



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 820  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 11  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Haugan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	867 625	858 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 625</b>	<b>858 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	53 950	46 114
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	749 280	687 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 230</b>	<b>733 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 395</b>	<b>124 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>796</b>	<b>719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>796</b>	<b>719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 395</b>	<b>124 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 395</b>	<b>124 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 191</b>	<b>125 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 191	125 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 191</b>	<b>125 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		90 103	40 013
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 812	8 769
Andre fordringer		178 479	176 760
Sum fordringer		189 291	185 529
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	364 088	283 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 985	243 970
Sum omløpsmidler		463 276	429 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 378</b>	<b>469 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		284 519	158 980
Sum egenkapital		349 710	284 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		130 324	108 190
Annen kortsiktig gjeld	12	73 345	76 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 669</b>	<b>184 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 669</b>	<b>184 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 378</b>	<b>469 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 820  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 11  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Haugan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 921 990 820  
WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	867 625	858 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 625</b>	<b>858 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	53 950	46 114
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	749 280	687 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 230</b>	<b>733 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 395</b>	<b>124 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>796</b>	<b>719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>796</b>	<b>719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 395</b>	<b>124 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 395</b>	<b>124 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 191</b>	<b>125 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 191	125 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 191</b>	<b>125 539</b>



Organisasjonsnr: 921 990 820  
WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		90 103	40 013
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 812	8 769
Andre fordringer		178 479	176 760
Sum fordringer		189 291	185 529
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	364 088	283 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 985	243 970
Sum omløpsmidler		463 276	429 499
SUM EIENDELER		553 378	469 512
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		284 519	158 980
Sum egenkapital		349 710	284 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 324	108 190
Annen kortsiktig gjeld	12	73 345	76 803
Sum kortsiktig gjeld		203 669	184 993
Sum gjeld		203 669	184 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 378	469 512



Organisasjonsnr: 921 990 820  
WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Workinntoppen C1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	867 625	926 697	858 257	952 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 625</b>	<b>926 697</b>	<b>858 257</b>	<b>952 668</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 950	4 740	114	3 950
Styrehonorar	3	50 000	60 000	46 000	50 000
Revisjonshonorar	4	5 204	5 203	7 823	6 169
Forretningsførerhonorar		35 796	35 802	34 776	37 049
Konsulenthonorar	5	3 490	6 825	17 688	2 500
Drift og vedlikehold	6	150 976	146 266	146 647	194 757
Kostnader TV/Internett		167 160	159 789	151 361	160 272
Forsikring		67 747	66 070	64 521	71 135
Eiendomsavgift og renovasjon	7	87 759	91 060	66 349	92 147
Energi og brensel	8	181 847	235 700	147 226	224 500
Andre driftskostnader	9	49 301	51 662	50 932	58 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 230</b>	<b>863 116</b>	<b>733 437</b>	<b>900 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 395</b>	<b>63 581</b>	<b>124 820</b>	<b>51 811</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	796	310	719	505
<b>Resultat finansposter</b>		<b>796</b>	<b>310</b>	<b>719</b>	<b>505</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65 191</b>	<b>63 891</b>	<b>125 539</b>	<b>52 316</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		65 191	0	125 539	0
<b>Sum disponering</b>		<b>65 191</b>	<b>0</b>	<b>125 539</b>	<b>0</b>

Workinntoppen C1 Boligsameie - Årsregnskap 2021



## Balanse desember 2021 Workinntoppen C1 Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	11	90 103	40 013
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 103</b>	<b>40 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 323	0
Forskuddsfakturerte kostnader		178 479	173 763
Kundefordringer		8 489	8 769
Fordring finansieringsforetak		0	2 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 291</b>	<b>185 529</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		273 979	243 961
Innskudd skattetrekkkonto		6	9
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>273 985</b>	<b>243 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 276</b>	<b>429 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 378</b>	<b>469 512</b>

Workinntoppen C1 Boligsameie



## Balanse desember 2021 Workinntoppen C1 Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		284 519	158 980
Årets endringer egenkapital		65 191	125 539
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>349 710</b>	<b>284 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		46 939	64 910
Leverandørgjeld		130 324	108 190
Annen kortsiktig gjeld	12	26 406	11 823
Forskudd fra kunder		0	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 669</b>	<b>184 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 669</b>	<b>184 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 378</b>	<b>469 512</b>

31.12.21

Workinntoppen C1 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Johannes Haugan Nilsen  
Styreleder

Karl Henrik Rochmann  
Styremedlem

Ronald Van Schaik  
Styremedlem

Workinntoppen C1 Boligsameie



Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	514 824	514 908	514 824	532 296
Gulvvarme og varmt tappevann	142 381	201 600	135 785	201 600
TV - Internett	160 020	159 789	157 248	160 272
Sommer- og vintervedlikehold	50 400	50 400	50 400	58 500
<b>Sum</b>	<b>867 625</b>	<b>926 697</b>	<b>858 257</b>	<b>952 668</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	3 950	4 740	114	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>4 740</b>	<b>114</b>	<b>3 950</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	60 000	46 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>	<b>46 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 204	5 203	7 823	6 169
<b>Sum</b>	<b>5 204</b>	<b>5 203</b>	<b>7 823</b>	<b>6 169</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	2 031	0	5 188	2 500
Teknisk rådgivning	1 459	6 825	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>3 490</b>	<b>6 825</b>	<b>17 688</b>	<b>2 500</b>

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder bistand fra Bonord vedrørende innmeldt årsmøtesak.  
Teknisk rådgivning er årlig lisens for Bevar-HMS system fra Bonord.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	49 782	44 500	46 345	58 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 513	32 600	25 503	68 695
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	60 612	67 766	73 899	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	716	0	0	0
Annet vedlikehold	0	1 400	901	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	12 353	0	0	57 562
<b>Sum</b>	<b>150 976</b>	<b>146 266</b>	<b>146 647</b>	<b>194 757</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	87 759	91 060	66 349	92 147
<b>Sum</b>	<b>87 759</b>	<b>91 060</b>	<b>66 349</b>	<b>92 147</b>

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	6 401	14 100	3 472	2 900
Fjernvarme	175 446	221 600	143 754	221 600
<b>Sum</b>	<b>181 847</b>	<b>235 700</b>	<b>147 226</b>	<b>224 500</b>

## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	42 397	40 900	40 701	44 262
Kurs, reiser, møter	0	3 500	0	5 000
Bank og kortgebyrer	1 344	1 700	1 554	1 400
Forskuttering felleskostnader	5 560	5 562	5 948	5 716
Kostnader for bomiljøiltak	0	0	0	1 000
Andre driftskostnader	0	0	0	1 000
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	0	2 729	0
<b>Sum</b>	<b>49 301</b>	<b>51 662</b>	<b>50 932</b>	<b>58 378</b>

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	796	310	719	505
<b>Sum</b>	<b>796</b>	<b>310</b>	<b>719</b>	<b>505</b>

### Note 11 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	40 013	0
Innskudd	50 090	40 013
<b>Sum</b>	<b>90 103</b>	<b>40 013</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning fjernvarme desember 2021	26 406
<b>Sum</b>	<b>26 406</b>

## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen C1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Workinntoppen C1 Boligsameie**

Styreleder	Johannes Haugan Nilsen (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Karl Henrik Rochmann (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Ronald Van Schaik (sign.)	19.05.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen C1 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen C1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYEDQ-MH16Z-1J58K-08IW2-YGPUL-DAVW1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 13:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYEDQ-MH16Z-1J58K-08IW2-YGPUL-DAVW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>