



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gullknapp Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 814	712 710
Sum inntekter		742 814	712 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 995	285 995
Annen driftskostnad		123 860	121 326
Sum kostnader		409 855	407 321
Driftsresultat		332 959	305 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 479	12 300
Annen finansinntekt		3 195	2 044
Sum finansinntekter		26 674	14 344
Annen rentekostnad		2 192	0
Sum finanskostnader		2 192	0
Netto finans		24 482	14 344
Resultat før skattekostnad		357 441	319 733
Skattekostnad	2, 3	79 119	69 702
Årsresultat		278 322	250 031
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	278 322	250 031
Sum overføringer og disponeringer		278 322	250 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 743 066	8 029 061
Sum varige driftsmidler		7 743 066	8 029 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 743 066	8 029 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 651	102 812
Sum fordringer		97 651	102 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		817 494	755 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 494	755 359
Sum omløpsmidler		915 145	858 171
SUM EIENDELER		8 658 211	8 887 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 304 920	1 026 598
Sum opptjent egenkapital		1 304 920	1 026 598
Sum egenkapital		1 334 920	1 056 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	78 635	105 042
Sum avsetninger for forpliktelser		78 635	105 042
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 088 395	7 588 395
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 395	7 588 395
Sum langsiktig gjeld		7 167 030	7 693 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 296	13 751
Betalbar skatt	2, 3	105 526	93 445
Annen kortsiktig gjeld		41 439	30 000
Sum kortsiktig gjeld		156 261	137 196
Sum gjeld		7 323 291	7 830 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 658 211	8 887 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487528

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gullknapp Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 814	712 710
Sum inntekter		742 814	712 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 995	285 995
Annen driftskostnad		123 860	121 326
Sum kostnader		409 855	407 321
Driftsresultat		332 959	305 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 479	12 300
Annen finansinntekt		3 195	2 044
Sum finansinntekter		26 674	14 344
Annen rentekostnad		2 192	0
Sum finanskostnader		2 192	0
Netto finans		24 482	14 344
Resultat før skattekostnad		357 441	319 733
Skattekostnad	2, 3	79 119	69 702
Årsresultat		278 322	250 031
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	278 322	250 031
Sum overføringer og disponeringer		278 322	250 031



Sum egenkapital		1 334 920	1 056 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	78 635	105 042
Sum avsetninger for forpliktelser		78 635	105 042
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 088 395	7 588 395
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 395	7 588 395
Sum langsiktig gjeld		7 167 030	7 693 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 296	13 751
Betalbar skatt	2, 3	105 526	93 445
Annen kortsiktig gjeld		41 439	30 000
Sum kortsiktig gjeld		156 261	137 196
Sum gjeld		7 323 291	7 830 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 658 211	8 887 231



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter av leieinntekter skjer i takt med leieperioden . Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 90 AS

919994797

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		742 814	712 710
Sum driftsinntekter		742 814	712 710
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-285 995	-285 995
Annen driftskostnad		-123 860	-121 326
Sum driftskostnader		-409 855	-407 321
Driftsresultat		332 959	305 389
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 479	12 300
Annen finansinntekt		3 195	2 044
Sum finansinntekter		26 674	14 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 192	0
Sum finanskostnader		-2 192	0
Netto finans		24 482	14 344
Resultat før skattekostnad		357 441	319 733
Skattekostnad	2, 3	-79 119	-69 702
Årsresultat		278 322	250 031
Overføringer			
Annen egenkapital	4	278 322	250 031
Sum overføringer		278 322	250 031



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 743 066	8 029 061
Sum varige driftsmidler		7 743 066	8 029 061
Sum anleggsmidler		7 743 066	8 029 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 651	102 812
Sum fordringer		97 651	102 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		817 494	755 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 494	755 359
Sum omløpsmidler		915 145	858 171
SUM EIENDELER		8 658 211	8 887 231



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 304 920	1 026 598
Sum opptjent egenkapital		1 304 920	1 026 598
Sum egenkapital		1 334 920	1 056 598
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	78 635	105 042
Sum avsetning for forpliktelser		78 635	105 042
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 088 395	7 588 395
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 395	7 588 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 296	13 751
Betalbar skatt	2, 3	105 526	93 445
Annen kortsiktig gjeld		41 439	30 000
Sum kortsiktig gjeld		156 261	137 196
Sum gjeld		7 323 291	7 830 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 658 211	8 887 231

ARENDALE, 27.05.2025

Arnfinn Gullknapp Jensen
styrets leder



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter av leieinntekter skjer i takt med leieperioden .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 703 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 703 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 674 479
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 960 474
Balansført verdi pr 31.12	7 743 066
Årets av- og nedskrivninger	285 995
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	105 526	93 445
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 407	-23 743
Skattekostnad	79 119	69 702
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	357 441	319 733
Permanente forskjeller	2 192	-2 910
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 032	112 423
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 495
Skattepliktig inntekt	479 665	424 751
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	105 526	93 445
Betalbar skatt i balansen	105 526	93 445

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	477 463	357 431	120 032
Netto forskjeller	477 463	357 431	120 032
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	477 463	357 431	120 032
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	105 042	78 635	26 407



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 026 598	1 056 598
Årsresultat	0	278 322	278 322
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 304 920	1 334 920

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strømsbu AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeldt til morselskap.

Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 90 AS

919994797

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		742 814	712 710
Sum driftsinntekter		742 814	712 710
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-285 995	-285 995
Annen driftskostnad		-123 860	-121 326
Sum driftskostnader		-409 855	-407 321
Driftsresultat		332 959	305 389
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 479	12 300
Annen finansinntekt		3 195	2 044
Sum finansinntekter		26 674	14 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 192	0
Sum finanskostnader		-2 192	0
Netto finans		24 482	14 344
Resultat før skattekostnad		357 441	319 733
Skattekostnad	2, 3	-79 119	-69 702
Årsresultat		278 322	250 031
Overføringer			
Annen egenkapital	4	278 322	250 031
Sum overføringer		278 322	250 031



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 743 066	8 029 061
Sum varige driftsmidler		7 743 066	8 029 061
Sum anleggsmidler		7 743 066	8 029 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 651	102 812
Sum fordringer		97 651	102 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		817 494	755 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 494	755 359
Sum omløpsmidler		915 145	858 171
SUM EIENDELER		8 658 211	8 887 231



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 304 920	1 026 598
Sum opptjent egenkapital		1 304 920	1 026 598
Sum egenkapital		1 334 920	1 056 598
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	78 635	105 042
Sum avsetning for forpliktelser		78 635	105 042
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 088 395	7 588 395
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 395	7 588 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 296	13 751
Betalbar skatt	2, 3	105 526	93 445
Annen kortsiktig gjeld		41 439	30 000
Sum kortsiktig gjeld		156 261	137 196
Sum gjeld		7 323 291	7 830 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 658 211	8 887 231

ARENDALE, 27.05.2025


Arnfinn Gullknapp Jensen
styrets leder



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter av leieinntekter skjer i takt med leieperioden .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 703 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 703 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 674 479
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 960 474
Balansført verdi pr 31.12	7 743 066
Årets av- og nedskrivninger	285 995
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	105 526	93 445
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 407	-23 743
Skattekostnad	79 119	69 702
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	357 441	319 733
Permanente forskjeller	2 192	-2 910
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 032	112 423
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 495
Skattepliktig inntekt	479 665	424 751
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	105 526	93 445
Betalbar skatt i balansen	105 526	93 445

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 026 598	1 056 598
Årsresultat	0	278 322	278 322
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 304 920	1 334 920

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strømsbu AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeldt til morselskap.

Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.