



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 234	
Sum kostnader		2 234	0
Driftsresultat		-2 234	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	581
Sum finansinntekter		737	581
Annen finanskostnad		964	963
Sum finanskostnader		964	963
Netto finans		-228	-382
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 462	-382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-541	-84
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 921	-298
Årsresultat		-1 921	-298
Totalresultat		-1 921	-298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 921	-298
Sum overføringer og disponeringer		-1 921	-298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	20 685 279	20 299 877
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6		504 682
Sum fordringer		20 685 279	20 804 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 256	83 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 256	83 382
Sum omløpsmidler		20 716 535	20 887 941
SUM EIENDELER		20 716 535	20 887 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	396 434	398 354
Sum innskutt egenkapital		506 434	508 354
Sum egenkapital		506 434	508 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110 405	110 946
Sum avsetninger for forpliktelser		110 405	110 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 090 853	20 261 391
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 201 258	20 372 337
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 844	7 250
Sum kortsiktig gjeld		8 844	7 250
Sum gjeld		20 210 101	20 379 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 716 535	20 887 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482810

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 234	
Sum kostnader		2 234	0
Driftsresultat		-2 234	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	581
Sum finansinntekter		737	581
Annen finanskostnad		964	963
Sum finanskostnader		964	963
Netto finans		-228	-382
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 462	-382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-541	-84
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 921	-298
Årsresultat		-1 921	-298
Totalresultat		-1 921	-298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 921	-298
Sum overføringer og disponeringer		-1 921	-298



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	20 685 279	20 299 877
Sum varer		0	0

Fordringer

Konsernfordringer	6		504 682
Sum fordringer		20 685 279	20 804 559

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 256	83 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 256	83 382

Sum omløpsmidler		20 716 535	20 887 941
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 716 535	20 887 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	396 434	398 354
Sum innskutt egenkapital		506 434	508 354

Sum egenkapital		506 434	508 354
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	110 405	110 946
Sum avsetninger for forpliktelseser	110 405	110 946
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	20 090 853	20 261 391
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	20 201 258	20 372 337
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 844	7 250
Sum kortsiktig gjeld	8 844	7 250
Sum gjeld	20 210 101	20 379 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 716 535	20 887 941



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barlindhaug Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Minken Næringspark 2 AS
2020**

Minken Næringspark 2 AS Org.nr. 994709321



Resultatregnskap

Minken Næringspark 2 AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	2 234	0
Sum driftskostnad		2 234	0
DRIFTSRESULTAT		-2 234	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		737	581
Sum finansinntekter		737	581
Rentekostnad		965	963
Sum finanskostnader		965	963
NETTO FINANSPOSTER		-228	-382
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 462	-382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-541	-84
ORDINÆRT RESULTAT		-1 921	-298
ÅRSRESULTAT		-1 921	-298
Overført annen egenkapital		-1 921	-298
Sum disponert		-1 921	-298

**Balanse****Minken Næringspark 2 AS**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	5	20 685 279	20 299 877
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	504 682
Sum fordringer		20 685 279	20 804 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 256	83 382
SUM OMLØPSMIDLER		20 716 535	20 887 941
SUM EIENDELER		20 716 535	20 887 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	396 434	398 354
Sum innskutt egenkapital		506 434	508 354
Opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		506 434	508 354
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		110 405	110 946
Sum avsetning for forpliktelser		110 405	110 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 090 853	20 261 391
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 201 258	20 372 337
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 844	7 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 844	7 250
SUM GJELD		20 210 101	20 379 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 716 535	20 887 941

TROMSØ, 22.01.2021
Minken Næringspark 2 AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Kjetil Strømseng Paulsen
Styremedlem

Minken Næringspark 2 AS Org.nr. 994709321



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-541
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	-541

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-2 461
Endringer midlertidige forskjeller	-334 144
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	-336 605
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	838 444	504 300	334 144
Fremførbart underskudd	-336 606	0	-336 606
Sum	501 838	504 300	-2 462
Utsatt skatt	110 405	110 946	-541

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100	100%	100%



Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	398 354	508 354
Årets resultat	0	0	-1 921	-1 921
Egenkapital 31.12.	100 000	10 000	396 434	506 434

Note 5 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter	2020	2019
Egenregiprojekt	20 685 279	20 299 877
Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader	20 685 279	20 299 877

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring på konsernselskap	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	0	504 682
	0	504 682
Lån fra konsernselskap	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	20 090 853	20 261 391
	20 090 853	20 261 391