



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 1  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Løland Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 495	71 495
Annen driftskostnad		140 173	145 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 668</b>	<b>216 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 332</b>	<b>5 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	<b>597</b>
Annen rentekostnad		344	13 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>13 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176</b>	<b>-13 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 508</b>	<b>-7 883</b>
Skattekostnad	2, 3	3 616	4 974
<b>Årsresultat</b>		<b>12 892</b>	<b>-12 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 892	-12 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 892</b>	<b>-12 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	67 293	51 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 293</b>	<b>51 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 268 868	3 340 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 268 868</b>	<b>3 340 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 336 161</b>	<b>3 391 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 225	379 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 225</b>	<b>379 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 225</b>	<b>379 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 773 386</b>	<b>3 771 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 555	216 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 555</b>	<b>216 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 985</b>	<b>411 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 626	25 743
Betalbar skatt	2, 3	19 345	20 703
Annen kortsiktig gjeld		15 430	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 401</b>	<b>59 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 401</b>	<b>3 359 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 773 386</b>	<b>3 771 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 1  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Løland Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 268 461  
DOLVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 495	71 495
Annen driftskostnad		140 173	145 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 668</b>	<b>216 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 332</b>	<b>5 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	<b>597</b>
Annen rentekostnad		344	13 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>13 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176</b>	<b>-13 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 508</b>	<b>-7 883</b>
Skattekostnad	2, 3	3 616	4 974
<b>Årsresultat</b>		<b>12 892</b>	<b>-12 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 892	-12 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 892</b>	<b>-12 856</b>



Organisasjonsnr: 925 268 461  
DOLVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	67 293	51 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 293</b>	<b>51 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 268 868	3 340 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 268 868</b>	<b>3 340 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 336 161</b>	<b>3 391 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 225	379 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 225</b>	<b>379 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 225</b>	<b>379 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 773 386</b>	<b>3 771 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 555	216 663



Sum opptjent egenkapital		229 555	216 663
Sum egenkapital		423 985	411 093
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 626	25 743
Betalbar skatt	2, 3	19 345	20 703
Annen kortsiktig gjeld		15 430	13 500
Sum kortsiktig gjeld		49 401	59 946
Sum gjeld		3 349 401	3 359 946
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 773 386</b>	<b>3 771 039</b>



Organisasjonsnr: 925 268 461  
DOLVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3574747.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3574747.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
305880.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3268867.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
71495.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 495	-71 495
Annen driftskostnad		-140 173	-145 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-211 668</b>	<b>-216 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 332</b>	<b>5 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		520	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	<b>597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-344	-13 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-344</b>	<b>-13 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176</b>	<b>-13 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 508</b>	<b>-7 883</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 616	-4 974
<b>Årsresultat</b>		<b>12 892</b>	<b>-12 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 892	-12 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 892</b>	<b>-12 856</b>



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	67 293	51 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 293</b>	<b>51 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 268 868	3 340 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 268 868</b>	<b>3 340 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 336 161</b>	<b>3 391 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 225	379 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 225</b>	<b>379 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 225</b>	<b>379 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 773 386</b>	<b>3 771 039</b>



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 555	216 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 555</b>	<b>216 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 985</b>	<b>411 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 626	25 743
Betalbar skatt	2, 3	19 345	20 703
Annen kortsiktig gjeld		15 430	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 401</b>	<b>59 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 401</b>	<b>3 359 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 773 386</b>	<b>3 771 039</b>

Nicolai Løland Dolva  
styrets leder

Frederik Løland Dolva  
styremedlem



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 574 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 574 747</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-305 880
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 268 867</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 495



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 345	20 703
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 729	-15 729
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 616</b>	<b>4 974</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	16 508	-7 883
Permanente forskjeller	-72	30 491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 496	71 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 931</b>	<b>94 104</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 345	20 703
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 345</b>	<b>20 703</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-234 383	-305 879	71 496
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-234 383</b>	<b>-305 879</b>	<b>71 496</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-234 383</b>	<b>-305 879</b>	<b>71 496</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-51 564</b>	<b>-67 293</b>	<b>15 729</b>



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

**Note 4 - Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap**

Selskapets langsiktige gjeld til konsernselskap er på kr 3.300.000

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.