



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjedalen 22  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VATNØY ØYSTEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 500	328 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 500</b>	<b>328 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	131 025	110 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 025</b>	<b>110 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 475</b>	<b>217 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		103 216	79 730
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 311</b>	<b>79 730</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 381	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 937
Annen rentekostnad		159 192	
Annen finanskostnad			158 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 573</b>	<b>160 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 262</b>	<b>-80 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 213</b>	<b>137 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 213</b>	<b>137 194</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	105 213	137 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 906 000	2 906 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 520	95 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 001 520</b>	<b>3 001 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	419 000	419 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 061 000	2 062 840
Andre langsiktige fordringer	7	34 071	84 071
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 514 071</b>	<b>2 565 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 591</b>	<b>5 567 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	19 500
Andre kortsiktige fordringer		1 295	8 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 795</b>	<b>28 401</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	78 576	113 028
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 576</b>	<b>113 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 564	22 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 564</b>	<b>22 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 935</b>	<b>163 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 711 526</b>	<b>5 730 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 172 961	-2 278 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 172 961</b>	<b>-2 278 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 772 961</b>	<b>-1 878 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 919 535	3 020 173
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 531 063	4 554 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 598</b>	<b>7 574 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 598</b>	<b>7 574 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 230	7 902



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter			1 432
Annen kortsiktig gjeld		25 659	25 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 889</b>	<b>34 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 484 487</b>	<b>7 609 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 526</b>	<b>5 730 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjedalen 22  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VATNØY ØYSTEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 218 433  
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 500	328 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 500</b>	<b>328 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	131 025	110 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 025</b>	<b>110 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 475</b>	<b>217 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		103 216	79 730
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 311</b>	<b>79 730</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 381	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 937
Annen rentekostnad		159 192	
Annen finanskostnad			158 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 573</b>	<b>160 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 262</b>	<b>-80 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	105 213	137 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 213</b>	<b>137 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 213</b>	<b>137 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	8	105 213	137 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>



Organisasjonsnr: 989 218 433  
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 906 000	2 906 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	95 520	95 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 001 520</b>	<b>3 001 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	419 000	419 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 061 000	2 062 840
Andre langsiktige fordringer	7	34 071	84 071
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 514 071</b>	<b>2 565 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 591</b>	<b>5 567 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	19 500
Andre kortsiktige fordringer		1 295	8 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 795</b>	<b>28 401</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	78 576	113 028
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 576</b>	<b>113 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 564	22 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 564</b>	<b>22 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 935</b>	<b>163 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 711 526</b>	<b>5 730 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 172 961	-2 278 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 172 961</b>	<b>-2 278 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 772 961</b>	<b>-1 878 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 919 535	3 020 173
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 531 063	4 554 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 598</b>	<b>7 574 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 598</b>	<b>7 574 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 230	7 902
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter			1 432
Annen kortsiktig gjeld		25 659	25 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 889</b>	<b>34 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 484 487</b>	<b>7 609 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 526</b>	<b>5 730 906</b>



Organisasjonsnr: 989 218 433  
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øystein Vatnøy Holding AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		328 500	328 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 500</b>	<b>328 500</b>
Annen driftskostnad	2	131 025	110 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 025</b>	<b>110 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 475</b>	<b>217 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		103 216	79 730
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 089	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 381	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 937
Annen rentekostnad		159 192	0
Annen finanskostnad		0	158 262
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 262</b>	<b>-80 469</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		105 213	137 193
<b>Ordinært resultat</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	105 213	137 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 213</b>	<b>137 193</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øystein Vatnøy Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 906 000	2 906 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 520	95 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 001 520</b>	<b>3 001 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	419 000	419 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 061 000	2 062 840
Andre langsiktige fordringer	7	34 071	84 071
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 514 071</b>	<b>2 565 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 591</b>	<b>5 567 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	19 500
Andre kortsiktige fordringer		1 295	8 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 795</b>	<b>28 401</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	78 576	113 028
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 576</b>	<b>113 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 564	22 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 935</b>	<b>163 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 711 526</b>	<b>5 730 906</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øystein Vatnøy Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 172 961	-2 278 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 172 961</b>	<b>-2 278 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 772 961</b>	<b>-1 878 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 919 535	3 020 173
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 531 063	4 554 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 598</b>	<b>7 574 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 230	7 902
Skyldig offentlige avgifter		0	1 432
Annen kortsiktig gjeld		25 659	25 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 889</b>	<b>34 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 484 487</b>	<b>7 609 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 711 526</b>	<b>5 730 906</b>
Styret i Øystein Vatnøy Holding AS			
_____ VATNØY ØYSTEIN styreleder/daglig leder			



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Øystein Vatnøy Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets godtgjørelse til revisor for regnskapsåret er på kr 17 375. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 001 520	3 001 520
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 001 520</b>	<b>3 001 520</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 001 520</b>	<b>3 001 520</b>

Bolighus avskrives ikke.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Knarvikgården AS	ALVER	100,0%	419 000	1 136 072	-36 392
<b>Sum</b>			<b>419 000</b>	<b>1 136 072</b>	<b>-36 392</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Knarvik Handel AS	19,3%	2 061 000	2 061 000
<b>Sum</b>		<b>2 061 000</b>	<b>2 061 000</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Knarvikgården AS	100,0%	419 000	419 000
<b>Sum</b>		<b>419 000</b>	<b>419 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Croatian Development Property II AS		1 721 743	75 647
Emerging Europe Land Development AS		649 804	2 929
<b>Sum</b>		<b>2 371 547</b>	<b>78 576</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>4 851 547</b>	<b>2 558 576</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øystein Vatnøy Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
VATNØY ØYSTEIN	400	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
VATNØY ØYSTEIN	styreleder/daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

## Note 7 Nærstående parter

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 34 071. Denne fordringen er i strid med aksjelovens regler ettersom selskapet ikke har fri egenkapital, og kan dermed ikke utbetale utbytte, samt at det ikke er stilt betryggende sikkerhet for fordringen.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	-2 278 174	-1 878 174
Årets resultat		105 213	105 213
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>-2 172 961</b>	<b>-1 772 961</b>

### Forutsetning om fortsatt drift:

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener med utgangspunkt i merverdier i noen av selskapets aksjeinvesteringer og bygninger, samt et positivt resultat i 2020 at egenkapitalen er forsvarlig. Videre mener styret at underliggende verdier i Knarvikgården AS er betraktelig høyere enn bokført verdi av aksjene. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er dermed satt opp under denne forutsetning. Dette vil følges opp fortløpende av styret.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Gjeld til Knarvikgården AS	4 531 063	4 554 063

## Note 10 Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til Sparebanken Vest på kr 2 919 535. Lånet ble tatt opp i 2015 og er et annuitetslån som nedbetales løpende med terminvise avdrag. Selskapets bolighus er stilt som sikkerhet for lånet.



## Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 213	137 194
Permanente forskjeller	-60 373	-75 395
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 840	-61 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 393 357	-1 438 197	-44 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 393 357	1 438 197	44 840
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 12 Korona

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Øystein Vatnøy Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Øystein Vatnøy Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 105.213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ med kr 1.772.961. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, ("DTTL") - its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which do not obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 989218433



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Øystein Vatnøy Holding AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 18. august 2021  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor