



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 501 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 208 001	1 084 469
Annen driftsinntekt		7 573	
Sum inntekter		1 215 574	1 084 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	411 012	260 773
Sum kostnader		536 012	385 773
Driftsresultat		679 563	698 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	
Sum finansinntekter		1 034	
Annen rentekostnad		673 257	688 841
Sum finanskostnader		673 257	688 841
Netto finans		-672 223	-688 841
Resultat før skattekostnad		7 340	9 855
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		7 340	9 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 340	9 855
Totalresultat		7 340	9 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 340	9 855
Sum overføringer og disponeringer	4	7 340	9 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 005 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 005 000	12 130 000
Sum anleggsmidler		12 005 000	12 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 525
Andre kortsiktige fordringer		13 102	9 513
Sum fordringer		13 102	84 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 397	233 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 397	233 022
Sum omløpsmidler		382 499	317 060
SUM EIENDELER		12 387 499	12 447 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		240 039	247 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-240 039	-247 379
Sum egenkapital	4	-210 039	-217 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 769 125	9 857 743
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 469 125	12 557 743
Sum langsiktig gjeld		12 469 125	12 557 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 091
Skyldig offentlige avgifter		100 201	35 160
Annen kortsiktig gjeld		28 212	58 446
Sum kortsiktig gjeld		128 413	106 696
Sum gjeld		12 597 538	12 664 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 387 499	12 447 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301899

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 501 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 931 501 364
HSN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 208 001	1 084 469
Annen driftsinntekt		7 573	
Sum inntekter		1 215 574	1 084 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	411 012	260 773
Sum kostnader		536 012	385 773
Driftsresultat		679 563	698 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	
Sum finansinntekter		1 034	
Annen rentekostnad		673 257	688 841
Sum finanskostnader		673 257	688 841
Netto finans		-672 223	-688 841
Resultat før skattekostnad		7 340	9 855
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		7 340	9 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 340	9 855
Totalresultat		7 340	9 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 340	9 855
Sum overføringer og disponeringer	4	7 340	9 855



Organisasjonsnr: 931 501 364
HSN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

12 005 000

12 130 000

Sum varige driftsmidler

12 005 000

12 130 000

Sum anleggsmidler

12 005 000

12 130 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

13 102

74 525

Sum fordringer

13 102

84 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

369 397

233 022

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

369 397

233 022

Sum omløpsmidler

382 499

317 060

SUM EIENDELER

12 387 499

12 447 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

240 039

247 379

Sum opptjent egenkapital

-240 039

-247 379

Sum egenkapital

4

-210 039

-217 379

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 769 125	9 857 743
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 469 125	12 557 743
Sum langsiktig gjeld		12 469 125	12 557 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 091
Skyldig offentlige avgifter		100 201	35 160
Annen kortsiktig gjeld		28 212	58 446
Sum kortsiktig gjeld		128 413	106 696
Sum gjeld		12 597 538	12 664 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 387 499	12 447 060



Organisasjonsnr: 931 501 364
HSN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

for

HSN Eiendom AS

Penneo Dokumentnr økkel: CO29C-ERWPI-05DW7-UA0LX-HHTBM-NK6GF



RESULTATREGNSKAP

HSN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 208 001	1 084 469
Annen driftsinntekt		7 573	0
Sum driftsinntekter		1 215 574	1 084 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	411 012	260 773
Sum driftskostnader		536 012	385 773
Driftsresultat		679 563	698 696
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 034	0
Annen rentekostnad		673 257	688 841
Resultat av finansposter		-672 223	-688 841
Resultat før skattekostnad		7 340	9 855
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		7 340	9 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 340	9 855
Sum overføringer	4	7 340	9 855

Penneo Dokumentnrøkket: CO29C-ERWPI-05DW7-UA0LX-HHTBM-NK6GF



BALANSE

HSN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGEDRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 005 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 005 000	12 130 000
Sum anleggsmidler		12 005 000	12 130 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	74 525
Andre kortsiktige fordringer		13 102	9 513
Sum fordringer		13 102	84 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 397	233 022
Sum omløpsmidler		382 499	317 060
Sum eiendeler		12 387 499	12 447 060

Penneo Dokumentnr. økkel: CO29C-ERWPI-05DW7-UA0LX-HHT1BM-NK6GF



BALANSE

HSN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-240 039	-247 379
Sum opptjent egenkapital		-240 039	-247 379
Sum egenkapital	4	-210 039	-217 379
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 769 125	9 857 743
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 469 125	12 557 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 091
Skyldig offentlige avgifter		100 201	35 160
Annen kortsiktig gjeld		28 212	58 446
Sum kortsiktig gjeld		128 413	106 696
Sum gjeld		12 597 538	12 664 439
Sum egenkapital og gjeld		12 387 499	12 447 060

Lyngdal, 19.01.2026
Styret i HSN Eiendom AS

Ivar Seland
styreleder

Reidun Høyland
styremedlem/daglig leder

Terje Moen
styremedlem

HSN EIENDOM AS

SIDE2

Penneo Dokumentnrøkket: CO29C-ERWPI-05DW7-UA0LX-HH1BM-NK6GF



HSN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som eier en eiendom på Kvavik i Lyngdal, som leies ut.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost ved IB	10 000 000	1 801 170	500 000	12 301 170
Tilgang				-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	1 801 170	500 000	12 301 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-176 170	-120 000	-296 170
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 000 000	1 625 000	380 000	12 005 000
Årets avskrivninger	-	75 000	50 000	125 000

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke revisor.



HSN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	7 340	9 855
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-7 340	-9 855
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Driftsmidler	46 940	65 042	18 102
Skattemessig underskudd til fremføring	-286 980	-312 421	-25 442
Netto midlertidige forskjeller	-240 040	-247 379	-7 340
Utsatt skattefordel, 22%	-52 809	-54 423	-1 615

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-247 379	-217 379
Årets resultat		7 340	7 340
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-240 039	-210 039

Selskapets bokførte egenkapital er negativ etter første års underskudd. Selskapets styre forventer bedret inntjening i årene fremover. Det vurderes å være merverdier i selskapets eiendom som sikrer at reell egenkapital er positiv.

To av selskapets aksjonærer har videre ytt et lån på 2,7 mill til selskapet.

Styret finner det basert på dette forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsoppgjøret.



HSN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Seland Eiendom AS	Styrets leder - Ivar Seland	10 000	33,3 %
Reidun Høyland AS	Styremedlem / daglig leder - Reidun Høyland	10 000	33,3 %
SVB-Eiendom AS	Styremedlem - Terje Moen	10 000	33,3 %
Totalt antall aksjer		30 000	100,0 %

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Pantsikret gjeld	9 769 125	9 857 743
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter,bygninger	12 005 000	12 130 000
	12 005 000	12 130 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp	7 316 625	7 252 122



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidun Høyland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2487702
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-01-19 07:21:57 UTC



QES



Reidun Høyland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2487702
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-01-19 07:21:57 UTC



QES



Terje Moen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2798892
IP: 193.213.xxx.xxx
2026-01-19 11:56:23 UTC



QES



Ivar Seland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2650532
IP: 193.36.xxx.xxx
2026-01-20 07:12:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: CO29C-ERWPI-05DW7-UA0LX-HH1BM-NK6GF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.