



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 12
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langklopp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 329	188 476
Annen driftsinntekt		29 706	30 873
Sum inntekter		258 035	219 348
Kostnader			
Varekostnad		33 719	38 781
Lønnskostnad		1 630	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 779	28 964
Annen driftskostnad	2,3	220 853	218 898
Sum kostnader		289 982	286 642
Driftsresultat		-31 947	-67 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 783	10 092
Annen finansinntekt		399	184
Sum finansinntekter		20 183	10 276
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		20 164	10 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 783	-57 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 783	-57 019
Årsresultat		-11 783	-57 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 783	-57 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-11 783	-57 018
Sum overføringer og disponeringer		-11 783	-57 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	48 158	62 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 809	138 141
Sum varige driftsmidler		166 968	200 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	544 000	544 000
Andre fordringer		592 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 239 500	1 329 500
Sum anleggsmidler		1 406 468	1 530 248
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			37 500
Sum varer			37 500
Fordringer			
Kundefordringer			-5 000
Andre fordringer		5 560	1 544
Sum fordringer		5 560	-3 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 055	2 034 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 055	2 034 566
Sum omløpsmidler		2 151 615	2 068 610
SUM EIENDELER		3 558 083	3 598 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	1 980	1 980
Sum innskutt egenkapital		301 980	301 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 246 536	3 258 319
Sum opptjent egenkapital		3 246 536	3 258 319
Sum egenkapital		3 548 516	3 560 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 228	5 190
Annen kortsiktig gjeld		2 340	33 368
Sum kortsiktig gjeld		9 567	38 559
Sum gjeld		9 567	38 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 083	3 598 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401263

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 12
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langklopp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 463 298
TIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 329	188 476
Annen driftsinntekt		29 706	30 873
Sum inntekter		258 035	219 348
Kostnader			
Varekostnad		33 719	38 781
Lønnskostnad		1 630	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 779	28 964
Annen driftskostnad	2,3	220 853	218 898
Sum kostnader		289 982	286 642
Driftsresultat		-31 947	-67 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 783	10 092
Annen finansinntekt		399	184
Sum finansinntekter		20 183	10 276
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		20 164	10 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 783	-57 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 783	-57 019
Årsresultat		-11 783	-57 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 783	-57 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-11 783	-57 018
Sum overføringer og disponeringer		-11 783	-57 018



Organisasjonsnr: 990 463 298
TIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	48 158	62 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 809	138 141
Sum varige driftsmidler		166 968	200 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	544 000	544 000
Andre fordringer		592 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 239 500	1 329 500
Sum anleggsmidler		1 406 468	1 530 248
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			37 500
Sum varer			37 500
Fordringer			
Kundefordringer			-5 000
Andre fordringer		5 560	1 544
Sum fordringer		5 560	-3 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 146 055	2 034 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 055	2 034 566
Sum omløpsmidler		2 151 615	2 068 610
SUM EIENDELER		3 558 083	3 598 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	1 980	1 980
Sum innskutt egenkapital		301 980	301 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 246 536	3 258 319
Sum opptjent egenkapital		3 246 536	3 258 319
Sum egenkapital		3 548 516	3 560 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 228	5 190
Annen kortsiktig gjeld		2 340	33 368
Sum kortsiktig gjeld		9 567	38 559
Sum gjeld		9 567	38 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 083	3 598 857



Organisasjonsnr: 990 463 298
TIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Tiki Eiendom AS

Foretaksnr. 990463298

Utarbeidet av:



Avdeling Berkåk
Postmyrveien 19, 7391 Rennebu
Telefon: 72 42 82 00
berkak@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tiki Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		228 329	188 476
Annen driftsinntekt		29 706	30 873
Sum driftsinntekter		258 035	219 348
Driftskostnader			
Varekostnad		33 719	38 781
Lønnskostnad		1 630	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 779	28 964
Annen driftskostnad	2,3	220 853	218 898
Sum driftskostnader		289 982	286 642
DRIFTSRESULTAT		(31 947)	(67 294)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 783	10 092
Annen finansinntekt		399	184
Sum finansinntekter		20 183	10 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19	0
Annen finanskostnad		0	(0)
Sum finanskostnader		19	(0)
NETTO FINANSPOSTER		20 164	10 276
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 783)	(57 018)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 783)	(57 018)
ÅRSRESULTAT		(11 783)	(57 018)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(11 783)	(57 018)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(11 783)	(57 018)



Tiki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	48 158	62 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 809	138 141
Sum varige driftsmidler		166 968	200 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Lån til tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	544 000	544 000
Andre fordringer		592 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 239 500	1 329 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 406 468	1 530 248
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	37 500
Fordringer			
Kundefordringer		0	(5 000)
Andre fordringer		5 560	1 544
Sum fordringer		5 560	(3 456)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 055	2 034 566
SUM OMLØPSMIDLER		2 151 615	2 068 610
SUM EIENDELER		3 558 083	3 598 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	1 980	1 980
Sum innskutt egenkapital		301 980	301 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 246 536	3 258 319
Sum opptjent egenkapital		3 246 536	3 258 319
SUM EGENKAPITAL		3 548 516	3 560 299
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 228	5 190
Annen kortsiktig gjeld		2 340	33 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 567	38 559
SUM GJELD		9 567	38 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 083	3 598 857

Berkåk,

Ingrid Langklopp
Styrets lederTorild Langklopp
StyremedlemIvar Langklopp
StyremedlemKirsten Langklopp
Daglig leder



Tiki Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tiki Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	72 238	193 319	265 557
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	72 238	193 319	265 557
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 632	55 178	64 810
+ Ordinære avskrivninger	14 448	19 332	33 779
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 079	74 510	98 589
Balanseført verdi pr 31/12	48 158	118 809	166 968
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-10	

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

	2022	2021
Ytet lån til Bygda 2.0 AS	100 000	100 000
Totalt	100 000	100 000

Lånet er ikke renteberegnet i 2022. Lånet er ikke sikret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har valgt bort revisor fra 2011.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 783
Endring i midlertidige forskjeller	2 889
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-8 893

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
----------------	---

Noter for Tiki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990463298



Tiki Eiendom AS

Noter 2022

Samlede ordinære skattekostnader	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 980	3 258 319	3 560 299
-Til årets resultat			-11 783	-11 783
Pr 31.12.	300 000	1 980	3 246 536	3 548 516

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Bygda 2.0 AS	36,36 %	204 000
Grønn Fritid AS	33,33 %	340 000
Samlet balanseført verdi		544 000



Tiki Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjene har lik stemmerett.

Selskapets 4 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Murbal AS	1 000
Ingrid Langklopp	1 000
Kirsten Langklopp	500
Ivar Langklopp	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	500
Medlemmer av styret:	1 500