



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 132 150 | 916 827 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 59 297 | |
| Sum inntekter | | 2 191 447 | 916 827 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 65 037 | 58 191 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8, | 1 922 993 | 889 978 |
| Sum kostnader | | 1 988 030 | 948 169 |
| Driftsresultat | | 203 417 | -31 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 379 | 1 963 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 409 | 25 468 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 971 | -23 505 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 205 388 | -54 848 |
| Totalresultat | | 205 388 | -54 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 10 | 112 810 | -54 848 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 92 578 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 388 | -54 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 41 760 | 40 241 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 760 | 40 241 |
| Sum anleggsmidler | | 41 760 | 40 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 599 | 90 880 |
| Andre fordringer | | 109 662 | 110 350 |
| Sum fordringer | | 123 261 | 201 230 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 494 509 | 543 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 494 509 | 543 404 |
| Sum omløpsmidler | | 617 770 | 744 634 |
| SUM EIENDELER | | 659 530 | 784 875 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 92 578 | |
| Udekket tap | 10 | | 112 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | 92 578 | -112 810 |
| Sum egenkapital | | 92 578 | -112 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 926 | 457 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 359 026 | 440 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 566 952 | 897 685 |
| Sum gjeld | | 566 952 | 897 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 659 530 | 784 875 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460601

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 206 496
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 132 150 | 916 827 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 59 297 | |
| Sum inntekter | | 2 191 447 | 916 827 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 65 037 | 58 191 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 922 993 | 889 978 |
| Sum kostnader | | 1 988 030 | 948 169 |
| Driftsresultat | | 203 417 | -31 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 379 | 1 963 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 409 | 25 468 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 971 | -23 505 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 205 388 | -54 848 |
| Totalresultat | | 205 388 | -54 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 10 | 112 810 | -54 848 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 92 578 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 388 | -54 848 |



Organisasjonsnr: 921 206 496
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 41 760 | 40 241 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 760 | 40 241 |
| Sum anleggsmidler | | 41 760 | 40 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 599 | 90 880 |
| Andre fordringer | | 109 662 | 110 350 |
| Sum fordringer | | 123 261 | 201 230 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 494 509 | 543 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 494 509 | 543 404 |
| Sum omløpsmidler | | 617 770 | 744 634 |
| SUM EIENDELER | | 659 530 | 784 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 92 578 | |



| | | | |
|-------------------------------------|----|---------|----------|
| Udekket tap | 10 | | 112 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | 92 578 | -112 810 |
| Sum egenkapital | | 92 578 | -112 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 926 | 457 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 359 026 | 440 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 566 952 | 897 685 |
| Sum gjeld | | 566 952 | 897 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 659 530 | 784 875 |



Organisasjonsnr: 921 206 496
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8037.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57000.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 65037.00 | |



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jessheim Hageby IV

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Hageby IV org.nr. 921206496



Resultatregnskap 2024

Sameiet Jessheim Hageby IV

Alle beløp i NOK

| | | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | Note | | | | |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 132 150 | 916 827 | 969 000 | 1 123 623 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 59 297 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 191 447 | 916 827 | 969 000 | 1 123 623 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 65 037 | 58 191 | 66 000 | 65 037 |
| Konsulentjenester | 4 | 78 149 | 71 893 | 85 000 | 82 100 |
| Kontingenter | 5 | 2 130 | 1 990 | 2 000 | 3 000 |
| Rep og vedlikehold | 6 | 86 041 | 155 428 | 120 000 | 95 999 |
| Forsikringer | | 54 215 | 45 413 | 48 000 | 72 999 |
| Energi og fyring | 7 | 1 435 547 | 340 611 | 255 000 | 277 998 |
| Kabel-TV og telefoni | | 56 376 | 64 913 | 69 000 | 60 000 |
| Driftskostnader | 8 | 76 834 | 73 956 | 96 000 | 81 000 |
| Kostnader til fellessameier | | 127 461 | 131 531 | 75 000 | 139 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 6 240 | 4 243 | 12 000 | 7 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 988 030 | 948 169 | 828 000 | 884 133 |
| Driftsresultat før finansposter | | 203 417 | -31 342 | 141 000 | 239 490 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 2 379 | 1 963 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 409 | 25 468 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 1 971 | -23 505 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 205 388 | -54 848 | 141 000 | 239 490 |
| Overført til annen egenkapital | 10 | 92 578 | 0 | 0 | 0 |
| Overført udekket tap | 10 | 112 810 | -54 848 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 205 388 | -54 848 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Jessheim Hageby IV



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Hageby IV
Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Andre fordringer | 41 760 | 40 241 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 41 760 | 40 241 |
| Sum anleggsmidler | 41 760 | 40 241 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 45 504 | 44 754 |
| Kundefordringer | 13 599 | 90 880 |
| Andre fordringer | 64 158 | 65 596 |
| Sum fordringer | 123 261 | 201 230 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 494 509 | 543 404 |
| Sum omløpsmidler | 617 770 | 744 634 |
| SUM EIENDELER | 659 530 | 784 875 |

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Hageby IV



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Hageby IV
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 92 578 | 0 |
| Udekket tap | 10 | 0 | -112 810 |
| Sum egenkapital | | 92 578 | -112 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 926 | 457 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 359 026 | 440 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 566 952 | 897 685 |
| Sum gjeld | | 566 952 | 897 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 659 530 | 784 875 |

Sameiet Jessheim Hageby IV

Duniya Jahish
Styrets leder

Rakib Hossain Mohammad
Styremedlem

Gro Axelsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Hageby IV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 | Generelle Felleskostnader | 943 775 | 810 519 | 900 000 | 1 030 033 |
| 3606 | Kabel TV/bredbånd | 69 012 | 64 780 | 69 000 | 60 000 |
| 3607 | Garasje | 33 600 | 33 590 | 0 | 33 590 |
| 3631 | Fjernvarme | 1 072 946 | 0 | 0 | 0 |
| 3632 | Strøm | 12 817 | 7 563 | 0 | 0 |
| 3649 | Andre innkrevde | 0 | 375 | 0 | 0 |
| | Sum felleskostnader | 2 132 150 | 916 827 | 969 000 | 1 123 623 |



Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 59 297 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 59 297 | 0 | 0 | 0 |

Andre inntekter gjelder viderefakturering av VVS kostnader til Jessheim Boligutleie og Jessheim Boligtun. Dette var kostnadsført i 2023.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 57 000 | 51 000 | 58 000 | 57 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 037 | 7 191 | 8 000 | 8 037 |
| Sum lønnskostnader | 65 037 | 58 191 | 66 000 | 65 037 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 4 625 | 4 569 | 6 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | 73 524 | 67 324 | 73 000 | 77 100 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 0 | 6 000 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 78 149 | 71 893 | 85 000 | 82 100 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre kontingenter | 2 130 | 1 990 | 2 000 | 3 000 |
| Sum kontingenter | 2 130 | 1 990 | 2 000 | 3 000 |



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 29 038 | 0 | 10 000 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 72 226 | 0 | 10 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 0 | 11 000 | 0 |
| Vedlikehold heis | 33 937 | 42 590 | 53 000 | 36 000 |
| Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 0 | 11 000 | 0 |
| Vedlikehold ventilasjon | 9 106 | 8 388 | 27 000 | 9 999 |
| Vedlikehold brannsikring | 42 999 | 3 188 | 11 000 | 30 000 |
| Egenandel forsikringsskader | 0 | 0 | 7 000 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 86 041 | 155 428 | 120 000 | 95 999 |

Note 7 Energi og fyring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 30 718 | 36 756 | 43 000 | 42 999 |
| Fjernvarme | 1 393 820 | 292 945 | 212 000 | 222 999 |
| Strøm til elbil ladeanlegg | 11 008 | 10 910 | 0 | 12 000 |
| Sum energi og fyring | 1 435 547 | 340 611 | 255 000 | 277 998 |

Fjernvarme må sees i sammenheng med note 1. Fjernvarme kr. 1 072 946 er viderefakturert til Jessheim Utleiebolig og Jessheim Boligtun. Netto er kr. 320 874.

Note 8 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 30 880 | 39 635 | 0 | 33 000 |
| Renholdstjenester | 45 954 | 34 321 | 96 000 | 48 000 |
| Sum driftskostnader | 76 834 | 73 956 | 96 000 | 81 000 |



Note 9 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Søpeltømming/container | 0 | 716 | 0 | 0 |
| Lyspærer, sikringer etc | 0 | 1 126 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita | 0 | 0 | 3 000 | 0 |
| Møte, kurs, oppdatering | 0 | 0 | 4 000 | 0 |
| Kostnader tillitsvalgte | 0 | 0 | 3 000 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøt | 3 840 | 0 | 0 | 5 000 |
| Øredifferanser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 400 | 2 400 | 2 000 | 2 000 |
| Sum andre driftskostnader | 6 240 | 4 243 | 12 000 | 7 000 |

Note 10 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | -112 810 | -57 962 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 205 388 | -54 848 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 92 578 | -112 810 |
| Annen egenkapital 31.12 | 92 578 | 0 |
| Udekket tap 31.12 | 0 | -112 810 |
| Sum egenkapital 31.12 | 92 578 | -112 810 |

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre påløpte kostnader | 27 942 | 34 900 |
| Avsatte påløpte kostnader | 298 062 | 376 378 |
| Annen kortsiktig gjeld | 33 023 | 29 213 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 359 026 | 440 491 |



Note 12 Arbeidskapital

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | -153 051 | -99 702 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 205 388 | -54 848 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -1 519 | 1 499 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 203 869 | -53 349 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 50 818 | -153 051 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 617 770 | 744 634 |
| - Kortsiktig gjeld | 566 952 | 897 685 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 50 818 | -153 051 |



5103 12 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Axelsen, Gro Biseth 2025-02-13

Identifikasjon

 **bankID** Axelsen, Gro Biseth

Navn Dato
Jahish, Duniya 2025-02-13

Identifikasjon

 **bankID** Jahish, Duniya

Navn Dato
Hossain, Mohammad Rakib 2025-04-14

Identifikasjon

 **bankID** Hossain, Mohammad Rakib



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sameiet Jessheim Hageby IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Hageby IV som viser et overskudd på NOK 205 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 23:00:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.