



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 493 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG I GRENLAND AS  
Forretningsadresse: 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 200	308 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 200</b>	<b>308 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	152 879	156 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 879</b>	<b>156 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 321</b>	<b>152 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		219 596	190 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 596</b>	<b>190 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 579</b>	<b>-190 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 258</b>	<b>-37 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 258</b>	<b>-37 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 258</b>	<b>-37 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 258	-37 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 258</b>	<b>-37 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 731 911	5 731 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 731 911</b>	<b>5 731 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 731 911</b>	<b>5 731 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 874	11 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 874</b>	<b>11 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	28 624	67 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 624</b>	<b>67 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 498</b>	<b>79 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 772 409</b>	<b>5 811 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 118 aksjer a kr. 340,-)	5, 10	1 400 120	1 400 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 120</b>	<b>1 400 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	901 328	896 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-901 328</b>	<b>-896 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>498 792</b>	<b>504 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 819 051	4 833 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 819 051</b>	<b>4 833 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 819 051</b>	<b>4 833 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 887
Annen kortsiktig gjeld		454 566	454 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 566</b>	<b>473 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 273 617</b>	<b>5 307 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 772 409</b>	<b>5 811 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 493 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG I GRENLAND AS  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 493 892  
BOLIG I GRENLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 200	308 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 200</b>	<b>308 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	152 879	156 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 879</b>	<b>156 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 321</b>	<b>152 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		219 596	190 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 596</b>	<b>190 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 579</b>	<b>-190 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 258</b>	<b>-37 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 258</b>	<b>-37 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 258</b>	<b>-37 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 258	-37 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 258</b>	<b>-37 196</b>



Organisasjonsnr: 896 493 892  
BOLIG I GRENLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

5 731 911

5 731 911

Sum varige driftsmidler

5 731 911

5 731 911

Sum anleggsmidler

5 731 911

5 731 911

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

11 874

11 874

Sum fordringer

11 874

11 874

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

9

28 624

67 598

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

28 624

67 598

Sum omløpsmidler

40 498

79 472

SUM EIENDELER

5 772 409

5 811 383

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 118  
aksjer a kr. 340,-)

5, 10

1 400 120

1 400 120

Sum innskutt egenkapital

1 400 120

1 400 120

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

901 328

896 070

Sum opptjent egenkapital

-901 328

-896 070

Sum egenkapital

10

498 792

504 050

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

4 819 051

4 833 880



Sum annen langsiktig gjeld	4 819 051	4 833 880
Sum langsiktig gjeld	4 819 051	4 833 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 887
Annen kortsiktig gjeld	454 566	454 566
Sum kortsiktig gjeld	454 566	473 453
Sum gjeld	5 273 617	5 307 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 772 409	5 811 383



Organisasjonsnr: 896 493 892  
BOLIG I GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4118.00	340.00	1400120.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bte Bjørkheim takst og eiendom as	2059.00	50.00%	Ordinære aksjer
SAM Eiendomspartner As	2059.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4118.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BOLIG I GRENLAND AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 118	340,00	1 400 120,00
<b>Sum</b>	<b>4 118</b>		<b>1 400 120,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bte Bjørkheim takst og eiendom as	2 059	50,00%	Ordinære aksjer
SAM Eiendomspartner As	2 059	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 118</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 731 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 731 911</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 731 911</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

### Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 258)	(37 196)
+/- Permanente forskjeller	88 680	24 270
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(83 422)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(12 926)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(789 502)	(706 080)	(83 422)
Netto forskjeller	(789 502)	(706 080)	(83 422)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	789 502	706 080	83 422
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 155 338

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 400 120	(896 070)	504 050
Årets resultat		(5 258)	(5 258)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 400 120</b>	<b>(901 328)</b>	<b>498 792</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 819 051	4 833 880
<b>Sum</b>	<b>4 819 051</b>	<b>4 833 880</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 731 911	5 731 911
<b>Sum</b>	<b>5 731 911</b>	<b>5 731 911</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 819 051,- forfaller kr 3 631 864,- om mer enn 5 år.