



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 559 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLE GAMLE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Østre Erkleivvei 276  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROSSELAND ERNST WILHELM L

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928559785

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 755 993	1 609 442
Annen driftsinntekt		908 719	698 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 712</b>	<b>2 308 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		763 430	804 590
Lønnskostnad		560 254	522 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 871	293 744
Annen driftskostnad		778 729	652 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 496 284</b>	<b>2 274 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 428</b>	<b>34 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	
Annen finansinntekt		897	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950</b>	<b>897</b>
Annen rentekostnad		85	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>865</b>	<b>603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 293</b>	<b>34 828</b>
Skattekostnad på resultat		69 399	-261 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		99 894	296 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 796 215	5 032 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	543 637	205 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 339 852</b>	<b>5 237 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 100	15 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 100</b>	<b>15 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 354 952</b>	<b>5 252 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>28 988</b>	<b>22 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 957	182 422
Andre kortsiktige fordringer		20 879	20 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 836</b>	<b>203 301</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			12 500
Andre finansielle instrumenter		12 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 232	746 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 232</b>	<b>746 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 556</b>	<b>984 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 273 508</b>	<b>6 237 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 230 608	4 130 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 230 608</b>	<b>4 130 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 608</b>	<b>5 680 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 237	50 685
Betalbar skatt		69 399	36 393
Skyldig offentlige avgifter		24 367	83 182
Annen kortsiktig gjeld		61 898	86 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 901</b>	<b>256 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 901</b>	<b>556 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 273 508</b>	<b>6 237 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 559 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLE GAMLE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Østre Erkleivvei 276  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROSSELAND ERNST WILHELM L  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 559 785  
BJELLE GAMLE GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 755 993	1 609 442
Annen driftsinntekt		908 719	698 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 712</b>	<b>2 308 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		763 430	804 590
Lønnskostnad		560 254	522 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 871	293 744
Annen driftskostnad		778 729	652 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 496 284</b>	<b>2 274 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 428</b>	<b>34 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	
Annen finansinntekt		897	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950</b>	<b>897</b>
Annen rentekostnad		85	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>865</b>	<b>603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		169 293	34 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 894	296 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>



Organisasjonsnr: 928 559 785  
BJELLE GAMLE GÅRD AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 796 215	5 032 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	543 637	205 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 339 852</b>	<b>5 237 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		15 100	15 100
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 100</b>	<b>15 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 354 952</b>	<b>5 252 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>28 988</b>	<b>22 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 957	182 422
Andre kortsiktige			
fordringer		20 879	20 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 836</b>	<b>203 301</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
			12 500
Andre finansielle			
instrumenter		12 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		609 232	746 437
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>609 232</b>	<b>746 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 556</b>	<b>984 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 273 508</b>	<b>6 237 446</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 230 608	4 130 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 230 608</b>	<b>4 130 714</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 780 608</b>	<b>5 680 714</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
-----------------------------	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	37 237	50 685
Betalbar skatt	69 399	36 393
Skyldig offentlige avgifter	24 367	83 182
Annen kortsiktig gjeld	61 898	86 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>192 901</b>	<b>256 732</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>492 901</b>	<b>556 732</b>
------------------	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 273 508</b>	<b>6 237 446</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 928 559 785  
BJELLE GAMLE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bjelle Gamle Gård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 559 785



## RESULTATREGNSKAP

### BJELLE GAMLE GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 755 993	1 609 442
Annen driftsinntekt		908 719	698 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 664 712</b>	<b>2 308 317</b>
Varekostnad		763 430	804 590
Lønnskostnad		560 254	522 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 871	293 744
Annen driftskostnad		778 729	652 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 496 284</b>	<b>2 274 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 428</b>	<b>34 225</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		897	897
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	294
Annen rentekostnad		85	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>865</b>	<b>603</b>
Resultat før skattekostnad		169 293	34 828
Skattekostnad på resultat		69 399	-261 906
<b>Årsresultat</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 894	296 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 894</b>	<b>296 734</b>



## BALANSE

### BJELLE GAMLE GÅRD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 796 215	5 032 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	543 637	205 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 339 852</b>	<b>5 237 590</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 100	15 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 100</b>	<b>15 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 354 952</b>	<b>5 252 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		28 988	22 518
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		246 957	182 422
Andre kortsiktige fordringer		20 879	20 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 836</b>	<b>203 301</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	12 500
Andre finansielle instrumenter		12 500	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 232	746 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 556</b>	<b>984 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 273 508</b>	<b>6 237 446</b>



## BALANSE

### BJELLE GAMLE GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 550 000</strong>	<strong>1 550 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 230 608	4 130 714
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 230 608</strong>	<strong>4 130 714</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 780 608</strong>	<strong>5 680 714</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 237	50 685
Betalbar skatt		69 399	36 393
Skyldig offentlige avgifter		24 367	83 182
Annen kortsiktig gjeld		61 898	86 473
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>192 901</strong>	<strong>256 732</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>492 901</strong>	<strong>556 732</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 273 508</strong>	<strong>6 237 446</strong>

14.04.2023  
Styret i Bjelle Gamle Gård AS

Kristin Orrem Rosseland  
vara

Ernst Wilhelm Langfeldt Rosseland  
styreleder

Geir Roald Langfeldt Rosseland  
styremedlem

Reidun Emilie Rosseland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 151 805	8 877	646 740	4 807 422
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 151 805</b>	<b>8 877</b>	<b>646 740</b>	<b>4 807 422</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	235 791	8 877	149 203	393 871
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 916 014</b>	<b>0</b>	<b>497 537</b>	<b>4 413 551</b>
Årets ordinære avskrivninger	235 791	8 877	149 203	393 871
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	