



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 402 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Laurantsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 686 592 | 672 000 |
| Sum inntekter | | 686 592 | 672 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 423 | 3 303 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 551 372 | 208 484 |
| Sum kostnader | | 554 795 | 211 785 |
| Driftsresultat | | 131 797 | 460 215 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 615 | 749 |
| Sum finansinntekter | | 1 615 | 749 |
| Annen finanskostnad | | 76 655 | 108 248 |
| Sum finanskostnader | | 76 655 | 108 248 |
| Netto finans | | -75 039 | -107 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 757 | 352 714 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 757 | 352 714 |
| Årsresultat | | 56 758 | 352 716 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 758 | 352 716 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,8,14 | 11 530 203 | 11 530 203 |
| Maskiner og anlegg | 7 | 153 699 | 43 331 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 683 902 | 11 573 534 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 9 | 15 015 | 36 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 015 | 36 003 |
| Sum anleggsmidler | | 11 698 917 | 11 609 537 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 94 049 | 65 405 |
| Sum fordringer | | 94 049 | 65 405 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 708 | 363 870 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 708 | 363 870 |
| Sum omløpsmidler | | 204 757 | 429 274 |
| SUM EIENDELER | | 11 903 674 | 12 038 811 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 800 | 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 3 166 028 | 3 109 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 166 028 | 3 109 270 |
| Sum egenkapital | 11 | 3 166 828 | 3 110 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,14 | 4 924 463 | 5 091 380 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,14 | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 684 463 | 8 851 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 684 463 | 8 851 380 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 476 | 58 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 16 907 | 19 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 383 | 77 361 |
| Sum gjeld | | 8 736 846 | 8 928 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 903 674 | 12 038 811 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347810

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 402 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Laurantsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 987 402 180
SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 686 592 | 672 000 |
| Sum inntekter | | 686 592 | 672 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 423 | 3 303 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4, 5 | 551 372 | 208 484 |
| Sum kostnader | | 554 795 | 211 785 |
| Driftsresultat | | 131 797 | 460 215 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 615 | 749 |
| Sum finansinntekter | | 1 615 | 749 |
| Annen finanskostnad | | 76 655 | 108 248 |
| Sum finanskostnader | | 76 655 | 108 248 |
| Netto finans | | -75 039 | -107 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 757 | 352 714 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 757 | 352 714 |
| Årsresultat | | 56 758 | 352 716 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 758 | 352 716 |



Organisasjonsnr: 987 402 180
SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,8,14 | 11 530 203 | 11 530 203 |
| Maskiner og anlegg | 7 | 153 699 | 43 331 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 683 902 | 11 573 534 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Obligasjoner | 9 | 15 015 | 36 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 015 | 36 003 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 698 917 | 11 609 537 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 10 | 94 049 | 65 405 |
| Sum fordringer | | 94 049 | 65 405 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 708 | 363 870 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 708 | 363 870 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 204 757 | 429 274 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 903 674 | 12 038 811 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------|------------|
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 3 166 028 | 3 109 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 166 028 | 3 109 270 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 3 166 828 | 3 110 070 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12,14 | 4 924 463 | 5 091 380 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,14 | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 684 463 | 8 851 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 684 463 | 8 851 380 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 476 | 58 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 16 907 | 19 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 383 | 77 361 |
| Sum gjeld | | 8 736 846 | 8 928 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 903 674 | 12 038 811 |



Organisasjonsnr: 987 402 180
SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sneltvedtkroken Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.21 | Pr. 31.12.20 |
|--|-----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 351 913 | 312 625 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 56 758 | 352 716 |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger | 22 775 | 21 665 |
| Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer | -133 143 | 0 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN | -166 917 | -299 090 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | 20 988 | -36 003 |
| C: Årets endring disponible midler | -199 539 | 39 288 |
| D: Disponible midler 31.12. | 152 374 | 351 913 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 94 386 | 344 820 |



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 280 032 | 257 280 | 280 000 | 293 000 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 100 896 | 125 184 | 100 900 | 81 800 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 305 664 | 289 536 | 305 700 | 331 800 |
| Sum inntekter | | 686 592 | 672 000 | 686 600 | 706 600 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 956 | 4 813 | 5 000 | 5 100 |
| Styrehonorar | 2 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 423 | 303 | 500 | 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 24 786 | 24 066 | 24 800 | 25 600 |
| Kontigent NBBL | | 864 | 840 | 800 | 900 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 4 120 | 4 032 | 4 200 | 4 300 |
| Brøyting - strøing | | 0 | 0 | 5 000 | 5 300 |
| Plenklipp | | 0 | 279 | 500 | 500 |
| Vedlikehold | 3 | 322 079 | 13 997 | 72 000 | 33 600 |
| Forsikring | | 58 076 | 29 051 | 31 400 | 62 800 |
| Kommunale avgifter | | 92 993 | 91 776 | 96 400 | 97 700 |
| Energi, strøm | | 17 813 | 9 939 | 17 000 | 20 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 5 696 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 2 910 | 2 330 | 12 000 | 12 000 |
| Avskrivninger | 5 | 22 775 | 21 665 | 21 700 | 21 700 |
| Sum driftskostnader | | 554 795 | 211 785 | 294 300 | 293 000 |
| Driftsresultat | | 131 797 | 460 215 | 392 300 | 413 600 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 615 | 749 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 76 655 | 108 248 | 100 900 | 81 800 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -75 039 | -107 499 | -100 900 | -81 800 |
| Arsresultat | | 56 758 | 352 716 | 291 400 | 331 800 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 56 758 | 352 716 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 56 758 | 352 716 | 0 | 0 |

Sneltvedtkroken Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

| | Note | Balanse Pr 31.12.21 | Balanse Pr 31.12.20 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 14 | 10 997 945 | 10 997 945 |
| Garasjer | 6, 14 | 532 258 | 532 258 |
| Andre driftsmidler | 7 | 153 699 | 43 331 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 683 902 | 11 573 534 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 9 | 15 015 | 36 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 015 | 36 003 |
| Sum anleggsmidler | | 11 698 917 | 11 609 537 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 57 988 | 7 094 |
| Andre leierestanser | | 385 | 210 |
| Andre fordringer | 10 | 200 | 25 |
| Periodisert kostnad | | 35 476 | 58 076 |
| Sum fordringer | | 94 049 | 65 405 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 110 708 | 363 870 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 110 708 | 363 870 |
| Sum omløpsmidler | | 204 757 | 429 274 |
| SUM EIENDELER | | 11 903 674 | 12 038 811 |

Sneltvedtkroken Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

| | Note | Balanse Pr 31.12.21 | Balanse Pr 31.12.20 |
|---------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 11 | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | 11 | 3 166 028 | 3 109 270 |
| Sum egenkapital | 11 | 3 166 828 | 3 110 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 12, 14 | 4 924 463 | 5 091 380 |
| Borettsinnskudd | 13, 14 | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 684 463 | 8 851 380 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 476 | 58 076 |
| Påløpne renter | | 12 870 | 19 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 4 037 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 383 | 77 361 |
| Sum gjeld | | 8 736 846 | 8 928 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 903 674 | 12 038 811 |

Porsgrunn 31.12.21
Sneltvedtkroken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Endre Laurantsen
Leder

Martin Laurantsen
Styremedlem

Stine Thormodsen
Styremedlem

Sneltvedtkroken Borettslag



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 4 956 | 4 813 |
| Sum | 4 956 | 4 813 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 3 000 | 3 000 |
| Sum | 3 000 | 3 000 |

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 3 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|-----------------------|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 318 658 | 719 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 3 421 | 3 278 |
| 6630 Egenandel skader | 0 | 10 000 |
| Sum | 322 079 | 13 997 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|---|--------------|--------------|
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 445 | 402 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 484 | 484 |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 981 | 1 444 |
| Sum | 2 910 | 2 330 |

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 6010 Avskrivninger | 22 775 | 21 665 |
| Sum | 22 775 | 21 665 |



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note

Note 6 - Garasjer

| | | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|---------------|-----------|----------------|----------------|
| 1110 Garasjer | | 532 258 | 532 258 |
| Sum | 14 | 532 258 | 532 258 |

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

| | EL-bil lader | Parabolannlegg | Varmekabler |
|--------------------------------------|--------------|----------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 52 088 | 56 238 |
| Årets tilgang : | 133 143 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 133 143 | 52 088 | 56 238 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 1 110 | 41 670 | 44 990 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 132 033 | 10 418 | 11 248 |
| Årets avskrivninger : | 1 110 | 10 418 | 11 248 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2018 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 5 | 5 |

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 10 997 945 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 10 997 945 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 10 997 945 |
| Anskaffelsesår : | 2005 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 15 015 | 36 003 |
| Sum | 15 015 | 36 003 |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 10 - Andre fordringer

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1505 Restanse forretningsførsel | 200 | 25 |
| Sum | 200 | 25 |

Sneltvedtkroken Borettslag



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 11 - Egenkapital

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital | 800 | 800 |
| 2070 Akkumulert resultat | 3 166 028 | 3 109 270 |
| Sum | 3 166 828 | 3 110 070 |

Note 12 - Pantegjeld

| Kreditor: | DNB | DNB Bank ASA | Husbanken |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| Formål: | Tilrettelegging for EL-bil lading | | |
| Lånenummer: | 16364639884 | 71778033113 | 11494907 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2005 | 2005 |
| Rentesats: | 2.15 % | 2.15 % | 1.345 % |
| Beregnet innfridd: | 29.10.2021 | 30.06.2035 | 01.04.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 150 000 | 1 848 000 | 5 840 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 262 122 | 3 829 258 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 76 020 | 240 897 |
| Opptak i perioden: | 150 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 150 000 | 1 186 102 | 3 588 361 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 150 000 | 789 870 | 2 334 415 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494907 | 8 | 448 545 | 3 588 360 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364639884 | 8 | 18 750 | 150 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778033113 | 8 | 148 263 | 1 186 104 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|----------------------|-------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum | 14 | 3 760 000 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 14 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.21 | Pr31.12.20 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 4 924 463 | 5 091 380 |
| Borettsinnskudd | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum | 8 684 463 | 8 851 380 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger, garasjer og boder | 11 530 203 | 11 530 203 |
| Sum | 11 530 203 | 11 530 203 |

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|---|--------------|-------------|
| 2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning) | 4 037 | 0 |
| Sum | 4 037 | 0 |

Sneltvedtkroken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Snelvedtkroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snelvedtkroken Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Endre Laurantsen (sign.) | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Stine Thormodsen (sign.) | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Martin Laurantsen (sign.) | 04.04.2022 |



Styret i Sneltvedtkroken Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 11.05.2022 kl. 18:00

Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Snuplass ved boder.

Det bør informeres om at plass ved siden av boder er en snuplass.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Snelvedtkroken Borettslag for 2021

Generell informasjon

Snelvedtkroken Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Endre Laurantsen, Snelvedtkroken 9C
Styremedlem, Stine Thormodsens, Snelvedtkroken 7D
Styremedlem, Martin Laurantsen, Snelvedtkroken 9A
Varamedlem, Gunn Tove Ramberg Halvorsen, Snelvedtkroken 9D
Varamedlem, Unni Livsdatter Larsen, Snelvedtkroken 7 C

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 2 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

I 2021 har styret sørget for at hele boligmassen er blitt vasket og malt. Garasjelegget er oppgradert med ny strømforsyning for kjapt og trygt kunne lade elbiler.

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 05.04.2022



Disponible midler for Sneltvedtkroken Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.21 | Pr. 31.12.20 |
|--|-----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 351 913 | 312 625 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 56 758 | 352 716 |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger | 22 775 | 21 665 |
| Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer | -133 143 | 0 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN | -166 917 | -299 090 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | 20 988 | -36 003 |
| C: Årets endring disponible midler | -199 539 | 39 288 |
| D: Disponible midler 31.12. | 152 374 | 351 913 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 94 386 | 344 820 |



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 280 032 | 257 280 | 280 000 | 293 000 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 100 896 | 125 184 | 100 900 | 81 800 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 305 664 | 289 536 | 305 700 | 331 800 |
| Sum inntekter | | 686 592 | 672 000 | 686 600 | 706 600 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 956 | 4 813 | 5 000 | 5 100 |
| Styrehonorar | 2 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 423 | 303 | 500 | 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 24 786 | 24 066 | 24 800 | 25 600 |
| Kontigent NBBL | | 864 | 840 | 800 | 900 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 4 120 | 4 032 | 4 200 | 4 300 |
| Brøyting - strøing | | 0 | 0 | 5 000 | 5 300 |
| Plenklipp | | 0 | 279 | 500 | 500 |
| Vedlikehold | 3 | 322 079 | 13 997 | 72 000 | 33 600 |
| Forsikring | | 58 076 | 29 051 | 31 400 | 62 800 |
| Kommunale avgifter | | 92 993 | 91 776 | 96 400 | 97 700 |
| Energi, strøm | | 17 813 | 9 939 | 17 000 | 20 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 5 696 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 2 910 | 2 330 | 12 000 | 12 000 |
| Avskrivninger | 5 | 22 775 | 21 665 | 21 700 | 21 700 |
| Sum driftskostnader | | 554 795 | 211 785 | 294 300 | 293 000 |
| Driftsresultat | | 131 797 | 460 215 | 392 300 | 413 600 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 615 | 749 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 76 655 | 108 248 | 100 900 | 81 800 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -75 039 | -107 499 | -100 900 | -81 800 |
| Arsresultat | | 56 758 | 352 716 | 291 400 | 331 800 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 56 758 | 352 716 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 56 758 | 352 716 | 0 | 0 |

Sneltvedtkroken Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

| | Note | Balanse Pr 31.12.21 | Balanse Pr 31.12.20 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 14 | 10 997 945 | 10 997 945 |
| Garasjer | 6, 14 | 532 258 | 532 258 |
| Andre driftsmidler | 7 | 153 699 | 43 331 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 683 902 | 11 573 534 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 9 | 15 015 | 36 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 015 | 36 003 |
| Sum anleggsmidler | | 11 698 917 | 11 609 537 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 57 988 | 7 094 |
| Andre leierestanser | | 385 | 210 |
| Andre fordringer | 10 | 200 | 25 |
| Periodisert kostnad | | 35 476 | 58 076 |
| Sum fordringer | | 94 049 | 65 405 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 110 708 | 363 870 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 110 708 | 363 870 |
| Sum omløpsmidler | | 204 757 | 429 274 |
| SUM EIENDELER | | 11 903 674 | 12 038 811 |

Sneltvedtkroken Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

| | Note | Balanse Pr 31.12.21 | Balanse Pr 31.12.20 |
|---------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 11 | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | 11 | 3 166 028 | 3 109 270 |
| Sum egenkapital | 11 | 3 166 828 | 3 110 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 12, 14 | 4 924 463 | 5 091 380 |
| Borettsinnskudd | 13, 14 | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 684 463 | 8 851 380 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 476 | 58 076 |
| Påløpne renter | | 12 870 | 19 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 4 037 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 383 | 77 361 |
| Sum gjeld | | 8 736 846 | 8 928 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 903 674 | 12 038 811 |

Porsgrunn 31.12.21
Sneltvedtkroken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Endre Laurantsen
Leder

Martin Laurantsen
Styremedlem

Stine Thormodsen
Styremedlem

Sneltvedtkroken Borettslag



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 4 956 | 4 813 |
| Sum | 4 956 | 4 813 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 3 000 | 3 000 |
| Sum | 3 000 | 3 000 |

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 3 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|-----------------------|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 318 658 | 719 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 3 421 | 3 278 |
| 6630 Egenandel skader | 0 | 10 000 |
| Sum | 322 079 | 13 997 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|---|--------------|--------------|
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 445 | 402 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 484 | 484 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 981 | 1 444 |
| Sum | 2 910 | 2 330 |

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 6010 Avskrivninger | 22 775 | 21 665 |
| Sum | 22 775 | 21 665 |



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note

Note 6 - Garasjer

| | | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|---------------|-----------|----------------|----------------|
| 1110 Garasjer | | 532 258 | 532 258 |
| Sum | 14 | 532 258 | 532 258 |

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

| | EL-bil lader | Parabolannlegg | Varmekabler |
|--------------------------------------|--------------|----------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 52 088 | 56 238 |
| Årets tilgang : | 133 143 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 133 143 | 52 088 | 56 238 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 1 110 | 41 670 | 44 990 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 132 033 | 10 418 | 11 248 |
| Årets avskrivninger : | 1 110 | 10 418 | 11 248 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2018 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 5 | 5 |

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 10 997 945 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 10 997 945 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 10 997 945 |
| Anskaffelsesår : | 2005 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 15 015 | 36 003 |
| Sum | 15 015 | 36 003 |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 10 - Andre fordringer

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| 1505 Restanse forretningsførsel | 200 | 25 |
| Sum | 200 | 25 |

Sneltvedtkroken Borettslag



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 11 - Egenkapital

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital | 800 | 800 |
| 2070 Akkumulert resultat | 3 166 028 | 3 109 270 |
| Sum | 3 166 828 | 3 110 070 |

Note 12 - Pantegjeld

| Kreditor: | DNB | DNB Bank ASA | Husbanken |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| Formål: | Tilrettelegging for EL-bil lading | | |
| Lånenummer: | 16364639884 | 71778033113 | 11494907 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2005 | 2005 |
| Rentesats: | 2.15 % | 2.15 % | 1.345 % |
| Beregnet innfridd: | 29.10.2021 | 30.06.2035 | 01.04.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 150 000 | 1 848 000 | 5 840 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 262 122 | 3 829 258 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 76 020 | 240 897 |
| Opptak i perioden: | 150 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 150 000 | 1 186 102 | 3 588 361 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 150 000 | 789 870 | 2 334 415 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494907 | 8 | 448 545 | 3 588 360 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364639884 | 8 | 18 750 | 150 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778033113 | 8 | 148 263 | 1 186 104 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|----------------------|-------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum | 14 | 3 760 000 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

Note 14 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.21 | Pr31.12.20 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 4 924 463 | 5 091 380 |
| Borettsinnskudd | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum | 8 684 463 | 8 851 380 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger, garasjer og boder | 11 530 203 | 11 530 203 |
| Sum | 11 530 203 | 11 530 203 |

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | Pr 31.12.21 | Pr 31.12.20 |
|---|--------------|-------------|
| 2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning) | 4 037 | 0 |
| Sum | 4 037 | 0 |

Sneltvedtkroken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Snelvedtkroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snelvedtkroken Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Endre Laurantsen (sign.) | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Stine Thormodsen (sign.) | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Martin Laurantsen (sign.) | 04.04.2022 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snelvedtkroken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snelvedtkroken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 43M1D-7OUEK-XV6WU-V8WIF-07D12-28C57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 13:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43M1D-7OUK-XV6WU-V8WIF-O7D12-28C57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snelvedtkroken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snelvedtkroken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 43M1D-7OUEK-XV6WU-V8WIF-07D12-28C57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 13:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43M1D-7OUK-XV6WU-V8WIF-O7D12-28C57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>