



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOENSKOGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	1 990 488	2 002 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 990 488</b>	<b>2 002 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 275 345	1 308 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 345</b>	<b>1 308 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 143</b>	<b>693 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800</b>	<b>1 391</b>
Annen rentekostnad		536 411	713 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 411</b>	<b>713 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 611</b>	<b>-712 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 532</b>	<b>-18 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 532</b>	<b>-18 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 532</b>	<b>-18 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	77 800 000	77 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 800 000</b>	<b>77 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 800 000</b>	<b>77 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		28 025	11 569
Kundefordring		0	1 942
Forskuddsbetalt leverandører		0	35 195
Avregning IN-ordning eierne		0	8 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 025</b>	<b>57 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 702	188 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 702</b>	<b>188 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 727</b>	<b>245 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 357 727</b>	<b>78 045 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	166 784	-12 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 784</b>	<b>-12 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 784</b>	<b>127 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	26 687 500	26 687 500
Borettsinnskudd	3,5	50 570 000	50 570 000
IN-ordning	4,5	542 500	542 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 800 000</b>	<b>77 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 800 000</b>	<b>77 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 565	78 901
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 321	31 657
Annen kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		156 057	7 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 943</b>	<b>118 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 050 943</b>	<b>77 918 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 357 727</b>	<b>78 045 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOENSKOGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 919 267 127  
MOENSKOGEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	1 990 488	2 002 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 990 488</b>	<b>2 002 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 275 345	1 308 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 345</b>	<b>1 308 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 143</b>	<b>693 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800</b>	<b>1 391</b>
Annen rentekostnad		536 411	713 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 411</b>	<b>713 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 611</b>	<b>-712 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 532</b>	<b>-18 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 532</b>	<b>-18 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 532</b>	<b>-18 604</b>



Organisasjonsnr: 919 267 127  
MOENSKOGEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 77 800 000 77 800 000  
Sum varige driftsmidler 77 800 000 77 800 000

Sum anleggsmidler 77 800 000 77 800 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader 28 025 11 569  
Kundefordring 0 1 942  
Forskuddsbetalt leverandører 0 35 195  
Avregning IN-ordning eierne 0 8 952  
Sum fordringer 28 025 57 658

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 529 702 188 037  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 529 702 188 037

Sum omløpsmidler 557 727 245 695

SUM EIENDELER 78 357 727 78 045 695

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 140 000 140 000  
Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 166 784 -12 748  
Sum opptjent egenkapital 166 784 -12 748

Sum egenkapital 306 784 127 252

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	26 687 500	26 687 500
Borettsinnskudd	3,5	50 570 000	50 570 000
IN-ordning	4,5	542 500	542 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 800 000</b>	<b>77 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 800 000</b>	<b>77 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 565	78 901
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 321	31 657
Annen kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		156 057	7 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 943</b>	<b>118 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 050 943</b>	<b>77 918 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 357 727</b>	<b>78 045 694</b>



Organisasjonsnr: 919 267 127  
MOENSKOGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**MOENSKOGEN I BORETTSLAG**  
**Resultatregnskap 2020**

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	938 912	831 354	938 971	972 982
Lånekostnader	1	536 411	713 994	693 534	480 141
Oppvarming	1	220 000	199 968	220 000	220 000
Eiendomsskatt	1	181 032	181 032	181 032	194 000
Viderefakturert eieme		32 401	32 402	0	0
Viderefakturert strømkostnader		81 732	44 181	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 990 488</b>	<b>2 002 930</b>	<b>2 033 537</b>	<b>1 867 123</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		4 040	5 640	5 640	7 050
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	50 000
Revisjonshonorar		8 400	8 400	8 400	8 400
Forretningsførerhonorar		55 440	55 440	55 440	58 212
Styreportal		7 452	7 452	8 000	8 000
Vaktmestertjeneste		148 200	145 080	155 000	155 000
Matteleie		9 542	10 837	12 000	13 500
Kabel-TV / Bredbånd		146 458	140 779	145 000	150 000
Nyanskaffelser		19 935	8 040	0	0
Drift og Vedlikehold		42 358	25 145	70 000	94 000
Drift og vedlikehold uteområder		30 470	0	0	0
Serviceavtaler		57 090	22 635	33 570	44 820
Heis		16 231	7 721	21 354	25 000
Forsikringer		57 242	51 908	57 100	63 000
Kommunale avgifter		187 590	176 015	194 500	200 000
Eiendomsskatt		166 239	184 730	194 000	170 000
Fellesstrøm		0	0	50 000	50 000
Energi/Oppvarming		219 278	366 026	220 000	220 000
Andre Driftsutgifter		59 380	53 084	70 000	70 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 345</b>	<b>1 308 931</b>	<b>1 340 004</b>	<b>1 386 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 142</b>	<b>693 999</b>	<b>693 533</b>	<b>480 141</b>
Renteinntekter		800	1 391	100	100
Rentekostnader		-536 411	-713 994	-631 526	-437 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-535 611</b>	<b>-712 603</b>	<b>-631 526</b>	<b>-437 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 531</b>	<b>-18 604</b>	<b>62 107</b>	<b>42 310</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra annen egenkapital	2	179 531	-18 604	62 107	42 310



## MOENSKOGEN I BORETTSLAG

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,5	77 800 000	77 800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 800 000</b>	<b>77 800 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		0	35 195
Restanser felleskostnader		28 025	11 569
Kundefordringer		0	1 942
Avregning IN-ordning eierne		0	8 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 025</b>	<b>57 658</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		529 702	188 037
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>529 702</b>	<b>188 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 357 727</b>	<b>78 045 695</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
Annen egenkapital	2	166 784	-12 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 784</b>	<b>-12 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 784</b>	<b>127 252</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4,5	26 687 500	26 687 500
IN-Ordning	4,5	542 500	542 500
Borettsinnskudd	3,5	50 570 000	50 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 800 000</b>	<b>77 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 321	31 657
Leverandørgjeld		91 565	78 901
Avregning IN-ordning eierne		156 057	7 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 944</b>	<b>118 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 357 727</b>	<b>78 045 695</b>

Behandlet og godkjent av styret: 22/3 2021

Styrets signatur



## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2020	2019
Lån i SpareBank 1 Østfold Akershus, opptatt i 2017 Refinansiert lån og byttet til DNB Bank ASA i 2019		
Gjeld 1/1	26 687 500	26 687 500
Opptak av lån	-	26 687 500
Innløst lån	-	26 687 500
IN-Ordning	-	-
Gjeld 31/12	26 687 500	26 687 500

Lånets betingelser 27 230 000 Lånet nedbetales etter annuitetssprinsippet over 30 år.  
Avdragsfrihet de 5 første årene.  
Første forfall med avdrag er 30.12.2022.  
Lånet har flytende rente pt. 1,60 %

Rentesats 31/12

### Borettslaget har 28 andelseiere

Leilighets- nummer	Fellesgjeld pr. 31.12.20	Avdrag fra 01.07.2022	
Leilighet 101 og 115	455 000	ca kr. 1.050	
Leilighet 102 og 114	665 000	ca kr. 1.550	
Leilighet 105	770 000	ca kr. 1.800	
Leilighet 205	805 000	ca kr. 1.850	
Leilighet 106, 107, 108 og 109	875 000	ca kr. 2.050	
Leilighet 206, 207, 208 og 209	910 000	ca kr. 2.100	
Leilighet 111 og 113	980 000	ca kr. 2.250	
Leilighet 211	1 015 000	ca kr. 2.350	
Leilighet 112 og 213	1 050 000	ca kr. 2.450	
Leilighet 212	542 500	ca kr. 1.250	50 % IN i 2018
Leilighet 103	1 120 000	ca kr. 2.600	
Leilighet 203	1 155 000	ca kr. 2.700	
Leilighet 110	1 260 000	ca kr. 2.950	
Leilighet 104 og 210	1 295 000	ca kr. 3.000	
Leilighet 201, 202 og 204	1 330 000	ca kr. 3.100	

1 andelseier har valgt å innløse 50 % av sin andel fellesgjeld i 2018.

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 2,75 %.

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>23 523 223</u>	<u>24 738 466</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2020	2019
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>77 800 000</u>	<u>77 800 000</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>77 800 000</u>	<u>77 800 000</u>
Sum	<u>77 800 000</u>	<u>77 800 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>85 570 000</u>	<u>77 800 000</u>



## Moenskogen I Borettslag

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>127 253</b>	<b>145 857</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital	0	-
Årets resultat	179 531	-18 604
Opptak av langsiktig lån i DNB Bank	0	26 687 500
Innløst lån i Sparebank1	0	26 687 500
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>306 784</b>	<b>127 253</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (28 andeler)	140 000	140 000
Egenkapital pr. 01.01.	127 253	145 857
Årets resultat	179 531	-18 604
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>306 784</b>	<b>127 253</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boigbygg er anskaffet for kr. 77.800.000,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i SpareBank 1 Østfold Akershus	27 230 000
Innskudd fra beboerne	50 570 000
Sum	77 800 000



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snøpestad  
24.03.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Moenskogen I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Moenskogen I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

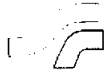
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
24.03.2021

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. mars 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)