



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 866 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knutssøn løfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		0	70
Kostnader			
Lønnskostnad			289 025
Annen driftskostnad	1,2	364 464	389 036
Sum kostnader		364 464	678 061
Driftsresultat		-364 464	-677 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 964	375 710
Sum finansinntekter		289 964	375 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 651 338	1 528 044
Annen rentekostnad		938 760	887 388
Sum finanskostnader		2 590 097	2 415 432
Netto finans		-2 300 133	-2 039 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 664 597	-2 717 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 664 597	-2 717 713
Årsresultat		-2 664 597	-2 717 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 664 597	-2 717 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 664 597	-2 717 713
Sum overføringer og disponeringer		-2 664 597	-2 717 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 824 787	12 824 787
Sum varige driftsmidler		12 824 787	12 824 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		22 824 787	22 824 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		385 203	450 362
Sum fordringer		385 203	450 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 761	737 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 761	737 311
Sum omløpsmidler		782 964	1 187 672
SUM EIENDELER		23 607 751	24 012 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	25 970 347	23 305 750
Sum opptjent egenkapital		-25 970 347	-23 305 750
Sum egenkapital		-25 940 347	-23 275 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 539 453	44 640 955
Sum annen langsiktig gjeld		49 539 453	44 640 955
Sum langsiktig gjeld		49 539 453	44 640 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 863	40 505
Kortsiktig konserngjeld	2		2 308 401
Annen kortsiktig gjeld		4 781	298 348
Sum kortsiktig gjeld		8 644	2 647 254
Sum gjeld		49 548 097	47 288 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 607 751	24 012 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849254

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 866 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knutssøn løfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 812 866 702
MEDKILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		0	70
Kostnader			
Lønnskostnad			289 025
Annen driftskostnad	1,2	364 464	389 036
Sum kostnader		364 464	678 061
Driftsresultat		-364 464	-677 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 964	375 710
Sum finansinntekter		289 964	375 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 651 338	1 528 044
Annen rentekostnad		938 760	887 388
Sum finanskostnader		2 590 097	2 415 432
Netto finans		-2 300 133	-2 039 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 664 597	-2 717 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 664 597	-2 717 713
Årsresultat		-2 664 597	-2 717 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 664 597	-2 717 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 664 597	-2 717 713
Sum overføringer og disponeringer		-2 664 597	-2 717 713



Organisasjonsnr: 812 866 702
MEDKILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 824 787	12 824 787
Sum varige driftsmidler		12 824 787	12 824 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		22 824 787	22 824 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		385 203	450 362
Sum fordringer		385 203	450 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 761	737 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 761	737 311
Sum omløpsmidler		782 964	1 187 672
SUM EIENDELER		23 607 751	24 012 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	25 970 347	23 305 750
Sum opptjent egenkapital		-25 970 347	-23 305 750



Sum egenkapital		-25 940 347	-23 275 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 539 453	44 640 955
Sum annen langsiktig gjeld		49 539 453	44 640 955
Sum langsiktig gjeld		49 539 453	44 640 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 863	40 505
Kortsiktig konserngjeld	2		2 308 401
Annen kortsiktig gjeld		4 781	298 348
Sum kortsiktig gjeld		8 644	2 647 254
Sum gjeld		49 548 097	47 288 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 607 751	24 012 460



Organisasjonsnr: 812 866 702
MEDKILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tinius Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Harstad Skipsindustri AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medkila Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Noter for Medkila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812866702



Medkila Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 000 inkl. mva, hvorav kr 0 vedrører andre tjenester.

Note 2 - Fordringer og gjeld, pantstillelser

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån fra Tinius Invest AS	28 087 570	25 779 170
Lån fra Harstad Skipsindustri AS	16 134 405	16 134 405
Lån fra Bolten Invest AS	312 089	312 089
Renter på lån fra Tinius Invest AS	3 179 382	1 528 044
Renter på lån fra Harstad Skipsindustri AS	1 826 008	887 248
Sum langsiktig gjeld	49 539 453	44 640 956

Lånene løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Løpende mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 5,5%. Selskapet har ingen pantstillelser.



Medkila Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-2 664 597
Permanente og andre forskjeller	81 250
Inntekt	-2 583 347

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 017 339	10 433 992
= Grunnlag utsatt skatt	-13 017 339	-10 433 992
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 017 339	10 433 992
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 017 339	10 433 992
Utsatt skattefordel	2 863 814	2 295 478
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 017 339	10 433 991
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 863 814	2 295 478
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Medkila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812866702



Medkila Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 186 553	10 638 234
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 186 553	10 638 234
Akk. avskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
Akk. avskr. pr. 31/12	0	0
Balansført verdi pr 31/12	2 186 553	10 638 234

Byggeprosjektet gjelder primært regulering og utvikling av boligområde på selskapets tomt.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I forbindelse med salget av aksjene i Medkila Omsorgsboliger AS i 2017, ble det gitt en selgerkreditt på kr 10 000 000.

Selgerkreditten forfaller i sin helhet 5 år etter overdragelsen 1. november 2017. Rente beregnes med NIBOR 3mnd + 220 bp, oppad begrenset til 4,5% p.a..

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Medkila Eiendom AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 30. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tinius Invest AS	500
Harstad Skipsindustri AS	500
Sum	1 000

Pr 31.12.2020 har selskapet negativ bokført egenkapital. Selskapet innhenter eksterne verdivurderinger av sine investeringer. Disse viser at det foreligger merverdier i selskapets investeringer utover det som fremkommer av regnskapet. Etter styrets vurdering er selskapets kapitalstatus derfor tilfredsstillende.

Noter for Medkila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812866702




Medkila Eiendom AS


Noter 2020

Note 7 - Egenkapital


	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-23 305 750	-23 275 750
Anvendt til årsresultat		-2 664 597	-2 664 597
Pr 31.12.	30 000	-25 970 347	-25 940 347





 Legally signed by
Einar Bråtten
31.08.2021

 Legally signed by
Ola Aasmund Karlson
31.08.2021

 Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
31.08.2021

 Legally signed by
Terje Urnes
31.08.2021

 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
31.08.2021

 Legally signed by
Johan Solbu Braaten
01.09.2021

**Årsoppgjør 2020
for
Medkila Eiendom AS**

Org.nr: 812 866 702

Utarbeidet av:

Soliditet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Billingstadsletta 19 A
1396 BILLINGSTAD
Organisasjonsnr. 967830038



Medkila Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		0	70
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	289 025
Annen driftskostnad	1,2	364 464	389 036
Sum driftskostnader		364 464	678 061
DRIFTSRESULTAT		(364 464)	(677 991)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		289 964	375 710
Sum finansinntekter		289 964	375 710
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 651 338	1 528 044
Annen rentekostnad		938 760	887 388
Sum finanskostnader		2 590 097	2 415 432
NETTO FINANSPOSTER		(2 300 133)	(2 039 722)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 664 597)	(2 717 713)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
ORDINÆRT RESULTAT		(2 664 597)	(2 717 713)
ÅRSRESULTAT		(2 664 597)	(2 717 713)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 664 597)	(2 717 713)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 664 597)	(2 717 713)

Legally signed by Einar Bråtten 31.08.2021

Legally signed by Ola Aasmund Karlsen 31.08.2021

Legally signed by Erik Knutssøn Løfsnes 31.08.2021

Legally signed by Terje Urnes 31.08.2021

Legally signed by Lars Weyer-Larsen 31.08.2021


Legally signed by Johan Solbu Braaten 01.09.2021




Medkila Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 824 787	12 824 787
Sum varige driftsmidler		12 824 787	12 824 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		22 824 787	22 824 787
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		385 203	450 362
Sum fordringer		385 203	450 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 761	737 311
SUM OMLØPSMIDLER		782 964	1 187 672
SUM EIENDELER		23 607 751	24 012 460


 Legally signed by
Einar Bratten
31.08.2021

 Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
31.08.2021

 Legally signed by
Erik Knutssøn Løfsnes
31.08.2021

 Legally signed by
Terje Urnes
31.08.2021

 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
31.08.2021

 Legally signed by
Johan Solbu Braaten
01.09.2021



Medkila Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(25 970 347)	(23 305 750)
Sum opptjent egenkapital		(25 970 347)	(23 305 750)
SUM EGENKAPITAL		(25 940 347)	(23 275 750)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 539 453	44 640 955
Sum annen langsiktig gjeld		49 539 453	44 640 955
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 539 453	44 640 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 863	40 505
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	2 308 401
Annen kortsiktig gjeld		4 781	298 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 644	2 647 254
SUM GJELD		49 548 097	47 288 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 607 751	24 012 460

Harstad, 31. august 2021

Erik Knutssøn Løfsnes
Styreleder

Lars Weyer-Larsen
Styremedlem

Johan Solbu Braaten
Styremedlem

Terje Urnes
Styremedlem

Einar Bratten
Styremedlem

Ola Asmund Karlsen
Daglig leder

Legally signed by
Einar Bratten
31.08.2021

Legally signed by
Ola Asmund Karlsen
31.08.2021

Legally signed by
Erik Knutssøn Løfsnes
31.08.2021

Legally signed by
Terje Urnes
31.08.2021


Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
31.08.2021


Legally signed by
Johan Solbu Braaten
01.09.2021




Medkila Eiendom AS


Noter 2020


 Legally signed by
Einar Bratten
31.08.2021

 Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
31.08.2021

 Legally signed by
Erik Knutssøn Løfsnes
31.08.2021

 Legally signed by
Terje Urnes
31.08.2021

 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
31.08.2021

 Legally signed by
Johan Solbu Braaten
01.09.2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Medkila Eiendom AS

Noter 2020

Legally signed by
Einar Bratten
31.08.2021

Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
31.08.2021

Legally signed by
Erik Knutssøn Løfsnes
31.08.2021

Legally signed by
Terje Urnes
31.08.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
31.08.2021

Legally signed by
Johan Solbu Braaten
01.09.2021

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styre

Lønn

0

0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 000 inkl. mva, hvorav kr 0 vedrører andre tjenester.

Note 2 - Fordringer og gjeld, pantstillelser

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:


	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån fra Tinius Invest AS	28 087 570	25 779 170
Lån fra Harstad Skipsindustri AS	16 134 405	16 134 405
Lån fra Bolten Invest AS	312 089	312 089
Renter på lån fra Tinius Invest AS	3 179 382	1 528 044
Renter på lån fra Harstad Skipsindustri AS	1 826 008	887 248
Sum langsiktig gjeld	49 539 453	44 640 956


Lånene løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Løpende mellomværende med kosernselskaper er renteberegnet med 5,5%. Selskapet har ingen pantstillelser.



Medkila Eiendom AS


Noter 2020


 Legally signed by
Einar Bratten
31.08.2021

 Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
31.08.2021

 Legally signed by
Erik Knutssøn Løfsnes
31.08.2021

 Legally signed by
Terje Urnes
31.08.2021

 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
31.08.2021

 Legally signed by
Johan Solbu Braaten
01.09.2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	-2 664 597
Permanente og andre forskjeller	81 250
Inntekt	-2 583 347


Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 017 339	10 433 992
= Grunnlag utsatt skatt	-13 017 339	-10 433 992
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 017 339	10 433 992
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 017 339	10 433 992
Utsatt skattefordel	2 863 814	2 295 478
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 017 339	10 433 991
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 863 814	2 295 478
Bokført utsatt skattefordel	0	0




Medkila Eiendom AS


Noter 2020


 Legally signed by
Einar Bratten
31.08.2021

 Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
31.08.2021

 Legally signed by
Erik Knutssøn Løfsnes
31.08.2021

 Legally signed by
Terje Urnes
31.08.2021

 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
31.08.2021

 Legally signed by
Johan Solbu Braaten
01.09.2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 186 553	10 638 234
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 186 553	10 638 234
Akk. avskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
Akk. avskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 186 553	10 638 234

Tomt

Byggeprosjektet gjelder primært regulering og utvikling av boligområde på selskapets tomt.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I forbindelse med salget av aksjene i Medkila Omsorgsboliger AS i 2017, ble det gitt en selgerkreditt på kr 10 000 000.

Selgerkreditten forfaller i sin helhet 5 år etter overdragelsen 1. november 2017. Rente beregnes med NIBOR 3mnd + 220 bp, oppad begrenset til 4,5% p.a..

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Medkila Eiendom AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 30. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tinius Invest AS	500
Harstad Skipsindustri AS	500
Sum	1 000

Pr 31.12.2020 har selskapet negativ bokført egenkapital. Selskapet innhenter eksterne verdivurderinger av sine investeringer. Disse viser at det foreligger merverdier i selskapets investeringer utover det som fremkommer av regnskapet. Etter styrets vurdering er selskapets kapital situasjon derfor tilfredsstillende.





Medkila Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital


	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-23 305 750	-23 275 750
Anvendt til årsresultat		-2 664 597	-2 664 597
Pr 31.12.	30 000	-25 970 347	-25 940 347


 Legally signed by
Einar Bratten
31.08.2021

 Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
31.08.2021

 Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
31.08.2021

 Legally signed by
Terje Urnes
31.08.2021

 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
31.08.2021

 Legally signed by
Johan Solbu Braaten
01.09.2021



Til generalforsamlingen i

Medkila Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Medkila Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 664 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Medkila Eiendom AS



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

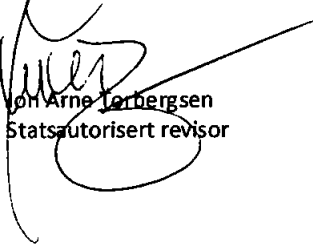
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 31. august 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Tørbjergsen
Statsautorisert revisor