



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pål Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 230	631 920
Sum inntekter		675 230	631 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	277 162	687 638
Sum kostnader		288 571	699 047
Driftsresultat		386 659	-67 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 828	5
Sum finansinntekter		1 828	5
Annen rentekostnad		23 400	19 167
Sum finanskostnader		23 400	19 167
Netto finans		21 573	19 162
Ordinært resultat før skattekostnad		365 086	-86 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 086	-86 290
Årsresultat		365 087	-86 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 087	-86 289
Sum overføringer og disponeringer		365 087	-86 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 850 084	5 850 084
Sum varige driftsmidler		5 850 084	5 850 084
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 075	16 470
Andre fordringer		22 312	19 236
Sum fordringer		34 387	35 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 409	201 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 409	201 771
Sum omløpsmidler		243 796	237 477
SUM EIENDELER		6 093 881	6 087 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 447 328	4 082 242
Sum opptjent egenkapital		4 196 328	3 831 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	4 447 328	4 082 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 361 495	1 716 805
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 495	1 966 805
Sum langsiktig gjeld		1 611 495	1 966 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 735	31 724
Annen kortsiktig gjeld	11	2 322	6 790
Sum kortsiktig gjeld		35 057	38 514
Sum gjeld		1 646 552	2 005 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 093 881	6 087 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 611 495	1 966 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496771

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pål Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 230	631 920
Sum inntekter		675 230	631 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	277 162	687 638
Sum kostnader		288 571	699 047
Driftsresultat		386 659	-67 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 828	5
Sum finansinntekter		1 828	5
Annen rentekostnad		23 400	19 167
Sum finanskostnader		23 400	19 167
Netto finans		21 573	19 162
Ordinært resultat før skattekostnad		365 086	-86 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 086	-86 290
Årsresultat		365 087	-86 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 087	-86 289
Sum overføringer og disponeringer		365 087	-86 289



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 5 850 084 5 850 084

Sum anleggsmidler 5 850 084 5 850 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 075 16 470

Andre fordringer 22 312 19 236

Sum fordringer 34 387 35 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 209 409 201 771

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 209 409 201 771

Sum omløpsmidler 243 796 237 477

SUM EIENDELER 6 093 881 6 087 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 251 000 251 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 447 328 4 082 242

Sum opptjent egenkapital 4 196 328 3 831 242

Sum egenkapital 9 4 447 328 4 082 242

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 1 361 495 1 716 805



Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 495	1 966 805
Sum langsiktig gjeld		1 611 495	1 966 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 735	31 724
Annen kortsiktig gjeld	11	2 322	6 790
Sum kortsiktig gjeld		35 057	38 514
Sum gjeld		1 646 552	2 005 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 093 881	6 087 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 611 495	1 966 805



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Klokkertun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	198 963	266 927
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	365 087	-86 289
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-355 310	18 325
B. Årets endring disponible midler	9 776	-67 964
C. Disponible midler	208 739	198 963
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	12 075	16 470
Forskuddsbetalte forsikr.premie	22 312	19 236
Driftskonto	209 409	201 771
Leverandører	-32 735	-31 724
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 609	-872
Mellomregning finansieringsforetak	-713	-5 918
Disponible midler	208 739	198 963

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Klokkertun Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	675 230	631 920	670 200	676 472
Sum leieinntekt		675 230	631 920	670 200	676 472
Annen inntekt					
Sum inntekt		675 230	631 920	670 200	676 472
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	77 314	62 938	45 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	105 234	104 695	110 950	123 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	7	6 688	434 184	27 000	22 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 400	4 700
Forretningsførerhonorar		33 284	32 096	33 400	34 300
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		19 906	18 595	19 920	23 027
Eiendomsskatt		20 694	20 695	21 400	20 700
Andre kostnader	8	1 044	1 574	1 400	1 400
Sum kostnad		288 571	699 047	283 505	302 162
Driftsresultat		386 659	-67 127	386 695	374 310
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 828	5	400	400
Rentekostnad		23 400	19 167	16 219	24 303
Netto finansposter		21 573	19 162	15 819	23 903
Årsresultat		365 087	-86 289	370 876	350 407
Overført til/fra annen egenkapital		365 087	-86 289	0	0
SUM OVERFØRINGER		365 087	-86 289	0	0



Balanse 2022 Klokkertun Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	9 109	9 109
Bygninger	3	5 706 364	5 706 364
Andre fellesanlegg	3	134 611	134 611
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 075	16 470
Forskuddsbetalte kostnader		22 312	19 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		209 409	201 771
Sum omløpsmidler		243 796	237 477
SUM EIENDELER		6 093 881	6 087 561



Balanse 2022 Klokkertun Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 196 328	3 831 242
Sum opptjent egenkapital		4 196 328	3 831 242
Sum egenkapital	9	4 447 328	4 082 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 361 495	1 716 805
Borettsinnskudd		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		1 611 495	1 966 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 735	31 724
Påløpne renter		1 609	872
Annen kortsiktig gjeld	11	713	5 918
Sum kortsiktig gjeld		35 057	38 514
Sum gjeld		1 646 552	2 005 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 093 881	6 087 561
Pantstillelser	12	1 611 495	1 966 805

Sted: _____

Dato: _____

Arne Pål Rusten
Styreleder_____
Odd Magne Sandheim-Mæhlum
Styremedlem_____
Bodil Teige
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Klokkertun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Klokkertun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	297 240	297 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 680	12 540
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	356 310	322 140
Sum	675 230	631 920

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tilknytning vann/kloakkanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 611	5 706 364	9 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Anskaffelsesår :	1994	1994	1994
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560861. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1994. Borettslagets adresser er Tunfaret 2636 Øyer.

Borettslaget fester tomten av Øyer kommune. G.nr 35, b.nr 45.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	876	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	76 438	62 938
Sum	77 314	62 938

Konto 6390: Gjelder bensin.



Noter årsregnskap 2022 Klokkertun Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	105 234	104 695
Sum	105 234	104 695

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	6 688	10 688
6602 Vedlikehold VVS	0	10 996
6641 Malerarbeider	0	412 500
Sum	6 688	434 184

Konto 6601: Gjelder rens av takrenner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	921	922
7773 Omkostninger innkreving	123	112
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	1 044	1 574



Noter årsregnskap 2022 Klokkertun Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	250 000	0	250 000
Årets resultat	3 831 242	365 086	4 196 328
Sum opptjent egenkapital	4 081 242	365 086	4 446 328
Sum egenkapital	4 082 242	365 086	4 447 328

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16364408084	11412692 3
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	3.84 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.07.2031	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 392 000
Lånesaldo 01.01:	341 845	1 374 960
Avdrag i perioden:	31 790	323 520
Lånesaldo 31.12:	310 055	1 051 440
Saldo 5 år frem i tid:	142 757	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11412692 3	10	105 144	1 051 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364408084	10	31 006	310 060

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	713	5 918
Sum	713	5 918



Noter årsregnskap 2022 Klokkertun Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 361 495
Innskuddskapital	250 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 611 495
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 850 084

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 250 000,-.



Resultat og balanse med noter for Klokkertun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkertun Borettslag

Styreleder	Arne Pål Rusten (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Bodil Teige (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Odd Magne Sandheim-Mæhlum (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Klokertun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokertun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor