



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØVEGEN NORD
Forretningsadresse: Trøvegen 45-65
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 384	247 127
Sum inntekter		261 384	247 127
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	1 141
Annen driftskostnad		254 076	235 993
Sum kostnader		259 781	237 134
Driftsresultat		1 603	9 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 825	6 216
Sum finansinntekter		6 825	6 216
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 825	6 216
Ordinært resultat før skattekostnad		8 428	16 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 428	16 209
Årsresultat		8 428	16 209
Totalresultat		8 428	16 209
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 428	16 209
Sum overføringer og disponeringer		8 428	16 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 255	43 915
Sum fordringer		46 255	43 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 202	136 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 202	136 833
Sum omløpsmidler		192 457	180 748
SUM EIENDELER		192 457	180 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 532	139 104
Sum opptjent egenkapital		147 532	139 104
Sum egenkapital		147 532	139 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	2 861
Skyldige offentlige avgifter		1 755	
Annen kortsiktig gjeld		10 245	8 783
Sum kortsiktig gjeld		14 925	11 644
Sum gjeld		44 925	41 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 457	180 748



SAMEIET TRØVEGEN NORD

ÅRSREGNSKAP 2018

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET TRØVEGEN NORD

BALANSE 2018

	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 533	533
Forskuddsbetalte kostnader		44 722	43 382
Sum fordringer	1	46 255	43 915
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	146 202	136 833
SUM OMLØPSMIDLER		192 457	180 748
SUM EIENDELER		192 457	180 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		139 104	122 896
Årets resultat		8 428	16 209
Sum opptjent egenkapital		147 532	139 104
SUM EGENKAPITAL		147 532	139 104
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	30 000	30 000
SUM AVSETNINGER		30 000	30 000
Leverandørgjeld		2 925	2 861
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1 755	0
Forskudd fra kunder		4 540	3 078
Påløpte kostnader	4	5 705	5 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 925	11 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 457	180 748

Buvika 5/3 2019,
Styret for SAMEIET TRØVEGEN NORD

Emil Elvheim Handberg
Styrets leder

Hilde Ferstad Martinsen
Styremedlem

Jørn Lefstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET TRØVEGEN NORD

RESULTATREGNSKAP ÅR 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		130 128	121 974	135 005	135 005
Kabel TV		89 040	84 840	87 360	87 360
Renovasjon		36 456	38 220	36 456	36 456
Energi		4 800	1 133	0	0
Andre Inntekter	5	960	960	1 000	1 000
SUM INNETEKTER		261 384	247 127	259 821	259 821
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	5 705	1 141	5 705	5 705
Innleide tjenester	7	45 000	31 250	40 000	40 000
Forretningsførsel	8	33 218	30 247	28 800	28 800
Forsikring		27 248	37 382	40 500	40 500
Eiendomsavgifter		36 444	36 444	36 456	36 456
Strøm		7 650	4 931	6 000	6 000
Kabel-TV		92 053	88 973	87 360	87 360
Vedlikehold/Service	9	9 942	4 065	12 000	12 000
Kontorkostnader		1 774	1 676	2 000	2 000
Andre kostnader	10	748	1 026	1 000	1 000
SUM KOSTNADER		259 781	237 134	259 821	259 821
DRIFTSRESULTAT		1 603	9 993	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 825	6 216	0	0
SUM FINANS	11	6 825	6 216	0	0
RESULTAT		8 428	16 209	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		8 428	16 209	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

SAMEIET TRØVEGEN NORD

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2018 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2018 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER

2018**2017**

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	1 533	533
Forskuddsbetalt kabel-TV	Kr	23 503	22 663
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	21 219	20 719
Sum fordringer	Kr	46 255	43 915

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 1 050.

NOTE 3 - VEDLIKEHOLDSAVSETNING

2018**2017**

Vedlikeholdsavsetning	Kr	30 000	30 000
Sum vedlikeholdsavsetning	Kr	30 000	30 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

2018**2017**

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	5 705	5 705



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

SAMEIET TRØVEGEN NORD

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2018	2017
Driftskostnader pumpestasjon	Kr	960	960
Sum andre inntekter	Kr	960	960

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2018	2017
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	1 141
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	1 141

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2018 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2019, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2018	2017
Vintervedlikehold	Kr	45 000	31 250
Sum innleide tjenester	Kr	45 000	31 250

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2018	2017
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	29 448	28 727
Forvaltning utover avtale, årsoppgave lønn mm	Kr	3 770	1 520
Sum forretningsførsel	Kr	33 218	30 247

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2018	2017
Driftsmateriale	Kr	967	955
Utenomhusutstyr - gressklipper mm	Kr	8 975	3 110
Sum vedlikehold	Kr	9 942	4 065

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2018	2017
Bankgebyr	Kr	748	1 026
Sum andre kostnader	Kr	748	1 026

NOTE 11 - FINANS		2018	2017
Annen renteinntekt	Kr	13	6
Renteinntekt	Kr	1 795	1 110
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 017	5 100
Sum finans	Kr	6 825	6 216

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2018	2017
Omløpsmidler	Kr	192 457	180 748
- Kortsiktig gjeld	Kr	14 925	11 644
Disponible midler 31.12.	Kr	177 532	169 104