



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 642 944	1 622 184
Sum inntekter		1 642 944	1 622 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	302 450	302 450
Annen driftskostnad	1	470 588	450 878
Sum kostnader		773 038	753 328
Driftsresultat		869 906	868 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	400
Sum finansinntekter		239	400
Annen rentekostnad		42 923	49 048
Sum finanskostnader		42 923	49 048
Netto finans		-42 684	-48 648
Ordinært resultat før skattekostnad		827 223	820 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	181 989	180 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 233	639 765
Årsresultat		645 233	639 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 233	639 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			275 000
Avgitt konsernbidrag	10	774 882	273 000
Overføringer annen egenkapital	10	-129 648	91 765
Sum overføringer og disponeringer		645 233	639 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	167 653	131 086
Sum immaterielle eiendeler		167 653	131 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 950 202	2 252 652
Sum varige driftsmidler		1 950 202	2 252 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	112 313	112 313
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 313	212 313
Sum anleggsmidler		2 330 168	2 596 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 140	
Andre kortsiktige fordringer		36 841	30 167
Sum fordringer		207 981	30 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 279	1 009 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 279	1 009 591
Sum omløpsmidler		1 567 259	1 039 758
SUM EIENDELER		3 897 427	3 635 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 721 215	1 850 863
Sum opptjent egenkapital		1 721 215	1 850 863
Sum egenkapital		2 221 215	2 350 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	618 462	802 095
Sum annen langsiktig gjeld		618 462	802 095
Sum langsiktig gjeld		618 462	802 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 238	19 677
Betalbar skatt	3		135 091
Skyldig offentlige avgifter		35 074	53 083
Utbytte			275 000
Kortsiktig konserngjeld	5	993 438	
Sum kortsiktig gjeld		1 057 750	482 851
Sum gjeld		1 676 212	1 284 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 427	3 635 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389520

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 642 944	1 622 184
Sum inntekter		1 642 944	1 622 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	302 450	302 450
Annen driftskostnad	1	470 588	450 878
Sum kostnader		773 038	753 328
Driftsresultat		869 906	868 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	400
Sum finansinntekter		239	400
Annen rentekostnad		42 923	49 048
Sum finanskostnader		42 923	49 048
Netto finans		-42 684	-48 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	181 989	180 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 233	639 765
Årsresultat		645 233	639 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 233	639 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			275 000
Avgitt konsernbidrag	10	774 882	273 000
Overføringer annen egenkapital	10	-129 648	91 765
Sum overføringer og disponeringer		645 233	639 765



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	167 653	131 086
Sum immaterielle eiendeler		167 653	131 086

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 950 202	2 252 652
Sum varige driftsmidler		1 950 202	2 252 652

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	112 313	112 313
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 313	212 313

Sum anleggsmidler		2 330 168	2 596 051
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 140	
Andre kortsiktige fordringer		36 841	30 167
Sum fordringer		207 981	30 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 359 279	1 009 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 279	1 009 591

Sum omløpsmidler		1 567 259	1 039 758
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 897 427	3 635 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 721 215	1 850 863
Sum opptjent egenkapital		1 721 215	1 850 863
Sum egenkapital		2 221 215	2 350 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	618 462	802 095
Sum annen langsiktig gjeld		618 462	802 095
Sum langsiktig gjeld		618 462	802 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 238	19 677
Betalbar skatt	3		135 091
Skyldig offentlige avgifter		35 074	53 083
Utbytte			275 000
Kortsiktig konserngjeld	5	993 438	
Sum kortsiktig gjeld		1 057 750	482 851
Sum gjeld		1 676 212	1 284 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 427	3 635 809



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wågsholm Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vask og Rens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912846261

Utarbeidet av:





Vask og Rens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 642 944	1 622 184
Sum driftsinntekter		1 642 944	1 622 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	302 450	302 450
Annen driftskostnad	1	470 588	450 878
Sum driftskostnader		773 038	753 328
DRIFTSRESULTAT		869 906	868 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		239	400
Sum finansinntekter		239	400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 923	49 048
Sum finanskostnader		42 923	49 048
NETTO FINANSPOSTER		(42 684)	(48 648)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		827 223	820 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	181 989	180 443
ORDINÆRT RESULTAT		645 233	639 765
ÅRSRESULTAT		645 233	639 765
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	275 000
Avgitt konsernbidrag	10	774 882	273 000
Overføringer annen egenkapital	10	(129 648)	91 765
SUM OVERF. OG DISP.		645 233	639 765



Vask og Rens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	167 653	131 086
Sum immaterielle eiendeler		167 653	131 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 950 202	2 252 652
Sum varige driftsmidler		1 950 202	2 252 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	112 313	112 313
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 313	212 313
SUM ANLEGGSMIDLER		2 330 168	2 596 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		171 140	0
Andre kortsiktige fordringer		36 841	30 167
Sum fordringer		207 981	30 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 279	1 009 591
SUM OMLØPSMIDLER		1 567 259	1 039 758
SUM EIENDELER		3 897 427	3 635 809




Vask og Rens Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 721 215	1 850 863
Sum opptjent egenkapital		1 721 215	1 850 863
SUM EGENKAPITAL		2 221 215	2 350 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	618 462	802 095
Sum annen langsiktig gjeld		618 462	802 095
SUM LANGSIKTIG GJELD		618 462	802 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 238	19 677
Betalbar skatt	3	0	135 091
Skyldig offentlige avgifter		35 074	53 083
Utbytte		0	275 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	993 438	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 057 750	482 851
SUM GJELD		1 676 212	1 284 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 427	3 635 809

Alesund, 1 juni 2021
Styret for Vask og Rens Eiendom AS


Gunn Wågsholm
Styrets leder/daglig leder


Marius Tøsse Wågsholm
Styremedlem


Simon Tøsse Wågsholm
Styremedlem



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og Nrs 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 404	24 749
Totalt	13 404	24 749

Revisjon er valgt bort fra og med regnskapsåret 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 870 742
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 870 742
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 618 090
+ Ordinære avskrivninger	302 450
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 920 540
Balanseført verdi pr 31/12	1 950 202
Prosentstøtte for ord.avskr	2-5



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Betalbar skatt	0	135 091
Skatteeffekt av konsernbidrag	218 556	77 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 567	-31 648
Samlede ordinære skattekostnader	181 989	180 443
		2020
Resultat før skattekostnader		827 223
Endring i midlertidige forskjeller		166 215
Ytet konsernbidrag		993 438
Inntekt		0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-762 062	-595 847
Sum negative skatteøkende forskjeller	762 062	595 847
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-762 062	-595 847
Balanseført utsatt skattefordel	167 653	131 086

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring	112 313	112 313
Konsernbidrag	993 438	0
Totalt	1 105 751	112 313

Det er ikke beregnet renter på lån.



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse og garantier

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	618 462	802 095
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 950 202	2 252 652

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Wågsholm Holding AS	100%	100

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Vask og Rens Eiendom AS eier 100 aksjer i Ålesund Storhall, med en markedsverdi på kr 532,61 pr aksje.

Andre aksjer	Balanseført verdi	Formuesverdi
Ålesund Storhall AS	100 000	53 261
Samlet balanseført verdi	100 000	



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Annen driftsinntekt

Vask og Rens Eiendom AS har leieavtale med Nor Tekstilservice Drift AS, med utløp 31.12.2025.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 850 863	2 350 863
Fra årets resultat	0	645 233	645 233
Avgitt konsernbidrag	0	-774 882	-774 882
Pr 31.12.	500 000	1 721 215	2 221 215



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og Nrs 8 - God regnskapskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 404	24 749
Totalt	13 404	24 749

Revisjon er valgt bort fra og med regnskapsåret 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 870 742
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 870 742
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 618 090
+ Ordinære avskrivninger	302 450
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 920 540
Balanseført verdi pr 31/12	1 950 202
Prosentats for ord.avskr	2-5



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Betalbar skatt	0	135 091
Skatteeffekt av konsernbidrag	218 556	77 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 567	-31 648
Samlede ordinære skattekostnader	181 989	180 443
		2020
Resultat før skattekostnader		827 223
Endring i midlertidige forskjeller		166 215
Ytet konsernbidrag		993 438
Inntekt		0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-762 062	-595 847
Sum negative skatteøkende forskjeller	762 062	595 847
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-762 062	-595 847
Balanseført utsatt skattefordel	167 653	131 086

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring	112 313	112 313
Konsernbidrag	993 438	0
Totalt	1 105 751	112 313

Det er ikke beregnet renter på lån.



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse og garantier

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	618 462	802 095
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 950 202	2 252 652

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Wågsholm Holding AS	100%	100

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Vask og Rens Eiendom AS eier 100 aksjer i Ålesund Storhall, med en markedsverdi på kr 532,61 pr aksje.

Andre aksjer	Balanseført verdi	Formuesverdi
Ålesund Storhall AS	100 000	53 261
Samlet balanseført verdi	100 000	



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Annen driftsinntekt

Vask og Rens Eiendom AS har leieavtale med Nor Tekstilservice Drift AS, med utløp 31.12.2025.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 850 863	2 350 863
Fra årets resultat	0	645 233	645 233
Avgitt konsernbidrag	0	-774 882	-774 882
Pr 31.12.	500 000	1 721 215	2 221 215



Vask og Rens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 642 944	1 622 184
Sum driftsinntekter		1 642 944	1 622 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	302 450	302 450
Annen driftskostnad	1	470 588	450 878
Sum driftskostnader		773 038	753 328
DRIFTSRESULTAT		869 906	868 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		239	400
Sum finansinntekter		239	400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 923	49 048
Sum finanskostnader		42 923	49 048
NETTO FINANSPOSTER		(42 684)	(48 648)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		827 223	820 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	181 989	180 443
ORDINÆRT RESULTAT		645 233	639 765
ÅRSRESULTAT		645 233	639 765
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	275 000
Avgitt konsernbidrag	10	774 882	273 000
Overføringer annen egenkapital	10	(129 648)	91 765
SUM OVERF. OG DISP.		645 233	639 765



Vask og Rens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	167 653	131 086
Sum immaterielle eiendeler		167 653	131 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 950 202	2 252 652
Sum varige driftsmidler		1 950 202	2 252 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	112 313	112 313
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 313	212 313
SUM ANLEGGSMIDLER		2 330 168	2 596 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		171 140	0
Andre kortsiktige fordringer		36 841	30 167
Sum fordringer		207 981	30 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 279	1 009 591
SUM OMLØPSMIDLER		1 567 259	1 039 758
SUM EIENDELER		3 897 427	3 635 809



Vask og Rens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 721 215	1 850 863
Sum opptjent egenkapital		1 721 215	1 850 863
SUM EGENKAPITAL		2 221 215	2 350 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	618 462	802 095
Sum annen langsiktig gjeld		618 462	802 095
SUM LANGSIKTIG GJELD		618 462	802 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		29 238	19 677
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	0	135 091
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		35 074	53 083
Utbytte			
Utbytte		0	275 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	993 438	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 057 750	482 851
SUM GJELD		1 676 212	1 284 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 427	3 635 809

Ålesund,
Styret for Vask og Rens Eiendom AS

Gunn Wågsholm
Styrets leder/daglig leder

Marius Tessem Wågsholm
Styremedlem

Simon Tessem Wågsholm
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Vask og Rens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912846261

Utarbeidet av:

