



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	576 000	488 075
Sum inntekter		576 000	488 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 328	47 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 170
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	375 481	374 711
Sum kostnader		464 808	422 887
Driftsresultat		111 192	65 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 415	1 132
Sum finansinntekter		3 415	1 132
Annen rentekostnad		0	561
Sum finanskostnader		0	561
Netto finans		-3 415	-572
Ordinært resultat før skattekostnad		114 606	65 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 606	65 758
Årsresultat		114 607	65 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 607	65 760
Sum overføringer og disponeringer		114 607	65 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	4 655
Sum varige driftsmidler		0	4 655
Sum anleggsmidler		0	4 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 915	6 000
Andre fordringer		16 670	0
Sum fordringer		49 585	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 210	686 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 210	686 257
Sum omløpsmidler		846 795	692 257
SUM EIENDELER		846 795	696 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 430	658 823
Sum opptjent egenkapital		773 430	658 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	773 430	658 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 316	26 827
Skyldige offentlige avgifter		9 310	395
Annen kortsiktig gjeld		16 739	10 867
Sum kortsiktig gjeld		73 365	38 088
Sum gjeld		73 365	38 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 795	696 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484726

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	576 000	488 075
Sum inntekter		576 000	488 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 328	47 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 170
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	375 481	374 711
Sum kostnader		464 808	422 887
Driftsresultat		111 192	65 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 415	1 132
Sum finansinntekter		3 415	1 132
Annen rentekostnad		0	561
Sum finanskostnader		0	561
Netto finans		-3 415	-572
Ordinært resultat før skattekostnad		114 606	65 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 606	65 758
Årsresultat		114 607	65 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 607	65 760
Sum overføringer og disponeringer		114 607	65 760



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	4 655
Sum varige driftsmidler		0	4 655
Sum anleggsmidler		0	4 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 915	6 000
Andre fordringer		16 670	0
Sum fordringer		49 585	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 210	686 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 210	686 257
Sum omløpsmidler		846 795	692 257
SUM EIENDELER		846 795	696 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 430	658 823
Sum opptjent egenkapital		773 430	658 823
Sum egenkapital	8	773 430	658 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 316	26 827
Skyldige offentlige avgifter		9 310	395



Annen kortsiktig gjeld	16 739	10 867
Sum kortsiktig gjeld	73 365	38 088
Sum gjeld	73 365	38 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	846 795	696 911



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Skjeggerødtunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	654 168	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 607	65 760
Tilbakeføring av avskrivning	0	1 170
Kjøp / salg anleggsmidler	4 655	-5 825
Endringer i andre langsiktige poster	0	593 063
B. Endring arbeidskapital	119 261	654 168
C. Arbeidskapital	773 430	654 168
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	846 795	692 257
Kortsiktig gjeld	-73 365	-38 088
C Arbeidskapital	773 430	654 168

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Skjeggerødtunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	576 000	488 075	583 000	0
Sum leieinntekt		576 000	488 075	583 000	0
Sum inntekt		576 000	488 075	583 000	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	39 328	31 007	37 294	0
Styrehonorar	2	50 000	16 000	50 000	0
Av- og nedskrivning					
Avskrivning		0	1 170	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	99 732	78 875	101 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	16 359	2 568	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	120	92 694	15 000	0
Revisjonshonorar		18 490	17 942	12 000	0
Forretningsførerhonorar		64 684	59 142	63 000	0
Andre honorar	6	1 719	12 913	8 000	0
Kontorkostnad		70	1 490	1 800	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 045	2 397	0	0
Kontingenter og gaver		3 607	2 900	2 900	0
Forsikringer		160 956	136 617	150 000	0
Andre kostnader	7	6 699	-32 827	5 100	0
Sum kostnad		464 808	422 887	446 094	0
Driftsresultat		111 192	65 188	136 906	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 415	1 132	0	0
Rentekostnad		0	561	0	0
Netto finansposter		-3 415	-572	0	0
Årsresultat		114 607	65 760	136 906	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	65 760	0	0
Overført sameiekapital		114 607	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		114 607	65 760	0	0



Balanse 2024 Sameiet Skjeggerødtunet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		0	4 655
Sum anleggsmidler		0	4 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 515	0
Kundefordringer		2 400	6 000
Andre kortsiktige fordringer		2 400	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 270	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		797 210	686 257
Sum omløpsmidler		846 795	692 257
SUM EIENDELER		846 795	696 911



Balanse 2024 Sameiet Skjeggerødtunet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 430	658 823
Sum opptjent egenkapital		773 430	658 823
Sum egenkapital	8	773 430	658 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 200	0
Leverandørgjeld		47 316	26 827
Skyldig off. myndigheter		9 310	395
Annen kortsiktig gjeld		3 539	10 867
Sum kortsiktig gjeld		73 365	38 088
Sum gjeld		73 365	38 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 795	696 911

Sted: _____

Dato: _____

Andreas Lunde
Styreleder

Kim Grimstvedt
Styremedlem

Eline Flåm
Styremedlem

Jan Sverre Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skjeggerødtunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 216 b.nr 198 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 7508,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring polisenr: 47743793.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skjeggerødtunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	576 000	480 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	8 075
Sum	576 000	488 075

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	0	21 950
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	0	2 800
5120 Timelønn fra lønnssystemet	24 750	0
5150 Påløpne feriepenger	3 539	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 490	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	395
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	499	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	7 050	5 347
5990 Andre personalkostnader	0	516
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	50 000	16 000
Sum	89 328	47 007

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 000
6391 Snømåking/strøing/feiling	99 732	75 875
Sum	99 732	78 875

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 655	0
6540 Inventar	11 704	0
6552 Driftsmateriell	0	2 568
Sum	16 359	2 568



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skjeggerødtunet

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	10 000
6603 Vedlikehold elektro	0	6 122
6605 Vedlikehold fellesanlegg	120	60 611
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	15 960
Sum	120	92 694

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 719	7 155
6720 Juridisk honorar	0	5 758
Sum	1 719	12 913

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	270	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 038	0
7770 Betalingskostnader	4 922	3 317
7771 Andre gebyrer	0	59
7773 Omkostninger innkreving	469	0
7790 Andre kostnader	0	-36 203
Sum	6 699	-32 827



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skjeggerødtunet

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	658 823	114 607	773 430
Sum opptjent egenkapital	658 823	114 607	773 430
Sum egenkapital	658 823	114 607	773 430



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skjeggerødtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skjeggerødtunet

Styreleder	Andreas Lunde (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Jan Sverre Andersen (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Eline Flåm (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Kim Grimstvedt (sign.)	10.05.2025



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Sameiet Skjeggerødtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjeggerødtunet som viser et overskudd på NOK 114 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Revetal, 12. mai 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor