



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHERRERÅDGIVER'N AS  
Forretningsadresse: Åkervikveien 1  
8215 VALNESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flex AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 370	1 109 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 370</b>	<b>1 109 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	370 814	627 408
Annen driftskostnad		78 890	217 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 705</b>	<b>845 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 335</b>	<b>263 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	1 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>1 451</b>
Annen finanskostnad		392	2 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>2 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127</b>	<b>-1 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 462</b>	<b>262 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 385	57 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		-143 076	129 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 438	63 380
Andre kortsiktige fordringer		17 953	42 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 390</b>	<b>106 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	522 708	742 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 708</b>	<b>742 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 098</b>	<b>849 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>555 098</b>	<b>849 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	451 859	594 936
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 859</b>	<b>594 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 859</b>	<b>624 936</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 007	5 539
Betalbar skatt	3	-38 385	57 988
Skyldig offentlige avgifter	4	57 756	83 063
Annen kortsiktig gjeld		50 861	77 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 239</b>	<b>224 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 239</b>	<b>224 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>555 098</b>	<b>849 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHERRE RÅDGIVER 'N AS  
Forretningsadresse: Åkervikveien 1  
8215 VALNESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flex AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 537 634  
BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 370	1 109 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 370</b>	<b>1 109 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	370 814	627 408
Annen driftskostnad		78 890	217 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 705</b>	<b>845 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 335</b>	<b>263 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	1 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>1 451</b>
Annen finanskostnad		392	2 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>2 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127</b>	<b>-1 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 462</b>	<b>262 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 385	57 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		-143 076	129 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 076</b>	<b>204 403</b>



Organisasjonsnr: 915 537 634  
BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 14 438 63 380  
Andre kortsiktige  
fordringer 17 953 42 949  
Sum fordringer 32 390 106 329

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 522 708 742 898  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 522 708 742 898

Sum omløpsmidler 555 098 849 227

**SUM EIENDELER 555 098 849 227**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 451 859 594 936  
Udisponert resultat  
Sum opptjent egenkapital 451 859 594 936

Sum egenkapital 481 859 624 936

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 007 5 539  
Betalbar skatt 3 -38 385 57 988  
Skyldig offentlige avgifter 4 57 756 83 063  
Annen kortsiktig gjeld 50 861 77 702



Sum kortsiktig gjeld	73 239	224 291
Sum gjeld	73 239	224 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	555 098	849 227



Organisasjonsnr: 915 537 634  
BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Evald Hilmar Solbakken	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	367385.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Byggherrerådgiver'N AS

Org.nr.:915 537 634



### RESULTATREGNSKAP

BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		268 370	1 109 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 370</b>	<b>1 109 102</b>
Lønnskostnad	1	370 814	627 408
Annen driftskostnad		78 890	217 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 705</b>	<b>845 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 335</b>	<b>263 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		265	1 451
Annen finanskostnad		392	2 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127</b>	<b>-1 442</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 462	262 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	57 988
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-181 462</b>	<b>204 403</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 462</b>	<b>204 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	75 000
Avsatt til annen egenkapital		-181 462	129 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 462</b>	<b>204 403</b>



## BALANSE

### BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	14 438	63 380
Andre kortsiktige fordringer		17 953	42 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 390</b>	<b>106 329</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	522 708	742 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 098</b>	<b>849 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>555 098</b>	<b>849 227</b>



## BALANSE

### BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	413 474	594 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 474</b>	<b>594 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 474</b>	<b>624 936</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		-38 385	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-38 385</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 007	5 539
Betalbar skatt	3	38 385	57 988
Skyldig offentlige avgifter	4	57 756	83 063
Annen kortsiktig gjeld		50 861	77 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 009</b>	<b>224 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 624</b>	<b>224 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>555 098</b>	<b>849 227</b>

14.04.2021  
Styret i Byggherrerådgiver'N AS

Evald Hilmar Solbakken  
styreleder



**BYGGHERRERÅDGIVER'N AS**

**915 537 634**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 26% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

915 537 634

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	355 473	595 323
Arbeidsgiveravgift	15 341	35 649
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-3 564
<b>Sum</b>	<b>370 814</b>	<b>627 408</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	367 385
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	3 294

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggherrerådgiver'N AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30000,00
	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>30000,00</b>

## EIERSTRUKTUR

Det er en aksjeeier som eier alle aksjene.

	Ordinære	Eierandel
Evald Solbakken	300	100,0
Sum øvrige	0	0,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

## Egenkapital

Ib 01.01.20	594 936
Årets resultat	-181 462
Ub 31.12.20	413 474



BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

915 537 634

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 988
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>57 988</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-181 462	262 391
Permanente forskjeller	6 983	1 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-174 478</b>	<b>263 583</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 385	57 988
Skatt på tilbakeført underskudd	-38 385	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>57 988</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd pr. 31.12. er kr 42 793 innsatt på konto for betaling av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk var pr. 31.12. kr 44 277.

## Note 5- Kundefordringer

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vurdert til pålydende	14 438 63 380	
- avsatt til usikre fordringer	0	0
<b>Bokført verdi</b>	<b>14 438</b>	<b>63 380</b>

Det er ingen bokførte tap i 2020.