



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 566 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 566 859</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 106 010	
Annen driftskostnad	1	391 146	61 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 497 156</b>	<b>61 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 703</b>	<b>-61 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		189 452	78 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 452</b>	<b>78 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 950</b>	<b>-78 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 753</b>	<b>-139 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		167 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 753</b>	<b>-306 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 753</b>	<b>-306 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 753</b>	<b>-306 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	880 753	-306 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 753</b>	<b>-306 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,8	2 115 715	4 397 020
Sum varer		2 115 715	4 397 020
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 530	
Sum fordringer		10 530	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	391 790	45 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 790	45 696
Sum omløpsmidler		2 518 035	4 442 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 518 035</b>	<b>4 442 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	19 681	900 434
Sum opptjent egenkapital		-19 681	-900 434
Sum egenkapital		580 319	-300 434



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	1 727 967	3 415 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 967</b>	<b>3 415 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 967</b>	<b>3 415 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 750	204 524
Annen kortsiktig gjeld			1 123 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 750</b>	<b>1 327 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 716</b>	<b>4 743 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 518 035</b>	<b>4 442 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 032 932  
VIVARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 566 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 566 859</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 106 010	
Annen driftskostnad	1	391 146	61 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 497 156</b>	<b>61 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 703</b>	<b>-61 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		189 452	78 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 452</b>	<b>78 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 950</b>	<b>-78 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 753</b>	<b>-139 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		167 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 753</b>	<b>-306 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 753</b>	<b>-306 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 753</b>	<b>-306 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	880 753	-306 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 753</b>	<b>-306 947</b>



Organisasjonsnr: 918 032 932  
VIVARO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,8	2 115 715	4 397 020
Sum varer		2 115 715	4 397 020
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 530	
Sum fordringer		10 530	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	391 790	45 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 790	45 696
Sum omløpsmidler		2 518 035	4 442 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 518 035</b>	<b>4 442 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	19 681	900 434
Sum opptjent egenkapital		-19 681	-900 434
Sum egenkapital		580 319	-300 434
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	1 727 967	3 415 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 967	3 415 513



Sum langsiktig gjeld	1 727 967	3 415 513
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	209 750	204 524
Annen kortsiktig gjeld		1 123 114
Sum kortsiktig gjeld	209 750	1 327 638
Sum gjeld	1 937 716	4 743 151
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 518 035</b>	<b>4 442 716</b>



Organisasjonsnr: 918 032 932  
VIVARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JM Trana Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christer Ramberg Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vivaro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vivaro Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 880 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal –  
Innherred AS  
Kirkegata 5

7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66

E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 8871.07.03711

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 24. september 2021  
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

  
Jon-Eskil Sørli  
Statsautorisert revisor



Vivaro Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Varelager

Selskapets tomter & eiendommer er klassifisert som varelager, da eiendom kjøpes, utvikles og selges.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale etter lov om OTP.



Vivaro Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
--------------	--	---

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	880 753
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>880 753</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	880 753
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Vivaro Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 680	900 433
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 680</b>	<b>-900 433</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 680	900 433
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 680</b>	<b>900 433</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 329</b>	<b>198 095</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 680	900 432
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 329</b>	<b>198 095</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-900 434	-300 434
Tilført fra årsresultat	0	880 753	880 753
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>-19 681</b>	<b>580 319</b>

### Note 5 - Varer

Varelager er bokført til kostpris.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 390 460 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Vivaro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918032932



Vivaro Eiendom AS

## Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Trana Holding AS	988 408 433	300	50,00 %
Christer Ramberg Holding AS	922 347 921	300	50,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 727 967	3 415 513
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommer u/utvikling (varelager)	2 115 715	4 397 021
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 115 715</b>	<b>4 397 021</b>



Vivaro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 566 859	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 566 859</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 106 010	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	391 146	61 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 497 156</b>	<b>61 426</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 069 703</b>	<b>(61 426)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		502	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		189 452	78 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 452</b>	<b>78 162</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(188 950)</b>	<b>(78 128)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>880 753</b>	<b>(139 554)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	167 393
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>880 753</b>	<b>(306 947)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>880 753</b>	<b>(306 947)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	880 753	(306 947)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>880 753</b>	<b>(306 947)</b>

Årsregnskap for Vivaro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918032932



## Vivaro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,8	2 115 715	4 397 021
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 530	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 530</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	391 790	45 696
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 518 035</b>	<b>4 442 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 518 035</b>	<b>4 442 717</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(19 681)	(900 434)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(19 681)</b>	<b>(900 434)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>580 319</b>	<b>(300 434)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	1 727 967	3 415 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 967</b>	<b>3 415 513</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 727 967</b>	<b>3 415 513</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		209 750	204 524
Annen kortsiktig gjeld		0	1 123 114
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 750</b>	<b>1 327 638</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 937 716</b>	<b>4 743 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 518 035</b>	<b>4 442 717</b>

Steinkjer, den 24. september 2021

John Magne Trana  
StyrelederChrister Ramberg  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Vivaro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918032932**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635