



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDAMMEN MARINA AS
Forretningsadresse: Isdammen 69
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 156	1 627 319
Annen driftsinntekt		629 936	132 000
Sum inntekter		1 247 092	1 759 319
Kostnader			
Varekostnad		25 548	98 743
Lønnskostnad	1	56 228	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 100	251 004
Annen driftskostnad	1	367 250	697 959
Sum kostnader		779 127	1 047 706
Driftsresultat		467 966	711 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	127
Sum finansinntekter		1 258	127
Annen rentekostnad		336 162	272 331
Sum finanskostnader		336 162	272 331
Netto finans		-334 905	-272 204
Ordinært resultat før skattekostnad		133 061	439 409
Skattekostnad på resultat		29 273	20 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 788	418 485
Årsresultat		103 788	418 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 788	418 485
Totalresultat		103 788	418 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			334 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		103 788	83 608
Sum overføringer og disponeringer		103 788	418 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 712 006	5 785 045
Maskiner og anlegg	2	316 118	351 765
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 028 124	6 136 810
Sum anleggsmidler		6 028 124	6 136 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 553	148 927
Andre kortsiktige fordringer		6 452	120 356
Sum fordringer		249 005	269 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 907	62 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 907	62 939
Sum omløpsmidler		402 912	332 221
SUM EIENDELER		6 431 036	6 469 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 396	83 608
Sum opptjent egenkapital		187 396	83 608
Sum egenkapital		287 396	183 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 197	20 924
Sum avsetninger for forpliktelser		50 197	20 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 839 390	5 007 077
Øvrig langsiktig gjeld		245 128	245 128
Sum annen langsiktig gjeld		5 084 519	5 252 205
Sum langsiktig gjeld		5 134 716	5 273 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 732	969 276
Skyldig offentlige avgifter		77 749	1 794
Annen kortsiktig gjeld		252 442	41 224
Sum kortsiktig gjeld		1 008 924	1 012 293
Sum gjeld		6 143 639	6 285 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 431 036	6 469 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497172

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDAMMEN MARINA AS
Forretningsadresse: Isdammen 69
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 030 783
ISDAMMEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 156	1 627 319
Annen driftsinntekt		629 936	132 000
Sum inntekter		1 247 092	1 759 319
Kostnader			
Varekostnad		25 548	98 743
Lønnskostnad	1	56 228	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 100	251 004
Annen driftskostnad	1	367 250	697 959
Sum kostnader		779 127	1 047 706
Driftsresultat		467 966	711 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	127
Sum finansinntekter		1 258	127
Annen rentekostnad		336 162	272 331
Sum finanskostnader		336 162	272 331
Netto finans		-334 905	-272 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		29 273	20 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 788	418 485
Årsresultat		103 788	418 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 788	418 485
Totalresultat		103 788	418 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			334 877
Avsatt til annen egenkapital		103 788	83 608
Sum overføringer og disponeringer		103 788	418 485



Organisasjonsnr: 993 030 783
ISDAMMEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 712 006	5 785 045
Maskiner og anlegg	2	316 118	351 765
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 028 124	6 136 810

Sum anleggsmidler

		6 028 124	6 136 810
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		242 553	148 927
Andre kortsiktige fordringer		6 452	120 356
Sum fordringer		249 005	269 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 907	62 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 907	62 939

Sum omløpsmidler

		402 912	332 221
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		6 431 036	6 469 031
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		187 396	83 608
Sum opptjent egenkapital		187 396	83 608



Sum egenkapital	287 396	183 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	50 197	20 924
Sum avsetninger for forpliktelses	50 197	20 924
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 839 390	5 007 077
Øvrig langsiktig gjeld	245 128	245 128
Sum annen langsiktig gjeld	5 084 519	5 252 205
Sum langsiktig gjeld	5 134 716	5 273 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	678 732	969 276
Skyldig offentlige avgifter	77 749	1 794
Annen kortsiktig gjeld	252 442	41 224
Sum kortsiktig gjeld	1 008 924	1 012 293
Sum gjeld	6 143 639	6 285 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 431 036	6 469 031



Organisasjonsnr: 993 030 783
ISDAMMEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
ISDAMMEN MARINA AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QE6OB-SKZKG-MEB0V-0FFGY-SP7YX-02A01



Resultatregnskap ISDAMMEN MARINA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		617 156	1 627 319
Annen driftsinntekt		629 936	132 000
Sum driftsinntekter		1 247 092	1 759 319
Varekostnad		25 548	98 743
Lønnskostnad	1	56 228	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 100	251 004
Annen driftskostnad	1	367 250	697 959
Sum driftskostnader		779 127	1 047 706
Driftsresultat		467 966	711 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	127
Annen rentekostnad		336 162	272 331
Resultat av finansposter		-334 905	-272 204
Resultat før skattekostnad		133 061	439 409
Skattekostnad på resultat		29 273	20 924
Årsresultat		103 788	418 485
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	334 877
Avsatt til annen egenkapital		103 788	83 608
Sum overføringer		103 788	418 485

Penneo Dokumentnøkkel: QEGOB-SKZKG-MEBOV-0FFGY-SP7YX-02A01



Balanse
ISDAMMEN MARINA AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 712 006	5 785 045
Maskiner og anlegg	2	316 118	351 765
Sum varige driftsmidler	2	6 028 124	6 136 810
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		6 028 124	6 136 810
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		242 553	148 927
Andre kortsiktige fordringer		6 452	120 356
Sum fordringer		249 005	269 282
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 907	62 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		153 907	62 939
Sum omløpsmidler		402 912	332 221
Sum eiendeler		6 431 036	6 469 031

Penneo Dokumentnøkkel: QE6OB-SKZKG-MEBOV-0FFGY-SP7YX-02A01



Balanse ISDAMMEN MARINA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		187 396	83 608
Sum opptjent egenkapital		187 396	83 608
Sum egenkapital		287 396	183 608
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		50 197	20 924
Sum avsetning for forpliktelser		50 197	20 924
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 839 390	5 007 077
Øvrig langsiktig gjeld		245 128	245 128
Sum annen langsiktig gjeld		5 084 519	5 252 205
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		678 732	969 276
Skyldig offentlige avgifter		77 749	1 794
Annen kortsiktig gjeld		252 442	41 224
Sum kortsiktig gjeld		1 008 924	1 012 293
Sum gjeld		6 143 639	6 285 423
Sum egenkapital og gjeld		6 431 036	6 469 031

Bamble, 16.02.2024
Styret i ISDAMMEN MARINA AS

Kjetil Kristiansen
Styremedlem / daglig leder

Magne Hartveit
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QF6QOB-SKZKG-MEBOV-0FFGY-SP7YX-02A01



Noter

ISDAMMEN MARINA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter ISDAMMEN MARINA AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 690 545	846 796	841 438	9 378 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 226		21 188	221 414
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 890 771	846 796	862 626	9 600 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 861 227	530 679	180 164	3 572 070
= Bokført verdi 31.12.23	5 029 544	316 118	682 462	6 028 123
Årets ordinære avskrivninger	211 977	35 647	82 476	330 100
Økonomisk levetid	5-40 år	8-20 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: QF6OB-SKZKG-MEB0V-0FFGY-SP7YX-02A01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Isdammen Marina AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-114409

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-06 16:16:41 UTC



Kristiansen, Kjetil

Styremedlem

På vegne av: Isdammen Marina AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-114409

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-06 16:16:41 UTC



Hartveit, Magne

Styreleder

På vegne av: Isdammen Marina AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-273124

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-06-07 07:36:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEGGB-SKZKG-MEBOV-0FFGY-SP7YX-02AQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>