



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	34 254	33 640
Sum kostnader		34 254	33 640
Driftsresultat		-34 254	-33 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		12	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 242	-33 654
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 500	-7 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 742	-26 394
Årsresultat		-28 742	-26 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 742	-26 394
Totalresultat		-28 742	-26 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 742	-26 394
Sum overføringer og disponeringer		-28 742	-26 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 568 580	1 568 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	163 875	
Sum varer		163 875	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	25 000	33 000
Sum fordringer		25 000	33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 687	
Sum omløpsmidler		194 562	33 000
SUM EIENDELER		1 763 142	1 601 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	468 580	468 580
Annen innskutt egenkapital	6	3 346	83 490
Sum innskutt egenkapital		571 926	652 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6, 7		70 902
Sum opptjent egenkapital			-70 902
Sum egenkapital		571 926	581 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 191 216	1 020 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 216	1 020 412
Sum langsiktig gjeld		1 191 216	1 020 412
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 191 216	1 020 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 142	1 601 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315431

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 920 768 164
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	34 254	33 640
Sum kostnader		34 254	33 640
Driftsresultat		-34 254	-33 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		12	-14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 500	-7 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 742	-26 394
Årsresultat		-28 742	-26 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 742	-26 394
Totalresultat		-28 742	-26 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 742	-26 394
Sum overføringer og disponeringer		-28 742	-26 394



Organisasjonsnr: 920 768 164
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 568 580	1 568 580
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	8	163 875	
------------	---	---------	--

Sum varer		163 875	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Konsernfordringer	5	25 000	33 000
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		25 000	33 000
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	5 687	
----	---	-------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 687	
-----------------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		194 562	33 000
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 763 142	1 601 580
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	468 580	468 580
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	3 346	83 490
----------------------------	---	-------	--------

Sum innskutt egenkapital		571 926	652 070
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	6, 7		70 902
Sum opptjent egenkapital			-70 902
Sum egenkapital		571 926	581 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 191 216	1 020 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 216	1 020 412
Sum langsiktig gjeld		1 191 216	1 020 412
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 191 216	1 020 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 142	1 601 580



Organisasjonsnr: 920 768 164
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Jacobsen Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 164



Resultatregnskap
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	34 254	33 640
Sum driftskostnader		34 254	33 640
Driftsresultat		-34 254	-33 640
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		0	14
Resultat av finansposter		12	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 242	-33 654
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 500	-7 260
Årsresultat		-28 742	-26 394
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 742	26 394
Sum overføringer		-28 742	-26 394



Balanse
Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8	163 875	0
Sum varer		163 875	0
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	25 000	33 000
Sum fordringer		25 000	33 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 687	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 687	0
Sum omløpsmidler		194 562	33 000
Sum eiendeler		1 763 142	1 601 580



Balanse

Nordre Finstad Gårdstun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	6	468 580	468 580
Annen innskutt egenkapital	6	3 346	83 490
Sum innskutt egenkapital		571 926	652 070
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 7	0	-70 902
Sum opptjent egenkapital		0	-70 902
Sum egenkapital		571 926	581 168
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 191 216	1 020 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 216	1 020 412
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 191 216	1 020 412
Sum egenkapital og gjeld		1 763 142	1 601 580

04.05.2021

Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 500	-7 260
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 500	-7 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 242	-33 654
Permanente forskjeller	-12	14
Mottatt konsernbidrag	25 000	33 000
Skattepliktig inntekt	-9 254	-640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 500	-7 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 500	7 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Finstad Gårdstun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Jacobsen Holding AS	100 000	100,0	100,0

Følgende aksjer i morselskapet K Jacobsen Holding AS eies av styremedlemmer: Styremedlem Hanne Katrine Jacobsen eier 37,14% via H Jacobsen Holding AS. Styreleder Knut Simen Jacobsen eier 37,14% via S Jacobsen Holding AS. Styremedlem Aud Jacobsen eier 25,72% via AK Jacobsen Holding AS.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	12 500



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 568 580	1 568 580
Anskaffelseskost 31.12.20	1 568 580	1 568 580
Bokført verdi 31.12.20	1 568 580	1 568 580

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern. K Jacobsen AS	25 000	33 000
Sum	25 000	33 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 191 216	1 020 412
Sum	1 191 216	1 020 412

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	468 580	83 490	-70 902	581 168
Pr 01.01.2020	100 000	468 580	83 490	-70 902	581 168
Årets resultat				-28 742	-28 742
Konsernbidrag mottatt			19 500		19 500
Overført udekket tap			-99 644	99 644	0
Pr 31.12.2020	100 000	468 580	3 346	0	571 926

Note 7 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 8 Varer / Prosjektkostnader

Påløpte prosjektkostnader, pågående prosjekt.

Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Gårdstun AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Finstad Gårdstun AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordre Finstad Gårdstun AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-04 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OJZ-CM6LM-0IK3Y-ABEST-71JE6-CU6CD

Org.nr. : 920 768 164



Resultatregnskap
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	34 254	33 640
Sum driftskostnader		34 254	33 640
Driftsresultat		-34 254	-33 640
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		0	14
Resultat av finansposter		12	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 242	-33 654
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 500	-7 260
Årsresultat		-28 742	-26 394
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 742	26 394
Sum overføringer		-28 742	-26 394

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OJZ-CM6LM-0IK3Y-ABEST-71JE6-CU6CD



Balanse

Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	163 875	0
Sum varer		163 875	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	25 000	33 000
Sum fordringer		25 000	33 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 687	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 687	0
Sum omløpsmidler		194 562	33 000
Sum eiendeler		1 763 142	1 601 580

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OJZ-CM6LM-0IK3Y-ABEST-71JE6-CU6CD



Balanse

Nordre Finstad Gårdstun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	6	468 580	468 580
Annen innskutt egenkapital	6	3 346	83 490
Sum innskutt egenkapital		571 926	652 070
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 7	0	-70 902
Sum opptjent egenkapital		0	-70 902
Sum egenkapital		571 926	581 168
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 191 216	1 020 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 216	1 020 412
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 191 216	1 020 412
Sum egenkapital og gjeld		1 763 142	1 601 580

04.05.2021

Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Søren Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OJZ-CM6LM-0IK3Y-ABEST-71JE6-CU6CD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 500	-7 260
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 500	-7 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 242	-33 654
Permanente forskjeller	-12	14
Mottatt konsernbidrag	25 000	33 000
Skattepliktig inntekt	-9 254	-640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 500	-7 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 500	7 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OJZ-CM6LM-0IK3Y-ABEST-71JE6-CU6CD



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Finstad Gårdstun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Jacobsen Holding AS	100 000	100,0	100,0

Følgende aksjer i morselskapet K Jacobsen Holding AS eies av styremedlemmer: Styremedlem Hanne Katrine Jacobsen eier 37,14% via H Jacobsen Holding AS. Styreleder Knut Simen Jacobsen eier 37,14% via S Jacobsen Holding AS. Styremedlem Aud Jacobsen eier 25,72% via AK Jacobsen Holding AS.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	12 500

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OJZ-CM6LM-0IK3Y-ABE5T-71JE6-CU6CD



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 568 580	1 568 580
Anskaffelseskost 31.12.20	1 568 580	1 568 580
Bokført verdi 31.12.20	1 568 580	1 568 580

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern. K Jacobsen AS	25 000	33 000
Sum	25 000	33 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 191 216	1 020 412
Sum	1 191 216	1 020 412

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	468 580	83 490	-70 902	581 168
Pr 01.01.2020	100 000	468 580	83 490	-70 902	581 168
Årets resultat				-28 742	-28 742
Konsernbidrag mottatt			19 500		19 500
Overført udekket tap			-99 644	99 644	0
Pr 31.12.2020	100 000	468 580	3 346	0	571 926

Note 7 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 8 Varer / Prosjektkostnader

Påløpte prosjektkostnader, pågående prosjekt.

Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OJZ-CM6LM-0IK3Y-ABEST-71JE6-CU6CD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: 10 selskaper

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-04 10:49:04Z



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: 10 selskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-19 08:13:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z8OJZ-CM6LM-0IK3Y-ABEST-71JE6-CU6CD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>