



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 27 HOLDING 1 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 552
Sum inntekter			4 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 292	16 150
Sum kostnader		21 292	16 150
Driftsresultat		-21 292	-11 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 393 880	3 315 932
Sum finansinntekter		3 393 880	3 315 932
Netto finans		3 393 880	3 315 932
Resultat før skattekostnad		3 372 588	3 304 335
Skattekostnad på resultat	2	741 969	726 954
Årsresultat	3	2 630 619	2 577 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 630 619	2 577 381
Totalresultat		2 630 619	2 577 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 307 657	14 673 678
Overført fra annen egenkapital	3	-9 677 038	-12 096 298
Sum overføringer og disponeringer		2 630 619	2 577 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 867
Andre kortsiktige fordringer	4	66 230 110	81 668 412
Sum fordringer		66 230 110	81 700 280
Sum omløpsmidler		66 230 110	81 700 280
SUM EIENDELER		66 230 110	81 700 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	101 413	101 413
Overkurs	3	63 104	63 104
Annen innskutt egenkapital	3	1 609 884	1 609 884
Sum innskutt egenkapital		1 774 401	1 774 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 758 978	47 436 016
Sum opptjent egenkapital		37 758 978	47 436 016
Sum egenkapital		39 533 379	49 210 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2	10 917 684	13 647 105
Sum avsetninger for forpliktelser		10 917 684	13 647 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 917 684	13 647 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 350
Annen kortsiktig gjeld	4	15 779 047	18 812 408
Sum kortsiktig gjeld		15 779 047	18 842 758
Sum gjeld		26 696 731	32 489 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 230 110	81 700 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466328

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 27 HOLDING 1 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 996 727 505
PILESTREDET 27 HOLDING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 552
Sum inntekter			4 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 292	16 150
Sum kostnader		21 292	16 150
Driftsresultat		-21 292	-11 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 393 880	3 315 932
Sum finansinntekter		3 393 880	3 315 932
Netto finans		3 393 880	3 315 932
Resultat før skattekostnad		3 372 588	3 304 335
Skattekostnad på resultat	2	741 969	726 954
Årsresultat	3	2 630 619	2 577 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 630 619	2 577 381
Totalresultat		2 630 619	2 577 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 307 657	14 673 678
Overført fra annen egenkapital	3	-9 677 038	-12 096 298
Sum overføringer og disponeringer		2 630 619	2 577 381



Sum gjeld	26 696 731	32 489 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 230 110	81 700 280



Organisasjonsnr: 996 727 505
PILESTREDET 27 HOLDING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Prinsessealleen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: G95GR-X2VPL-4K9QT-XS44Y-89NKO-W26E5

Org.nr.: 996 727 505



RESULTATREGNSKAP

PRINSESSEALLEEN 8 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	4 552
Sum driftsinntekter		0	4 552
Annen driftskostnad	1	21 292	16 150
Sum driftskostnader		21 292	16 150
Driftsresultat		-21 292	-11 598
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 393 880	3 315 932
Resultat av finansposter		3 393 880	3 315 932
Resultat før skattekostnad		3 372 588	3 304 335
Skattekostnad på resultat	2	741 969	726 954
Resultat		2 630 619	2 577 381
Årsresultat	3	2 630 619	2 577 381
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	12 307 657	14 673 678
Overført fra annen egenkapital	3	9 677 038	12 096 298
Sum overføringer		2 630 619	2 577 381

Penneo Dokumentnøkkel: G95GR-XZVPL-4K9QT-XS44Y-89NKC-WZ6E5



BALANSE

PRINSESSEALLEEN 8 AS

EIENDELER OM LØPSMIDLER	Note	2024	2023
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 867
Andre kortsiktige fordringer	4	66 230 110	81 668 412
Sum fordringer		66 230 110	81 700 280
Sum omløpsmidler		66 230 110	81 700 280
Sum eiendeler		66 230 110	81 700 280

Penneo Dokumentnr: G95GR-X2VPL-4K9QT-XS44Y-89NKO-W26E5

PRINSESSEALLEEN 8 AS

SIDE 3



BALANSE

PRINSESSEALLEEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	101 413	101 413
Overkurs	3	63 104	63 104
Annen innskutt egenkapital	3	1 609 884	1 609 884
Sum innskutt egenkapital		1 774 401	1 774 401
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	37 758 978	47 436 016
Sum opptjent egenkapital		37 758 978	47 436 016
Sum egenkapital		39 533 379	49 210 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	10 917 684	13 647 105
Sum avsetning for forpliktelser		10 917 684	13 647 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 350
Annen kortsiktig gjeld	4	15 779 047	18 812 408
Sum kortsiktig gjeld		15 779 047	18 842 758
Sum gjeld		26 696 731	32 489 863
Sum egenkapital og gjeld		66 230 110	81 700 280

Oslo, 06.05.2025

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G95GR-X2VPL-4K9QT-XS44Y-89NKO-W26E5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 471 390	4 138 730
Endring i utsatt skatt	-2 729 421	-3 411 776
Skattekostnad ordinært resultat	741 969	726 954
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 372 588	3 304 335
Endring i midlertidige forskjeller	12 406 459	15 508 074
Avgitt konsernbidrag	-15 779 047	-18 812 408
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 471 390	4 138 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 471 390	-4 138 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	49 625 837	62 032 296	12 406 459
Sum	49 625 837	62 032 296	12 406 459
Grunnlag for utsatt skatt	49 625 837	62 032 296	12 406 459
Utsatt skatt (22 %)	10 917 684	13 647 105	2 729 421

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 413	63 104	1 609 884	47 436 016	49 210 417
Årets resultat				2 630 619	2 630 619
Konsernbidrag avgitt				-12 307 657	-12 307 657
Pr 31.12.2024	101 413	63 104	1 609 884	37 758 978	39 533 379



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern#	15 779 047	18 812 408
Fordring til selskap i samme konsern⌘	66 230 110	81 668 412
# Herav avgitt konsernbidrag	15 779 047	-18 812 408
⌘ Herav innestående på konsernkonto:	66 230 110	-81 668 412



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G95GR-X2VPL-4K9QT-XS44Y-89NKO-W26E5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Prinsessealléen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessealléen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Prinsessealléen 8 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.