



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-INVEST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	714 734	906 344
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	6	927 960	438 199
Sum inntekter		1 642 694	1 344 543
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 797	24 321
Sum kostnader		21 797	24 321
Driftsresultat		1 620 897	1 320 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	2 382
Sum finansinntekter		615	2 382
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		615	2 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 513	1 322 569
Skattekostnad på ordinært resultat		1 734	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 779	1 322 569
Årsresultat		1 619 779	1 322 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 779	1 322 569
Totalresultat		1 619 779	1 322 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-485 267	406 344
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 105 045	916 225
Sum overføringer og disponeringer		1 619 779	1 322 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 445 215	3 930 482
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 215	3 930 482
Sum anleggsmidler		3 445 215	3 930 482
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 692 273	5 669 313
Andre finansielle instrumenter		527 512	617 986
Sum investeringer		7 219 785	6 287 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 548 595	774 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 595	774 303
Sum omløpsmidler		8 768 381	7 061 601
SUM EIENDELER		12 213 596	10 992 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	3	1 800 210	2 285 476
Annen egenkapital	3	10 261 652	8 556 607
Sum opptjent egenkapital		12 061 862	10 842 083
Sum egenkapital		12 211 862	10 992 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 734	
Sum kortsiktig gjeld		1 734	
Sum gjeld		1 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 213 596	10 992 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819916

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-INVEST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	714 734	906 344
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	6	927 960	438 199
Sum inntekter		1 642 694	1 344 543
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 797	24 321
Sum kostnader		21 797	24 321
Driftsresultat		1 620 897	1 320 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	2 382
Sum finansinntekter		615	2 382
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		615	2 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 513	1 322 569
Skattekostnad på ordinært resultat		1 734	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 779	1 322 569
Årsresultat		1 619 779	1 322 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 779	1 322 569
Totalresultat		1 619 779	1 322 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-485 267	406 344
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 105 045	916 225
Sum overføringer og disponeringer		1 619 779	1 322 569



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 445 215	3 930 482
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 215	3 930 482
Sum anleggsmidler		3 445 215	3 930 482

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 692 273	5 669 313
Andre finansielle instrumenter		527 512	617 986
Sum investeringer		7 219 785	6 287 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 548 595	774 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 595	774 303
Sum omløpsmidler		8 768 381	7 061 601
SUM EIENDELER		12 213 596	10 992 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3	1 800 210	2 285 476
Annen egenkapital	3	10 261 652	8 556 607
Sum opptjent egenkapital		12 061 862	10 842 083



Sum egenkapital	12 211 862	10 992 083
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 734	
Sum kortsiktig gjeld	1 734	
Sum gjeld	1 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 213 596	10 992 083



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 KK-INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 220 845



RESULTATREGNSKAP

KK-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	714 734	906 344
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	6	927 960	438 199
Sum driftsinntekter		1 642 694	1 344 543
Annens driftskostnad	4	21 797	24 321
Sum driftskostnader		21 797	24 321
Driftsresultat		1 620 897	1 320 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annens renteinntekt		615	2 382
Annens rentekostnad		0	36
Resultat av finansposter		615	2 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 513	1 322 569
Skattekostnad på ordinært resultat		1 734	0
Ordinært resultat		1 619 779	1 322 569
Årsresultat		1 619 779	1 322 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-485 267	406 344
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 105 045	916 225
Sum overføringer		1 619 779	1 322 569



BALANSE

KK-INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 445 215	3 930 482
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 215	3 930 482
Sum anleggsmidler		3 445 215	3 930 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	6 692 273	5 669 313
Andre finansielle instrumenter		527 512	617 986
Sum investeringer		7 219 785	6 287 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 548 595	774 303
Sum omløpsmidler		8 768 381	7 061 601
Sum eiendeler		12 213 596	10 992 083



BALANSE

KK-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	3	1 800 210	2 285 476
Annen egenkapital	3	10 261 652	8 556 607
Sum opptjent egenkapital		12 061 862	10 842 083
Sum egenkapital		12 211 862	10 992 083
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		1 734	0
Sum kortsiktig gjeld		1 734	0
Sum gjeld		1 734	0
Sum egenkapital og gjeld		12 213 596	10 992 083

Narvik, 02.07.2022
Styret i KK-INVEST AS

Kurt Karlsen
styrets leder og daglig leder



KK-INVEST AS

989 220 845

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Avsatt ordinært utbytte i tilknyttet selskap blir bokført som en reduksjon av verdien på investering i tilknyttet selskap og fordring på selskapet.

Verdiendring tilknyttet selskap, gevinst/tap og utbytte fra verdipapir er klassifisert som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.

Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 1/3 av aksjene i Brygga AS (org. nr 858 299 942) som har kontorsted Fagernesveien 12/14, 8514 Narvik. Investeringen er bokført etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført EK: Inngående balanse	Resultat	Utbytte	Bokført EK: Utgående balanse
Brygga AS	50%	7 860 963	1 429 467	2 400 000	6 890 430

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	150 000	2 285 476	8 556 607	10 992 083
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat		-485 267	2 105 045	1 619 779
Utgående balanse	150 000	1 800 210	10 261 652	12 211 862

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke bokført lønnskostnader i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke noe revisjonshonorar.



KK-INVEST AS

989 220 845

Note 5 - Forfallstidspunkt og bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne midler pr 31.12.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen og ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Markedsbaserte verdiapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer, obligasjoner, kombinasjonsfond	5 413 440	7 219 785