



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Holm Töpfer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 500 000	1 509 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 509 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader		331 875	405 625
Ordinære avskrivninger	4	314 495	318 239
Andre driftskostnader	2	131 284	76 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 654</b>	<b>800 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 346</b>	<b>709 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 401	9 772
Andre finansinntekter			32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 401</b>	<b>9 804</b>
Andre finanskostnader		195 700	256 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 700</b>	<b>256 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 299</b>	<b>-246 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 047</b>	<b>462 936</b>
Skattekostnad	5	117 809	101 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			27 503
Avsatt til annen egenkapital		417 238	333 587



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		417 238	361 090



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	4	12 942 987	12 994 982
Inventar og maskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 942 987</b>	<b>12 994 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 942 987</b>	<b>12 994 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 250	246 654
Andre kortsiktige fordringer	7	959 802	184 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116 052</b>	<b>431 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		489 733	1 089 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 733</b>	<b>1 089 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 605 784</b>	<b>1 520 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 548 771</b>	<b>14 515 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 15)	1	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 867 653	5 450 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 867 653</b>	<b>5 450 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 197 653</b>	<b>5 780 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	542 807	536 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>542 807</b>	<b>536 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 972 968	7 593 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 968</b>	<b>7 593 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 515 775</b>	<b>8 130 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	111 986	83 065
Skyldige offentlige avgifter		44 575	81 953
Annen kortsiktig gjeld	7	678 782	439 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 343</b>	<b>604 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 351 118</b>	<b>8 735 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 548 771</b>	<b>14 515 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Holm Töpfer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 500 000	1 509 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 509 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader		331 875	405 625
Ordinære avskrivninger	4	314 495	318 239
Andre driftskostnader	2	131 284	76 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 654</b>	<b>800 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 346</b>	<b>709 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 401	9 772
Andre finansinntekter			32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 401</b>	<b>9 804</b>
Andre finanskostnader		195 700	256 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 700</b>	<b>256 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 299</b>	<b>-246 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 047</b>	<b>462 936</b>
Skattekostnad	5	117 809	101 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			27 503
Avsatt til annen egenkapital		417 238	333 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg og tomt	4	12 942 987	12 994 982
Inventar og maskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 942 987</b>	<b>12 994 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 942 987</b>	<b>12 994 982</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		156 250	246 654
Andre kortsiktige fordringer	7	959 802	184 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116 052</b>	<b>431 522</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		489 733	1 089 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 733</b>	<b>1 089 027</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 605 784</b>	<b>1 520 549</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 548 771</b>	<b>14 515 531</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 15)	1	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 867 653	5 450 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 867 653</b>	<b>5 450 415</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 197 653</b>	<b>5 780 415</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	542 807	536 984



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>542 807</b>	<b>536 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 972 968	7 593 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 968</b>	<b>7 593 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 515 775</b>	<b>8 130 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	111 986	83 065
Skyldige offentlige avgifter		44 575	81 953
Annen kortsiktig gjeld	7	678 782	439 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 343</b>	<b>604 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 351 118</b>	<b>8 735 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 548 771</b>	<b>14 515 531</b>



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22000.00	15.00	330000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bewo Holding AS	22000.00	100.00%	1

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	22000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

for

**Lillesand Hotell Norge Eiendom AS**



## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 500 000	1 509 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 509 815</b>
Lønn og sosiale kostnader		331 875	405 625
Ordinære avskrivninger	4	314 495	318 239
Andre driftskostnader	2	131 284	76 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>777 654</b>	<b>800 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 346</b>	<b>709 756</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		8 401	9 772
Andre finansinntekter		0	32
Andre finanskostnader		195 700	256 624
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 299</b>	<b>-246 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 047</b>	<b>462 936</b>
Skattekostnad	5	117 809	101 846
<b>Årets resultat</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>
Avsatt konsernbidrag		0	27 503
Avsatt til annen egenkapital		417 238	333 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 238</b>	<b>361 090</b>



## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	4	12 942 987	12 994 982
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 942 987</b>	<b>12 994 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		156 250	246 654
Andre kortsiktige fordringer	7	959 802	184 868
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		489 733	1 089 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 605 784</b>	<b>1 520 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 548 771</b>	<b>14 515 531</b>

**Lillesand Hotell Norge Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 15)	1	<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>330 000</b></u>	<u><b>330 000</b></u>
Annen egenkapital		<u>5 867 653</u>	<u>5 450 415</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>5 867 653</b></u>	<u><b>5 450 415</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u><b>6 197 653</b></u>	<u><b>5 780 415</b></u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	542 807	536 984
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	<u>6 972 968</u>	<u>7 593 785</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>7 515 775</b></u>	<u><b>8 130 769</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	111 986	83 065
Skyldige offentlige avgifter		44 575	81 953
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>678 782</u>	<u>439 329</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>835 343</b></u>	<u><b>604 347</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>8 351 118</b></u>	<u><b>8 735 116</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>14 548 771</b></u>	<u><b>14 515 531</b></u>

23.04.2021

Styret i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

---

Beate Holm Töpfer  
styremedlem

---

Jarle Holm  
styremedlem

---

Theis Otto Töpfer  
styremedlem



Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	22 000	15	330 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bewo Holding AS	22000	100 %
Totalt antall aksjer	22000	100 %

## Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen egne ansatte. Oppførte lønnskostnader i regnskapet på 331 875 NOK vedrører viderefakturerte lønnskostnader fra morselskapet Bewo Holding AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 9 500,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	330 000	-	5 450 416	5 780 416
Årets resultat	-	-	417 238	417 238
Avgitt konsernbidrag netto				-
Egenkapital pr 31.12	330 000	-	5 867 654	6 197 654



Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 4 Anleggsmidler

	Hotell	Forr. Eiendom	Tomt/ Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 851 375	3 827 035	1 579 341	17 257 751
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	262 500	
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12.	11 851 375	3 827 035	1 841 841	17 520 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 594 655	-982 609	-	-4 577 264
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 256 720	2 844 426	1 841 841	12 942 987
Årets avskrivninger	236 768	77 727	-	314 495
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært		
Avskrivningsperiode	50 år	50 år		

## Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	535 047	462 938
Permanente forskjeller	448	-
Endring i midlertidige forskjeller	-26 469	-50 111
Årets skattepliktige inntekt	509 026	412 827
Betalbar skatt, 22 %	111 986	90 822
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-7 756
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 986</b>	<b>83 066</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	111 986	90 822
Endring i utsatt skatt	5 823	11 024
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>117 809</b>	<b>101 846</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	2 467 305	2 440 836	-26 469
Netto midlertidige forskjeller	2 467 305	2 440 836	-26 469
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-542 807</b>	<b>-536 984</b>	<b>5 823</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 750 000	4 350 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 972 968	7 593 785
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Driftstilbehør	12 942 987	12 994 982
Kundefordringer	-	-
	<u>12 942 987</u>	<u>12 994 982</u>



Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper**

		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Lillesand Hotell Norge AS		886 441	184 868
Fordring Lillesand Hotell Norge AS	kundefordring	156 250	246 654
Gjeld til Bewo Holding AS	mellomværende	293 236	293 236



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lillesand Hotell Norge Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 417 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lillesand Hotell Norge Eiendom AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. april 2021  
RSM Norge AS

  
Christian Frustøl  
Statsautorisert revisor