



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuvegen 17  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 946	718 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 946</b>	<b>718 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	241 695	203 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 695</b>	<b>203 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 251</b>	<b>515 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 395	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 395</b>	<b>4 204</b>
Annen rentekostnad		553 710	477 856
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 710</b>	<b>482 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 315</b>	<b>-478 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 064</b>	<b>36 478</b>
Skattekostnad	3	-8 374	8 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 690</b>	<b>28 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 690</b>	<b>28 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-29 690	28 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-29 690</b>	<b>28 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 892	3 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 892</b>	<b>3 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 794 547	7 794 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 794 547</b>	<b>7 794 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 806 439</b>	<b>7 798 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 473	32 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 473</b>	<b>32 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 973</b>	<b>32 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 145 412</b>	<b>7 830 564</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 039 800	1 039 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 039 800</b>	<b>1 039 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	300 765	300 765
Udekket tap	4	115 700	86 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 064</b>	<b>214 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 224 864</b>	<b>1 254 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 850 000	6 472 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 850 000</b>	<b>6 472 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		70 548	103 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 548</b>	<b>103 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 920 548</b>	<b>6 576 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 145 412</b>	<b>7 830 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuvegen 17  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 326 483  
FREDRIKSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 946	718 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 946</b>	<b>718 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	241 695	203 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 695</b>	<b>203 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 251</b>	<b>515 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 395	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 395</b>	<b>4 204</b>
Annen rentekostnad		553 710	477 856
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 710</b>	<b>482 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 315</b>	<b>-478 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 064</b>	<b>36 478</b>
Skattekostnad	3	-8 374	8 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 690</b>	<b>28 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 690</b>	<b>28 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-29 690	28 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-29 690</b>	<b>28 453</b>



Organisasjonsnr: 916 326 483  
FREDRIKSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 892	3 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 892</b>	<b>3 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 794 547	7 794 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 794 547</b>	<b>7 794 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 806 439</b>	<b>7 798 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 473	32 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 473</b>	<b>32 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 973</b>	<b>32 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 145 412</b>	<b>7 830 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 039 800	1 039 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 039 800</b>	<b>1 039 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	300 765	300 765
Udekket tap	4	115 700	86 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 064</b>	<b>214 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 224 864</b>	<b>1 254 555</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 850 000	6 472 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 850 000</b>	<b>6 472 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		70 548	103 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 548</b>	<b>103 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 920 548</b>	<b>6 576 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 145 412</b>	<b>7 830 564</b>



Organisasjonsnr: 916 326 483  
FREDRIKSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





---

**Årsoppgjør**

---

**Fredriksberg Eiendom AS**  
**2024**

---

Fredriksberg Eiendom AS Org.nr. 916326483

---

*LRS*

*KEF*



## Resultatregnskap

### Fredriksberg Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		749 946	718 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 946</b>	<b>718 144</b>
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	241 695	203 014
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>241 695</b>	<b>203 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 251</b>	<b>515 131</b>
Annen finansinntekt		7 395	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 395</b>	<b>4 204</b>
Annen rentekostnad		553 710	477 856
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 710</b>	<b>482 856</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-546 315</b>	<b>-478 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 065</b>	<b>36 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 374	8 025
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-29 691</b>	<b>28 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 691</b>	<b>28 453</b>
Overført annen egenkapital	4	-29 691	28 453
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-29 691</b>	<b>28 453</b>

Fredriksberg Eiendom AS Org.nr. 916326483

LRS

KEF



**Balanse**

**Fredriksberg Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 892	3 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 892</b>	<b>3 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 794 547	7 794 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 794 547</b>	<b>7 794 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 806 439</b>	<b>7 798 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 473	32 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 973</b>	<b>32 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 145 412</b>	<b>7 830 564</b>

Fredriksberg Eiendom AS Org.nr. 916326483

LRA

KEF



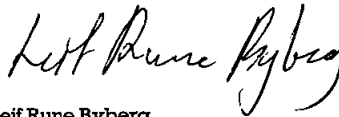
**Balanse**

**Fredriksberg Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 039 800	1 039 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 039 800</b>	<b>1 039 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-115 700	-86 010
Annen egenkapital	4	300 765	300 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 064</b>	<b>214 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 224 864</b>	<b>1 254 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 850 000	6 472 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 850 000</b>	<b>6 472 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		70 548	103 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 548</b>	<b>103 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 920 548</b>	<b>6 576 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 145 412</b>	<b>7 830 564</b>

Øvrebø, 24.06.2025  
Styret for Fredriksberg Eiendom AS

  
Karl Erling Fredriksen  
Styrets leder

  
Leif Rune Byberg  
Nestleder

Fredriksberg Eiendom AS Org.nr. 916326483

LRK

UEA



## Fredriksberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån bal til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kost løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskr med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til for avsetningstil tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

##### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunn skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og har således ikke hatt lønnskostnader, eller opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon, og således ikke hatt kostnader til revisor.

LRS

UEF



## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-8 374	8 025
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-8 374</b>	<b>8 025</b>

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	-38 065	36 478
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-297 381
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 065</b>	<b>-260 904</b>

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	297 381	297 381	-
<b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>	<b>297 381</b>	<b>297 381</b>	<b>-</b>
Akkumulert framførbart underskudd	-351 437	-313 373	38 064
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-54 056</b>	<b>-15 992</b>	<b>38 064</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-11 892	-3 517	-8 375

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 039 800	-	214 755	1 254 555
Årets resultat	-	-	-29 691	-29 691
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 039 800</b>	<b>-</b>	<b>185 064</b>	<b>1 224 864</b>

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 466	300,00	1 039 800

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Rune Byberg	1 733	50 %	50 %
Mancini Holding AS	1 733	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>3 466</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

*CRB*

*UEF*

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 794 547	-	7 794 547
Endringer	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 794 547</b>	-	<b>7 794 547</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 794 547</b>	-	<b>7 794 547</b>
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-

Verdien på eiendommene som utgjør anleggsmidlene anses ikke som forringet, og det finnes ikke grunnlag for å avskrive disse.

**Note 6 Gjeld**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon	6 850 000	6 472 533
Kortsiktig byggelån	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 850 000</b>	<b>6 472 533</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Fast Eiendom	7 794 547	-
	-	-
<b>Totalt</b>	<b>7 794 547</b>	-

LKB

UEF



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
FREDRIKSBERG EIENDOM AS  
24.06.2025**

Til stede:

Mancini Holdig AS ved Karl Erling Fredriksen og Leif Rune Byberg  
Samtlige av selskapets aksjonærer var representert.

Innkalling og dagsorden ble godkjent og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende ble behandlet:

**1. Årsregnskap 2024**

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det fremlagte regnskap ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.

**2. Disponering av årsresultat.**

Selskapets resultat er på kr -29.691,-  
Hele beløpet vedtatt overført til annen egenkapital.

**3. Honorar til styret**

Det ble vedtatt å ikke utbetale honorar til selskapets styre.

**4. Valg**

Hele det sittende styret ble foreslått gjenvalgt, og enstemmig valgt.

Protokollen ble opplest og vedtatt.

Karl Erling Fredriksen

Leif Rune Byberg