



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 542 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 414 362	90 572 534
Annen driftsinntekt		12 074 830	3 907 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 489 191</b>	<b>94 479 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-498 856	-11 059
Varekostnad		76 445 061	45 975 012
Lønnskostnad	1, 2	32 237 065	27 409 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 160 433	1 230 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		70 838
Annen driftskostnad	2	23 055 125	15 512 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 398 828</b>	<b>90 186 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 090 363</b>	<b>4 293 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 293</b>	
Annen rentekostnad		451 901	444 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 901</b>	<b>444 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 609</b>	<b>-444 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 687 754</b>	<b>3 848 825</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 013 859	637 092
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 673 895	3 211 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	204 230	180 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 230</b>	<b>180 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 247 910	3 259 410
Maskiner og anlegg		315 099	818 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 177 661	1 984 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 740 671</b>	<b>6 062 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 580 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 524 901</b>	<b>7 813 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 993 538</b>	<b>1 494 682</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 078 271	20 045 019
Andre kortsiktige fordringer	6	1 902 022	2 354 376
Konsernfordringer	7	9 059 829	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>54 040 122</b>	<b>25 599 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 979	13 154 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 979</b>	<b>13 154 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 943 639</b>	<b>40 248 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 468 540</b>	<b>48 061 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 469 802	24 795 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 469 802</b>	<b>24 795 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 569 802</b>	<b>24 895 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 569 300	2 972 648
Langsiktig konserngjeld	6	-394 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 174 873</b>	<b>2 972 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 174 873</b>	<b>2 972 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 740 579	10 674 792
Betalbar skatt	4	3 037 342	817 839
Skyldig offentlige avgifter		3 841 902	5 980 961
Annen kortsiktig gjeld		3 104 042	2 719 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 723 865</b>	<b>20 193 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 898 737</b>	<b>23 165 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 468 540</b>	<b>48 061 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 542 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 414 362	90 572 534
Annen driftsinntekt		12 074 830	3 907 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 489 191</b>	<b>94 479 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-498 856	-11 059
Varekostnad		76 445 061	45 975 012
Lønnskostnad	1, 2	32 237 065	27 409 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 160 433	1 230 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		70 838
Annen driftskostnad	2	23 055 125	15 512 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 398 828</b>	<b>90 186 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 090 363</b>	<b>4 293 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 293</b>	
Annen rentekostnad		451 901	444 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 901</b>	<b>444 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 609</b>	<b>-444 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 687 754</b>	<b>3 848 825</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 013 859	637 092
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 673 895	3 211 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>







Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	204 230	180 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 230</b>	<b>180 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 247 910	3 259 410
Maskiner og anlegg		315 099	818 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 177 661	1 984 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 740 671</b>	<b>6 062 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 580 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 524 901</b>	<b>7 813 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 993 538</b>	<b>1 494 682</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 078 271	20 045 019
Andre kortsiktige fordringer	6	1 902 022	2 354 376
Konsernfordringer	7	9 059 829	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>54 040 122</b>	<b>25 599 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		909 979	13 154 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 979</b>	<b>13 154 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 943 639</b>	<b>40 248 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 468 540</b>	<b>48 061 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 469 802	24 795 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 469 802</b>	<b>24 795 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 569 802</b>	<b>24 895 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 569 300	2 972 648
Langsiktig konserngjeld	6	-394 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 174 873</b>	<b>2 972 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 174 873</b>	<b>2 972 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 740 579	10 674 792
Betalbar skatt	4	3 037 342	817 839
Skyldig offentlige avgifter		3 841 902	5 980 961
Annen kortsiktig gjeld		3 104 042	2 719 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 723 865</b>	<b>20 193 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 898 737</b>	<b>23 165 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 468 540</b>	<b>48 061 734</b>



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
40.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

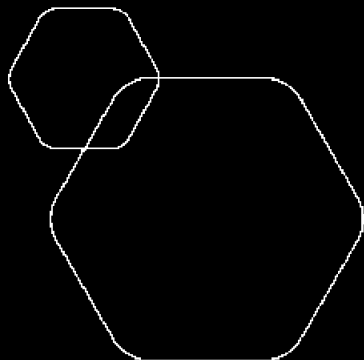
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



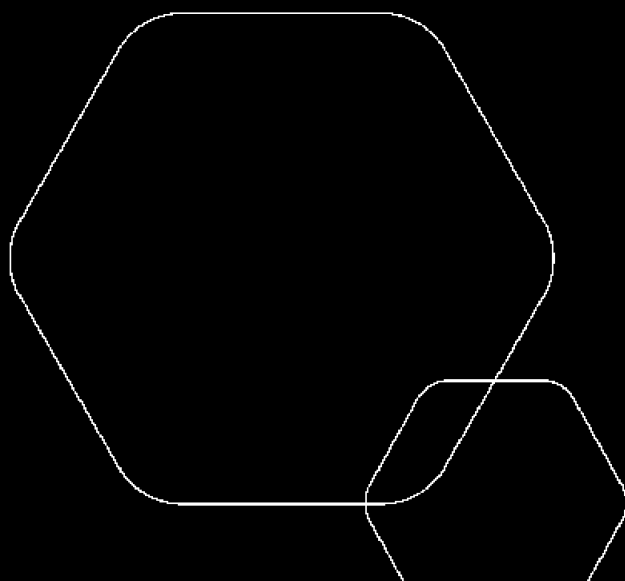
BankID Signing  
Andreas Blomli  
2025-06-20



# Årsregnskap 2024

## Bygg-tema AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 542 261



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGG-TEMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		134 414 362	90 572 534
Annen driftsinntekt		12 074 830	3 907 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>146 489 191</b>	<b>94 479 896</b>
Varekostnad		76 445 061	45 975 012
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-498 856	-11 059
Lønnskostnad	1, 2	32 237 065	27 409 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 160 433	1 230 700
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	70 838
Annen driftskostnad	2	23 055 125	15 512 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 398 828</b>	<b>90 186 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 090 363</b>	<b>4 293 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49 293	0
Annen rentekostnad		451 901	444 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-402 609</b>	<b>-444 328</b>
Resultat før skattekostnad		13 687 754	3 848 825
Skattekostnad på resultat	4	3 013 859	637 092
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 673 895	3 211 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 673 895</b>	<b>3 211 733</b>



### BALANSE

#### BYGG-TEMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	204 230	180 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 230</b>	<b>180 747</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 247 910	3 259 410
Maskiner og anlegg		315 099	818 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 177 661	1 984 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 740 671</b>	<b>6 062 738</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 580 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 524 901</b>	<b>7 813 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 993 538	1 494 682
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 078 271	20 045 019
Andre kortsiktige fordringer	6	1 902 022	2 354 376
Konsernfordringer	7	9 059 829	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>54 040 122</b>	<b>25 599 395</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 979	13 154 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 943 639</b>	<b>40 248 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 468 540</b>	<b>48 061 734</b>



## BALANSE

### BYGG-TEMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	35 469 802	24 795 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 469 802</b>	<b>24 795 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 569 802</b>	<b>24 895 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 569 300	2 972 648
Langsiktig konserngjeld	6	-394 427	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 174 873</b>	<b>2 972 648</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 740 579	10 674 792
Betalbar skatt	4	3 037 342	817 839
Skyldig offentlige avgifter		3 841 902	5 980 961
Annen kortsiktig gjeld		3 104 042	2 719 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 723 865</b>	<b>20 193 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 898 737</b>	<b>23 165 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 468 540</b>	<b>48 061 734</b>

Styret i Bygg-tema AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Blomli  
styreleder/daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring og periodisering ved årsslutt uten fortjeneste. For å identifisere tapsprosjekter, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	28 899 094	24 696 095
Arbeidsgiveravgift	1 691 272	1 398 299
Pensjonskostnader	1 847 520	1 554 257
Andre ytelser	-200 821	-239 432
<b>Sum</b>	<b>32 237 065</b>	<b>27 409 219</b>



Selskapet har i 2024 sysselsatt 40 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 033 540	10 748 731		13 782 271
Tilgang kjøpte driftsmidler		901 676	39 180	940 856
Avgang i året		131 590		131 590
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 033 540</b>	<b>11 518 817</b>	<b>39 180</b>	<b>14 591 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 917	9 246 529	4 500	9 273 946
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		70 838		70 838
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	22 917	9 317 367	4 500	9 344 784
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 010 623</b>	<b>2 201 450</b>	<b>34 680</b>	<b>5 246 753</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 500	1 150 433	4 500	1 160 433
Økonomisk levetid	10 år	0-10 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 037 342	817 839
Endring i utsatt skattefordel	-23 483	-180 747
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 013 859</b>	<b>637 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 687 754	3 848 825
Permanente forskjeller	11 603	22 394
Endring i midlertidige forskjeller	106 741	-153 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 806 098</b>	<b>3 717 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 037 342	817 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 037 342</b>	<b>817 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-664 419	-666 113	-1 694
Fordringer	-263 900	-155 465	108 435
<b>Sum</b>	<b>-928 319</b>	<b>-821 578</b>	<b>106 741</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-928 319</b>	<b>-821 578</b>	<b>106 741</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-204 230</b>	<b>-180 747</b>	<b>23 483</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	24 795 907	24 895 907
Årets resultat				10 673 895	10 673 895
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 469 802</b>	<b>35 569 802</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 059 829	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>9 059 829</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 10 673 895 etter skatt, mot kr. 3 211 733 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**KPMG AS**  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg-Tema AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg-Tema AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnrøkke: C62TT-KMAWA-7YFCS-G6RPO-PXDB3-TVA00



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Rita Kristin Grønvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: C62TT-KMAWA-7YFCS-G6RPO-PXDB3-TVA00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grønvoll, Rita Kristin

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2209354

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 05:12:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C62TT-KM4WA-7YFCS-G6RPO-PXD83-TVA00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.