



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 466
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bukve Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		5 541 611	4 544 410
Sum inntekter		5 541 611	4 544 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 190	64 010
Annan driftskostnad	3,4,5	3 478 598	2 806 238
Sum kostnader		3 545 788	2 870 248
Driftsresultat		1 995 823	1 674 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		157 130	56 359
Sum finansinntekter		157 130	56 359
Annan finanskostnad		3 402 970	962 347
Sum finanskostnader		3 402 970	962 347
Netto finans		3 245 840	905 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250 017	768 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 250 017	768 174
Årsresultat		-1 250 017	768 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	56 765 425	64 208 578
Sum varige driftsmiddel		56 765 425	64 208 578
Sum anleggsmiddel		56 765 425	64 208 578
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		702 395	619 685
Sum krav		702 395	619 685
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 281 711	959 292
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 281 711	959 292
Sum omløpsmiddel		8 984 107	1 578 978
SUM EIGEDELAR		65 749 531	65 787 556
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		9 000	9 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 342 497	4 592 513
Sum opptent eigenkapital		3 342 497	4 592 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 351 497	4 601 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	58 594 231	53 890 782
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 462 400	1 462 400
Sum anna langsiktig gjeld		60 056 631	55 353 182
Sum langsiktig gjeld		60 056 631	55 353 182
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		2 334 643	5 832 859
Sum kortsiktig gjeld		2 341 404	5 832 860
Sum gjeld		62 398 035	61 186 042
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		65 749 531	65 787 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441279

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 466
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bukve Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 654 466
VEE-SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		5 541 611	4 544 410
Sum inntekter		5 541 611	4 544 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 190	64 010
Annan driftskostnad	3,4,5	3 478 598	2 806 238
Sum kostnader		3 545 788	2 870 248
Driftsresultat		1 995 823	1 674 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		157 130	56 359
Sum finansinntekter		157 130	56 359
Annan finanskostnad		3 402 970	962 347
Sum finanskostnader		3 402 970	962 347
Netto finans		3 245 840	905 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250 017	768 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 250 017	768 174
Årsresultat		-1 250 017	768 174



Organisasjonsnr: 948 654 466
VEE-SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	56 765 425	64 208 578
Sum varige driftsmiddel		56 765 425	64 208 578
Sum anleggsmiddel		56 765 425	64 208 578
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		702 395	619 685
Sum krav		702 395	619 685
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 281 711	959 292
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 281 711	959 292
Sum omløpsmiddel		8 984 107	1 578 978
SUM EIGEDELAR		65 749 531	65 787 556
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		9 000	9 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 342 497	4 592 513
Sum opptent eigenkapital		3 342 497	4 592 513
Sum eigenkapital		3 351 497	4 601 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	58 594 231	53 890 782



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 462 400	1 462 400
Sum anna langsiktig gjeld		60 056 631	55 353 182
Sum langsiktig gjeld		60 056 631	55 353 182
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		2 334 643	5 832 859
Sum kortsiktig gjeld		2 341 404	5 832 860
Sum gjeld		62 398 035	61 186 042
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		65 749 531	65 787 556



Organisasjonsnr: 948 654 466
VEE-SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2023 Vee-sletta Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		5 469 300	4 509 000	4 233 600	6 430 000
Andre inntekter		72 311	35 410	70 000	70 000
Sum inntekter		5 541 611	4 544 410	4 303 600	6 770 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	12 190	9 010	7 000	8 000
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	70 000
Revisjonshonorar	3	7 800	5 575	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		294 081	284 130	294 081	302 903
Vaktmestertjenester		49 238	74 458	75 000	75 000
Vedlikehold	4	169 566	113 715	100 000	70 000
Trappevask		119 168	118 900	115 000	130 000
TV / Internett		733 320	590 760	733 320	733 320
Forsikringer		241 178	225 823	245 277	262 444
Tap på utestående krav		2 948	1 871	0	0
Kommunale avgifter		1 015 644	635 435	890 000	1 000 000
Festeavgift		319 572	319 572	319 572	319 572
Eigedomsskatt		172 364	171 774	171 774	171 774
Energi og strøm		93 708	24 296	50 000	150 000
Heis Service / vedlikehold		34 331	0	0	100 000
Andre driftskostnader	5	208 962	230 288	150 000	250 000
Bankgebyr		9 204	9 641	10 000	10 000
NBBL Boligforsikring		7 514	0	0	0
Sum kostnader		3 545 788	2 870 248	3 221 649	3 658 863
Driftsresultat		1 995 823	1 674 162	1 081 951	3 111 137
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		157 130	56 359	15 000	15 000
Rentekostnader		3 402 970	962 347	562 070	2 262 070
Res. av finansinnt. og -kost		3 245 840	905 988	547 070	2 247 070
Årsresultat		-1 250 017	768 174	534 881	864 067



BALANSE 2023 Vee-sletta Burettslag

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		19 549 445	19 549 445
Garasje		199 500	199 500
Heisar / Tilskot husbanken	6	37 016 480	44 459 633
Sum anleggsmidler		56 765 425	64 208 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		111 633	46 090
Forskotsbetalt forsikring		262 440	245 273
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		328 322	328 322
Innestående på driftskonto		8 281 711	959 292
Sum omløpsmidler		8 984 107	1 578 978
Sum eiendeler		65 749 531	65 787 556



BALANSE 2023 Vee-sletta Burettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		9 000	9 000
Oppjent egenkapital		4 592 514	3 824 339
Årets resultat		-1 250 017	768 174
SUM EGENKAPITAL		3 351 497	4 601 514
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	58 594 231	53 890 782
Borettsinnskudd	8	1 462 400	1 462 400
Sum langsiktig gjeld		60 056 631	55 353 182
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		63 242	45 725
Leverandørgjeld		1 582 756	5 428 433
Påløpne renter		697 702	392 479
Garasjelag		-9 057	-33 778
el bil ladeopplegg		6 761	0
Sum kortsiktig gjeld		2 341 404	5 832 860
SUM GJELD		62 398 035	61 186 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 749 531	65 787 556

Pantestillelser 58 594 231 53 890 782

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunn Bukve Skaret
Styreleder

Bjørnar Svortevik
Styremedlem

Jane Stedje
Styremedlem

Miriam Øren
Styremedlem

Jim Johansen
Styremedlem

15 Vee-sletta Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 190	9 010
Sum	12 190	9 010

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000

Prosjektgruppa i Årdal Boligbyggelag engasjerte styreleiar utover forventa rolle på drift. Leiaren utførte arbeidsoppgåver for kr 60 000,-. Dette gjorde at burettslaget har spart kostnader på innleigde tenester. Dette er ein kostnad i prosjektet

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	7 800	5 575
Sum	7 800	5 575

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehald	169 566	113 715
Sum	169 566	113 715

Utskifting av nedløp på verandaer samt anna mindre vedlikehaldsarbeid

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	208 962	230 288
Sum	208 962	230 288

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Heiser

	2023	2022
1140 Heisar	21 637 890	8 798 133
1142 Trappehus	54 078 589	35 661 501
2247 TILSKOT HUSBANKEN	-38 700 000	0
Sum	37 016 480	44 459 633

Det fysiske arbeidet med heisprosjektet er ferdig pr 31.12.23. I starten av 2024 vil lånet frå husbanken bli utbetalt der dette går til å betale ned byggelånet



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Byggelån Heis	
Lånenummer:	37062611414	37062604639
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	4.78 %	2.80 %
Beregnet innfridd:	24.02.2024	15.07.2051
Opprinnelig lånebeløp:	85 000 000	18 629 873
Lånesaldo 01.01:	36 950 000	16 940 782
Avdrag i perioden:	25 000 000	296 551
Opptak i perioden:	30 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	41 950 000	16 644 231

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062604639	90	184 936	16 644 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062611414	90	466 111	41 949 990

Fastrenteavtale

Burettslaget har fastrentelån på 2,8%

Marknadsværdi: 13 126 925

Kontraktsværdi: 14 101 011

Urealisert gevinst på avtalen: 974 086

Resten av lånet i SSF er flytande.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 462 400	1 462 400
Sum	1 462 400	1 462 400



Resultat og balanse med noter for Vee-sletta Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vee-sletta Burettslag

Styreleder	Gunn Bukve Skaret (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Bjørnar Svortevik (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jim Johansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Miriam Øren (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jane Stedje (sign.)	20.03.2024



Disponible midler 2023 Vee-sletta Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	-4 253 882	1 772 379
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-1 250 017	768 174
Fradrags for kjøpesum av anleggsmidler	7 443 153	-42 673 705
Låneopptak + fradrags for avdrag på lån	4 703 449	36 506 270
B. Årets endring i disponible midler	10 896 585	-5 399 261
C- Disponible midler 31.12	6 642 703	-4 253 882
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	8 984 107	1 578 978
Kortsiktig gjeld	2 341 404	5 832 860
Disponible midler	6 642 703	-4 253 882



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Vee-sletta Burettslag onsdag 10.04.2024 kl. 19:00 - Bakeriet.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent utan merknad
- 19 frammøtte, 18 stemmer samt 3 eksterne
- Line Moen
- Ruben Aspeseter
- Anne-Helene Gjertsen Fagerli

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan merknad

3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent.

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Gunn Bukve Skaret er på val for 2 år

Vedtak:

Gunn Bukve Skaret vart valt for 2 år: 2024 - 2025

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Jane Stedje og Jim Johansen er på val for 2 år

Vedtak:

Kom benkeforslag på Lisa Tikkanen. Generalforsamlinga stemte med stemmeteign.

Jane Stedje vart gjenvalt for 2 nye år: 2024 - 2025

Jim Johansen vart gjenvalt for 2 nye år: 2024 -2025



4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Tove Anette Nord, Nina Sem-Johansen, Morten Mosdal, Joakim Fagerli og Linda Lomheim er på val for 1 år

Vedtak:

Tove Anette Nord, Nina Sem-Johansen, Fiory Fitwy, Joakim Fagerli og Linda Lomheim

4.4 Val av Valkomite for 1 år

Siv Brun, Anne Karin Lingjerde og Anne - Helene G. Gjertsen er på val for 1 år

Vedtak:

Gjenvalt for 1 år.

Siv Brun, Anne Karin Lingjerde og Anne - Helene G. Gjertsen vart valt for 1 år

4.5 Val av 9 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Styret + 4 varamedlemmer, resten som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

25 000,- til styreleiar

6 700,- til kvart av styremedlemmane

3 200,- til 1 varamedlem.

Samla: 55 000 ,- uendra får 2023

6. Fjerne trær for få bedre solforhold ved blokk 16.

Vedtak:

Tatt til orientering

7. Dårlige tv signal, legge inn fiber.

Vedtak:

Tatt til orientering. Svar frå Årdalsnett blir lagt ved protokollen

8. Endre plass for søppel oppbevaring mellom blokk 18 og 20.

Trafikk sperring.

Vedtak:

Generalforsamlinga samtykkjer i at styret jobber med å finne løysning på dette.

9. 4.Brann dører kjeller.



Vedtak:

Tatt til orientering

Orienteringssak 10. ÅBBL forklarte litt om heisprosjektet og kostnader rundt dette.
Felleskostnadene vil frå 1 Juni auka til 5 800,- pr mnd



Protokoll for Vee-sletta Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Line Moen (sign.)	12.04.2024
Protokollvitne	Anne-Helene Gjertsen Fagerli (sign.)	18.04.2024



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vee-sletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vee-sletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BKN4J-B4MYB-WAUJW-30HZU-YMUJH-6CXZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 12:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKN4J-B4WYB-WAUUW-30HZU-YMUJH-6CX2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vee-sletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vee-sletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BKN4J-B4WYB-WAUJW-30HZU-YMUJH-6CXZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 12:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKN4J-B4WYB-WAUUW-30HZU-YMUJH-6CX2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>