



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 014 626	1 104 120
Sum inntekter		1 014 626	1 104 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 295	64 945
Annen driftskostnad		236 487	325 970
Sum kostnader		300 782	390 915
Driftsresultat		713 844	713 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 362	6 580
Sum finansinntekter		8 362	6 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 364	319 867
Sum finanskostnader		332 364	319 867
Netto finans		-324 002	-313 287
Resultat før skattekostnad		389 842	399 918
Skattekostnad		42 467	102 270
Årsresultat		347 375	297 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-354 228	
Udekket tap		-6 852	-297 649
Sum overføringer og disponeringer		347 376	-297 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 443	
Sum immaterielle eiendeler		57 443	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 492 948	25 429 533
Sum varige driftsmidler		25 492 948	25 429 533
Sum anleggsmidler		25 550 391	25 429 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600	24 978
Sum fordringer		600	24 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 347	74 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 347	74 628
Sum omløpsmidler		155 947	99 606
SUM EIENDELER		25 706 338	25 529 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 349 749	2 349 749
Sum innskutt egenkapital		22 349 749	22 349 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 553 408	2 546 556
Sum opptjent egenkapital		-2 553 408	-2 546 556
Sum egenkapital		19 796 341	19 803 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 414 467	5 236 240
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 467	5 236 240
Sum langsiktig gjeld		5 414 467	5 236 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 997	
Annen kortsiktig gjeld		482 533	489 707
Sum kortsiktig gjeld		495 530	489 707
Sum gjeld		5 909 997	5 725 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 706 338	25 529 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641944

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 924 265
GLÜCKSTADS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 014 626	1 104 120
Sum inntekter		1 014 626	1 104 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 295	64 945
Annen driftskostnad		236 487	325 970
Sum kostnader		300 782	390 915
Driftsresultat		713 844	713 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 362	6 580
Sum finansinntekter		8 362	6 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 364	319 867
Sum finanskostnader		332 364	319 867
Netto finans		-324 002	-313 287
Resultat før skattekostnad		389 842	399 918
Skattekostnad		42 467	102 270
Årsresultat		347 375	297 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-354 228	
Udekket tap		-6 852	-297 649
Sum overføringer og disponeringer		347 376	-297 649



Organisasjonsnr: 926 924 265
GLÜCKSTADS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 57 443
Sum immaterielle eiendeler 57 443

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 25 492 948 25 429 533
Sum varige driftsmidler 25 492 948 25 429 533

Sum anleggsmidler 25 550 391 25 429 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 600 24 978
Sum fordringer 600 24 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 155 347 74 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 155 347 74 628

Sum omløpsmidler 155 947 99 606

SUM EIENDELER 25 706 338 25 529 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 000 000 5 000 000
Overkurs 15 000 000 15 000 000
Annen innskutt egenkapital 2 349 749 2 349 749
Sum innskutt egenkapital 22 349 749 22 349 749

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 553 408 2 546 556
Sum opptjent egenkapital -2 553 408 -2 546 556

Sum egenkapital 19 796 341 19 803 193

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 414 467	5 236 240
Sum annen langsiktig gjeld	5 414 467	5 236 240
Sum langsiktig gjeld	5 414 467	5 236 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 997	
Annen kortsiktig gjeld	482 533	489 707
Sum kortsiktig gjeld	495 530	489 707
Sum gjeld	5 909 997	5 725 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 706 338	25 529 140



Organisasjonsnr: 926 924 265
GLÜCKSTADS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. VALUTA Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2024 Glückstads Gate 1 AS

Org.nr.: 926 924 265



Resultatregnskap Glückstads Gate 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 014 626	1 104 120
Sum driftsinntekter		1 014 626	1 104 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 295	64 945
Annen driftskostnad		236 487	325 970
Sum driftskostnader		300 782	390 915
Driftsresultat		713 845	713 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 362	6 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 364	319 867
Resultat av finansposter		-324 002	-313 287
Resultat før skattekostnad		389 843	399 919
Skattekostnad på resultat	3	42 467	102 270
Resultat		347 376	297 649
Årsresultat	4	347 376	297 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	297 649
Avsatt konsernbidrag		354 228	0
Overført til udekket tap		6 852	0
Sum overføringer		347 376	297 649



Balanse
Glückstads Gate 1 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	57 443	0
Sum immaterielle eiendeler		57 443	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 492 948	25 429 533
Sum varige driftsmidler	2	25 492 948	25 429 533
Sum anleggsmidler		25 550 391	25 429 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		600	24 978
Sum fordringer		600	24 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 347	74 628
Sum omløpsmidler		155 947	99 606
Sum eiendeler		25 706 338	25 529 139



Balanse
Glückstads Gate 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 349 749	2 349 749
Sum innskutt egenkapital		22 349 749	22 349 749
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 553 408	-2 546 556
Sum opptjent egenkapital		-2 553 408	-2 546 556
Sum egenkapital	4	19 796 341	19 803 193
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 414 467	5 236 240
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 467	5 236 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 997	0
Annen kortsiktig gjeld		482 533	489 707
Sum kortsiktig gjeld		495 530	489 707
Sum gjeld		5 909 997	5 725 947
Sum egenkapital og gjeld		25 706 338	25 529 139

Oslo, 20.06.2025
Styret i Glückstads Gate 1 AS

Knut Collett Mellbye
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Glückstads Gate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	AUU	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	19 000 000	6 626 342		25 626 342
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		127 710	127 710
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 000 000	6 626 342	127 710	25 754 052
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	-196 809	0	-196 809
Årets ordinære avskrivninger	0	-64 295	0	-64 295
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-261 104	0	-261 104
Bokført verdi 01.01.2024	19 000 000	6 429 533	0	25 429 533
Tilgang i året	0		127 710	127 710
Årets avskrivning og nedskrivning	0	-64 295	0	-64 295
Bokført verdi 31.12.2024	19 000 000	6 365 238	127 710	25 492 948

Avskrivningssats 0 % 1 % 0 %

Selskapet eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån som morselskapet Brinkbygg AS har.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 910	102 270
Endring i utsatt skattefordel	-57 443	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 467	102 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 843	399 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 295	64 945
Avgitt konsernbidrag	-454 138	-464 863
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 910	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 910	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-261 104	-196 809	64 295
Sum	-261 104	-196 809	64 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	196 809	196 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	-261 104	0	261 104
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 443	0	57 443

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	15 000 000	2 349 749	-2 546 556	19 803 193
Årets resultat				347 376	347 376
Konsernbidrag avgitt				-354 228	-354 228
Pr 31.12.2024	5 000 000	15 000 000	2 349 749	-2 553 408	19 796 341

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLÜCKSTADS GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brinkbygg AS	5 000 000	100,0	100,0