



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅKEREN 15 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 15
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 127	1 459 348
Sum inntekter		1 533 127	1 459 348
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 087	341 167
Annen driftskostnad	2	286 027	272 232
Sum kostnader		629 114	613 399
Driftsresultat		904 014	845 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		307 546	209 054
Sum finanskostnader		307 546	209 054
Netto finans		-307 546	-208 701
Ordinært resultat før skattekostnad		596 468	637 248
Skattekostnad	3	131 233	140 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 234	497 054
Årsresultat		465 235	497 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		465 235	497 054
Sum overføringer og disponeringer		465 235	497 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 602 801	11 923 888
Sum varige driftsmidler		11 602 801	11 923 888
Sum anleggsmidler		11 602 801	11 923 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 665	6 260
Sum fordringer		7 665	6 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	532 056	263 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 056	263 926
Sum omløpsmidler		539 721	270 186
SUM EIENDELER		12 142 522	12 194 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	438 560	438 560
Sum innskutt egenkapital		3 438 560	3 438 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 291 043	825 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 291 043	825 809
Sum egenkapital	7	4 729 603	4 264 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	42 573	56 484
Sum avsetninger for forpliktelser		42 573	56 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 900 000	7 300 000
Langsiktig konserngjeld	10	238 200	357 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 200	7 657 400
Sum langsiktig gjeld		7 180 773	7 713 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	3	145 144	149 780
Skyldige offentlige avgifter		53 518	47 982
Annen kortsiktig gjeld		30 984	18 059
Sum kortsiktig gjeld		232 146	215 821
Sum gjeld		7 412 919	7 929 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 142 522	12 194 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327576

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅKEREN 15 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 15
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 914 947 057
STORÅKEREN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 127	1 459 348
Sum inntekter		1 533 127	1 459 348
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 087	341 167
Annen driftskostnad	2	286 027	272 232
Sum kostnader		629 114	613 399
Driftsresultat		904 014	845 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		307 546	209 054
Sum finanskostnader		307 546	209 054
Netto finans		-307 546	-208 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	131 233	140 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 234	497 054
Årsresultat		465 235	497 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		465 235	497 054
Sum overføringer og disponeringer		465 235	497 054



Organisasjonsnr: 914 947 057
STORÅKEREN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 602 801	11 923 888
Sum varige driftsmidler		11 602 801	11 923 888
Sum anleggsmidler		11 602 801	11 923 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 665	6 260
Sum fordringer		7 665	6 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	532 056	263 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 056	263 926
Sum omløpsmidler		539 721	270 186
SUM EIENDELER		12 142 522	12 194 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	438 560	438 560
Sum innskutt egenkapital		3 438 560	3 438 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 291 043	825 809
Sum opptjent egenkapital		1 291 043	825 809
Sum egenkapital	7	4 729 603	4 264 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	42 573	56 484



Sum avsetninger for forpliktelser		42 573	56 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 900 000	7 300 000
Langsiktig konserngjeld	10	238 200	357 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 200	7 657 400
Sum langsiktig gjeld		7 180 773	7 713 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	3	145 144	149 780
Skyldige offentlige avgifter		53 518	47 982
Annen kortsiktig gjeld		30 984	18 059
Sum kortsiktig gjeld		232 146	215 821
Sum gjeld		7 412 919	7 929 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 142 522	12 194 074



Organisasjonsnr: 914 947 057
STORÅKEREN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2022 STORÅKEREN 15 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 876 859	7 338 091	14 214 950
Tilgang i året	0	22 000	22 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 876 859	7 360 091	14 236 950
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 291 062)	(2 291 062)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 634 149)	(2 634 149)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 876 859	4 725 942	11 602 801



Årets avskrivninger	(343 087)	(343 087)
Økonomisk levetid	10 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	11 900	10 750
Andre tjenester	0	500
Sum godtgjørelse til revisor	11 900	11 250

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	596 468	637 248
+/- Permanente forskjeller	48	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 231	43 572
Årets skattegrunnlag	659 747	680 820
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	145 144	149 780
Sum	145 144	149 780
+/- Endring i utsatt skatt	(13 911)	(9 586)
Skattekostnad i resultatregnskapet	131 233	140 194
Betalbar skatt i skattekostnad	145 144	149 780
Betalbar skatt i balansen	145 144	149 780

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 900 000	7 300 000
Sum	6 900 000	7 300 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 602 801	11 923 888
Sum	11 602 801	11 923 888
Pantstillelse fremmed gjeld:		
Sikkerhetsstillelse for RH Bil AS' lån	2 060 000	2 180 000

Av langsiktig gjeld på kr 6 900 000 forfaller kr 4 900 000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	438 560	825 809	4 264 369
Årets resultat			465 235	465 235
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	438 560	1 291 043	4 729 603

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	10 000,00	3 000 000,00
Sum	300		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RH Bil AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Rune Husøy er styreleder/daglig leder i Storåkeren 15 AS og eier samtlige aksjer i RH Bil AS.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	256 744	193 513	63 231
Sum midlertidige forskjeller	256 744	193 513	63 231
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	56 484	42 573	13 911

Note 10 - Konsern m.v.

Transaksjoner med og mellom konsernselskap:

Salg av husleie til Ford Harstad AS	1 072 606
Salg av husleie til Bilhuset Harstad AS	357 521
Betalte renter til Ford Harstad AS	9 382
Kjøp av tjenester fra RH Bil AS	10 000
Det samlede beløp som gjelder:	
Gjeld til selskap i samme konsern, Ford Harstad AS	238 200

RH Bil AS, Storåkeren 15, 9404 Harstad utarbeider konsernregnskap.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

Storåkeren 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storåkeren 15 AS som viser et overskudd på kr 465 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 15. mars 2023

Revigo AS

Pål Risnes

Statsautorisert revisor