475
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-89 438</b>	<b>-82 000</b>	<b>-79 178</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>869 418</b>	<b>-26 835</b>	<b>-2 215 055</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		869 418	0	-2 215 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>869 418</b>	<b>0</b>	<b>-2 215 055</b>



## Balanse

### Borettslaget Jens Bjelkesg 47

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger og tomter	9	8 925 876	8 925 876
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 925 876</b>	<b>8 925 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	26 283
Andre fordringer	10	92 371	77 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	139 176	78 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 547</b>	<b>182 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 157 423</b>	<b>9 108 785</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital	12	1 618 739	749 321
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 620 339</b>	<b>750 921</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd		3 476 800	3 476 800
Langsiktig gjeld	13	3 973 258	3 128 721
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 058</b>	<b>6 605 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		13 185	7 859
Leverandørgjeld		51 214	386 055
Påløpte kostnader		22 628	1 358 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 027</b>	<b>1 752 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 537 085</b>	<b>8 357 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 157 423</b>	<b>9 108 785</b>
<b>Pantstillelser</b>	14	<b>7 450 058</b>	<b>6 605 521</b>

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Borettslaget Jens Bjelkesg 47

Henrik Øiestad Myrvold  
Styrets leder

Esra Caroline Røise  
Styremedlem

Predrag Stefanovic  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Trappevask	20 400	21 420	20 400
Næringslokale sekjs.nr. 2	15 912	16 695	15 912
Andre inntekter	126 985	0	0
<b>Sum</b>	<b>163 297</b>	<b>38 115</b>	<b>36 312</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	-945 393	70 000	1 974 622
Vedlikehold utearealer	5 335	1 000	756
Vedlikehold bygning innv.	71 091	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	8 490	3 500	3 250
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	1 725	1 500	1 470
Brannsikkerhet, sprinkling	21 125	17 000	234 512
<b>Sum</b>	<b>-837 626</b>	<b>98 000</b>	<b>2 214 610</b>

I 2020 ble det avsatt kr 1 000 339,- i forbindelse med utestående, bestridte fakturaer til Optimera AS. I 2021 er saken løst ved et rettsforlik, slik at Optimera AS frafaller sine krav mot borettslaget og at dette er endelig opp og avgjort. Kostnadene er dermed tilbakeført til 6600 Vedlikehold av bygning utv. i 2021.



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leie Lokale	1 990	0	0
Strøm fellesanlegg	111 584	100 000	78 874
Renhold	46 883	38 000	21 163
Annen renovasjon	4 481	6 000	6 020
Skadedyrkontroll	11 860	12 000	11 459
Snebrøyting, strøing, m.m.	7 500	0	0
Vaktmestertjenester	21 620	22 000	22 703
Porto	880	2 000	2 020
<b>Sum</b>	<b>206 798</b>	<b>180 000</b>	<b>142 238</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	16 875	17 000	16 563
Forretningsførsel	54 476	54 475	53 100
Honorar juridisk bistand	48 996	40 000	42 566
Konsulent tjenester	132 338	0	92 971
<b>Sum</b>	<b>252 685</b>	<b>111 475</b>	<b>205 200</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontingenter	1 490	1 490	1 490
Styre- og årsmøter	0	1 500	1 125
Styreutgifter	0	1 000	769
Bankomkostninger	4 309	4 000	3 867
Diverse kostnader	2 215	5 000	1 855
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 014</b>	<b>12 990</b>	<b>9 106</b>

## Note 8 Finanskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renter leverandører	5 497	0	0
Gjeldsrenter Husbanken	2 559	82 000	79 475
Gjeldsrenter Handelsbanken	81 383	0	0
<b>Sum</b>	<b>89 438</b>	<b>82 000</b>	<b>79 475</b>

Gjeldsrenter er fra 2021 fordelt på to kostnadskonti.



## Note 9 Bygninger og tomter

	<b>Bolig</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 792 570	1 792 570
Akkumulerte påkostninger	7 133 306	7 133 306
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 925 876	8 925 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Registrert verdi 31.12.	8 925 876	8 925 876
Årets avskrivninger 31.12.	-	-

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Andre fordringer	2 441	2 441
Forskuddsbet. Kostnader	89 931	75 279
<b>Sum</b>	<b>92 371</b>	<b>77 719</b>

## Note 11 Kasse/bank

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1503.53.30337	139 176	78 907
<b>Sum</b>	<b>139 176</b>	<b>78 907</b>

## Note 12 Annen egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	749 321	2 964 376
Årets resultat	869 418	-2 215 055
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 618 739</b>	<b>749 321</b>





## Note 15 Disponible midler

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2020</b>
A. Disponible midler 01.01	-1 569 435	764 508
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	869 418	-2 215 055
Opptak langsiktig gjeld	1 007 812	
Avdrag langsiktig gjeld	- 163 275	- 118 888
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>144 520</b>	<b>-1 569 435</b>
Årets endringer disponible midler	1 713 955	-2 333 943
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	231 547	
- Kortsiktig gjeld	87 027	
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>144 520</b>	



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesg 47

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkesg 47s årsregnskap som viser et overskudd på kr 869 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 838WL-78QFQ-DB8KP-XQOUW-VVS0D-QEZM7



Revisors beretning 2021 for Borettslaget Jens Bjelkesg 47



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mai 2022  
RSM Norge

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 838WL-78QFQ-DB8KP-XQUUW-VVS0D-QEZM7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 838WL-78QFQ-DB8KP-XQOUW-VWS0D-QEZM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>