



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bureveien 47
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	79 100	79 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		82 671	86 535
Sum kostnader		161 771	165 635
Driftsresultat		378 229	374 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	2 839
Annen finansinntekt	4	69 755	67 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 840	
Sum finansinntekter		141 052	70 744
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		235 255
Annen rentekostnad			159
Annen finanskostnad		-23 680	459
Sum finanskostnader		-23 680	235 873
Netto finans		164 731	-165 129
Ordinært resultat før skattekostnad		542 960	209 237
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 447	45 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 513	163 300
Årsresultat		431 513	163 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 513	163 300
Totalresultat		431 513	163 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 513	163 300
Sum overføringer og disponeringer		431 513	163 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 297	59 624
Sum immaterielle eiendeler		49 297	59 624
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	1 361 096	1 440 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 361 096	1 440 196
Sum anleggsmidler		1 410 393	1 499 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 296	1 296
Sum fordringer		1 296	1 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 916 328	1 361 198
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 916 328	1 361 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 338	429 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 338	429 511
Sum omløpsmidler		2 309 962	1 792 005
SUM EIENDELER		3 720 355	3 291 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 283 741	2 852 228
Sum opptjent egenkapital		3 283 741	2 852 228
Sum egenkapital		3 483 741	3 052 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 406
Betalbar skatt	5	101 120	102 294
Skyldig offentlige avgifter		121 494	119 897
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		236 614	239 597
Sum gjeld		236 614	239 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 355	3 291 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500289

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bureveien 47
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	79 100	79 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 671	86 535
Annen driftskostnad		161 771	165 635
Sum kostnader		161 771	165 635
Driftsresultat		378 229	374 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	2 839
Annen finansinntekt	4	69 755	67 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 840	70 744
Sum finansinntekter		141 052	70 744
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		235 255
Annen rentekostnad			159
Annen finanskostnad		-23 680	459
Sum finanskostnader		-23 680	235 873
Netto finans		164 731	-165 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 447	45 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 513	163 300
Årsresultat		431 513	163 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 513	163 300
Totalresultat		431 513	163 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 513	163 300



Sum overføringer og
disponeringer

431 513

163 300



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 297	59 624
Sum immaterielle eiendeler		49 297	59 624
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	1 361 096	1 440 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 361 096	1 440 196
Sum anleggsmidler		1 410 393	1 499 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 296	1 296
Sum fordringer		1 296	1 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 916 328	1 361 198
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 916 328	1 361 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 338	429 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 338	429 511
Sum omløpsmidler		2 309 962	1 792 005
SUM EIENDELER		3 720 355	3 291 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 283 741	2 852 228
Sum opptjent egenkapital		3 283 741	2 852 228
Sum egenkapital		3 483 741	3 052 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 406
Betalbar skatt	5	101 120	102 294
Skyldig offentlige avgifter		121 494	119 897
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		236 614	239 597
Sum gjeld		236 614	239 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 355	3 291 825



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

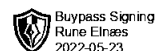
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Semmen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Semmen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 431.513,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 20.05.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Semmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	79 100	79 100
Annen driftskostnad		<u>82 671</u>	<u>86 535</u>
		<u>161 771</u>	<u>165 635</u>
Driftsresultat		<u>378 229</u>	<u>374 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	2 839
Annen finansinntekt	4	69 755	67 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 840	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	-235 255
Annen rentekostnad		0	-159
Annen finanskostnad		<u>23 680</u>	<u>-459</u>
		<u>164 731</u>	<u>-165 129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		542 960	209 237
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>111 447</u>	<u>45 937</u>
Ordinært resultat		<u>431 513</u>	<u>163 300</u>
ÅRSRESULTAT		<u>431 513</u>	<u>163 300</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>431 513</u>	<u>163 300</u>
		<u>431 513</u>	<u>163 300</u>



Balanse			
Semmen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>49 297</u>	<u>59 624</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger og tomt	3	<u>1 361 096</u>	<u>1 440 196</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 410 393</u>	<u>1 499 820</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 296</u>	<u>1 296</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>1 916 328</u>	<u>1 361 198</u>
		<u>1 916 328</u>	<u>1 361 198</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>392 338</u>	<u>429 511</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 309 962</u>	<u>1 792 005</u>
SUM EIENDELER		<u>3 720 355</u>	<u>3 291 825</u>



Balanse

Semmen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	7, 8	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	8	<u>3 283 741</u>	<u>2 852 228</u>
Sum egenkapital		<u>3 483 741</u>	<u>3 052 228</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	3 406
Betalbar skatt	5	101 120	102 294
Skyldig offentlige avgifter		121 494	119 897
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
		<u>236 614</u>	<u>239 597</u>
Sum gjeld		<u>236 614</u>	<u>239 597</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 720 355</u>	<u>3 291 825</u>

Nakkerud, 20.05.2022
Styret i Semmen Eiendom AS

Håvard Semmen
styrets leder og daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Semmen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de optjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Inntekter

Leieinntekter kr 540 000 gjelder i sin helhet utleie av eiendommen til Semmen Bil og Maskinforretning AS, som eies 100% av Tove H.Semmen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 289 858	2 289 858
Anskaffelseskost 31.12.21	2 289 858	2 289 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	928 762	928 762
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	928 762	928 762
Bokført verdi 31.12.21	1 361 096	1 361 096
Årets ordinære avskrivninger	79 100	79 100
Økonomisk levetid	25-40 år	

**Noter til årsregnskapet 2021****Semmen Eiendom AS****Note 4 Aksjer og fond m.v.**

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Nedskrivning
Omløpsmidler			
Aksjer	589 513	299 604	289 909
Fond	1 616 724	1 854 498	0
Sum	2 206 237	2 154 102	289 909

Annen finansinntekt gjelder utbytte fra aksjer.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 120	102 294
Endring i utsatt skattefordel	10 327	-56 357
Skattekostnad ordinært resultat	111 447	45 937

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	542 960	209 237
Permanente forskjeller	-107 221	234 824
Endring i midlertidige forskjeller	23 898	20 911
Skattepliktig inntekt	459 638	464 972

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 120	102 294
Sum betalbar skatt i balansen	101 120	102 294

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	65 833	89 732	23 898
Sum	65 833	89 732	23 898
Aksjer og andre verdipapirer	-289 909	-360 749	-70 840
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-224 075	-271 017	-46 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 297	-59 624	-10 327



Noter til årsregnskapet 2021

Semmen Eiendom AS

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer inngår mellomværende med nærstående til aksjonær med kr 1296.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semmen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Heiberg Semmen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	200 000	2 852 228	3 052 228
Årets resultat		431 513	431 513
Pr 31.12.2021	200 000	3 283 741	3 483 741