



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 339 475	4 140 740
Sum inntekter		4 339 475	4 140 740
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		1 415 994	1 410 772
Annen driftskostnad		1 869 073	1 164 339
Sum kostnader		3 285 067	2 575 111
Driftsresultat		1 054 408	1 565 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 697	19 275
Sum finansinntekter		47 697	19 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 990	507 467
Annen rentekostnad		749	
Sum finanskostnader		575 739	507 467
Netto finans		-528 041	-488 192
Ordinært resultat før skattekostnad		526 367	1 077 437
Skattekostnad på resultat		115 849	237 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 518	840 401
Årsresultat		410 518	840 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 518	840 401
Totalresultat		410 518	840 401
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		410 518	840 401
Sum overføringer og disponeringer		410 518	840 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 123 221	5 070 177
Sum immaterielle eiendeler		5 123 221	5 070 177
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		8 261 094	9 550 714
Tomter		15 810 031	15 810 031
Anlegg under utførelse		35 000	
Sum varige driftsmidler		24 106 125	25 360 745
Sum anleggsmidler		29 229 346	30 430 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 767	81 241
Andre kortsiktige fordringer		2 513 828	883 095
Sum fordringer		2 625 595	964 336
Sum omløpsmidler		2 625 595	964 336
SUM EIENDELER		31 854 941	31 395 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 411 033	11 411 033
Sum innskutt egenkapital		11 511 033	11 511 033
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 949 055	1 538 538
Sum opptjent egenkapital		1 949 055	1 538 538
Sum egenkapital		13 460 088	13 049 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 003	72 562
Betalbar skatt		168 893	271 826
Annen kortsiktig gjeld		13 958	1 300
Sum kortsiktig gjeld		394 853	345 688
Sum gjeld		18 394 853	18 345 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 854 941	31 395 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499667

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 977 094
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 339 475	4 140 740
Sum inntekter		4 339 475	4 140 740
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		1 415 994	1 410 772
Annen driftskostnad		1 869 073	1 164 339
Sum kostnader		3 285 067	2 575 111
Driftsresultat		1 054 408	1 565 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 697	19 275
Sum finansinntekter		47 697	19 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 990	507 467
Annen rentekostnad		749	
Sum finanskostnader		575 739	507 467
Netto finans		-528 041	-488 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		526 367	1 077 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 849	237 036
Årsresultat		410 518	840 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 518	840 401
Totalresultat		410 518	840 401
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		410 518	840 401
Sum overføringer og disponeringer		410 518	840 401



Organisasjonsnr: 992 977 094
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 123 221	5 070 177
Sum immaterielle eiendeler		5 123 221	5 070 177

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom		8 261 094	9 550 714
Tomter		15 810 031	15 810 031
Anlegg under utførelse		35 000	
Sum varige driftsmidler		24 106 125	25 360 745

Sum anleggsmidler		29 229 346	30 430 922
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 767	81 241
Andre kortsiktige fordringer		2 513 828	883 095
Sum fordringer		2 625 595	964 336

Sum omløpsmidler		2 625 595	964 336
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		31 854 941	31 395 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 411 033	11 411 033
Sum innskutt egenkapital		11 511 033	11 511 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 949 055	1 538 538
Sum opptjent egenkapital		1 949 055	1 538 538

Sum egenkapital		13 460 088	13 049 570
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000



Sum langsiktig gjeld	18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 003	72 562
Betalbar skatt	168 893	271 826
Annen kortsiktig gjeld	13 958	1 300
Sum kortsiktig gjeld	394 853	345 688
Sum gjeld	18 394 853	18 345 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 854 941	31 395 258



Organisasjonsnr: 992 977 094
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Aakre, Kari Rød

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

08-05-2023 09:59
05-05-2023 08:41

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Larvik Storsenter Eiendom 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 339 475	4 140 740
Sum driftsinntekter		4 339 475	4 140 740
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 869 073	1 164 339
Ordinær avskrivning	5	1 415 994	1 410 772
Sum driftskostnader		3 285 067	2 575 111
Driftsresultat		1 054 408	1 565 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		47 697	19 275
Rentekostnader til foretak i samme konsern		574 990	507 467
Rentekostnader		749	0
Netto finanskostnader		-528 041	-488 192
Ordinært resultat før skattekostnad		526 367	1 077 437
Skattekostnad	4	115 849	237 036
Årsresultat		410 518	840 401
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	410 518	840 401
Overføringer og disponeringer		410 518	840 401



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 123 221	5 070 177
Sum immaterielle eiendeler		5 123 221	5 070 177
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	24 106 125	25 360 745
Sum varige driftsmidler		24 106 125	25 360 745
Sum anleggsmidler		29 229 346	30 430 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 767	81 241
Andre fordringer	8, 9	2 513 828	883 095
Sum fordringer		2 625 595	964 336
Sum omløpsmidler		2 625 595	964 336
SUM EIENDELER		31 854 941	31 395 258



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 411 033	11 411 033
Sum innskutt egenkapital		11 511 033	11 511 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 949 055	1 538 538
Sum opptjent egenkapital		1 949 055	1 538 538
Sum egenkapital		13 460 088	13 049 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	212 003	72 562
Betalbar skatt	4	168 893	271 826
Annen kortsiktig gjeld	8	13 958	1 300
Sum kortsiktig gjeld		394 853	345 688
Sum gjeld		18 394 853	18 345 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 854 941	31 395 258

Larvik, 30. april 2023

I styret for Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Larvik Storsenter Eiendom 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 700	16 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	168 893	271 826
Endring utsatt skatt	-53 044	-34 790
Skattekostnad ordinært resultat	115 849	237 036
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	526 367	1 077 437
Endring i midlertidige forskjeller	241 110	158 135
Permanente forskjeller	217	0
Årets skattegrunnlag	767 694	1 235 572
Betalbar skatt	168 893	271 826
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-23 237 368	-22 996 258
Utlående fordringer	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller	-23 287 368	-23 046 258
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-5 123 221	-5 070 177
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-5 070 177	-5 035 387
Innregnet mot resultat	-53 044	-34 790
Balanse 31.12	-5 123 221	-5 070 177

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	86 342 979
Årets tilgang	161 375
Anskaffelseskost 31.12.2022	62 498 502
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	60 982 234
Årets avskrivninger	1 415 994
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	38 392 376
Bokført verdi 31.12.2022	24 106 125
Økonomisk levetid (år)	15-40 år
Avskrivningsplan	Linær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 77 430. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	11 411 033	1 538 538	13 049 570
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	410 518	410 518
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 411 033	1 949 055	13 460 088

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 038 998	637 394

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	5 355	2 000	1 300	18 000 000	18 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storse

Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2023-05-08

Navn
Aakre, Kari Rød

Dato
2023-05-05

Identifikasjon
 Herlofsen, Torgeir

Identifikasjon
 Aakre, Kari Rød



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Storsenter Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: GIS05-PUUIY-6Z4MD-T4KNQ-2CX0T-V1GFL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: GIS05-PUUIY-6Z4MD-T4KNQ-2CX0T-V1GFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 19:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5S05-PUUIY-6Z4MD-T4KNQ-2CX0T-V1GFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>