



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		382 893	345 638
Gevinst på salg av aksjer		33 228	
Annen driftsinntekt		51 083	32 308
Sum inntekter		467 204	377 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 836	28 185
Sum kostnader		26 836	28 185
Driftsresultat		440 368	349 761
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		440 368	349 761
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		440 368	349 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 368	349 761
Totalresultat		440 368	349 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	320 000
Overført til/fra annen egenkapital		120 368	29 761
Sum overføringer og disponeringer		440 368	349 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 133 095	1 133 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	446 187	317 368
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		446 187	317 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 425	19 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 425	19 877
Sum omløpsmidler		457 612	337 245
SUM EIENDELER		1 590 708	1 470 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 708	1 050 340
Sum opptjent egenkapital		1 170 708	1 050 340
Sum egenkapital		1 270 708	1 150 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum gjeld		320 000	320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 708	1 470 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378674

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		382 893	345 638
Gevinst på salg av aksjer		33 228	
Annen driftsinntekt		51 083	32 308
Sum inntekter		467 204	377 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 836	28 185
Sum kostnader		26 836	28 185
Driftsresultat		440 368	349 761
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		440 368	349 761
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		440 368	349 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 368	349 761
Totalresultat		440 368	349 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	320 000
Overført til/fra annen egenkapital		120 368	29 761
Sum overføringer og disponeringer		440 368	349 761



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 133 095	1 133 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	446 187	317 368
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		446 187	317 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 425	19 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 425	19 877
Sum omløpsmidler		457 612	337 245
SUM EIENDELER		1 590 708	1 470 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 170 708	1 050 340
Sum opptjent egenkapital	1 170 708	1 050 340
Sum egenkapital	1 270 708	1 150 340
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Utbytte	320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld	320 000	320 000
Sum gjeld	320 000	320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 590 708	1 470 340



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Byggut As Byggutvikling

Org.nr.: 941 703 062

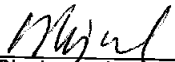


Byggut As Byggutvikling			
Resultatregnskap			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Mottatt utbytte		382 893	345 638
Gevinst på salg av aksjer		33 228	0
Annen driftsinntekt		51 083	32 308
Sum driftsinntekter		467 204	377 946
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 836	28 185
Sum driftskostnader		26 836	28 185
Driftsresultat		440 368	349 761
Resultat før skattekostnad		440 368	349 761
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		440 368	349 761
Overføringer			
Avsatt til utbytte		320 000	320 000
Overført til/fra annen egenkapital		120 368	29 761
Sum overføringer		440 368	349 761



Byggut As Byggutvikling			
Balanse			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Markedsbaserte aksjer	3	446 187	317 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 425	19 877
Sum omløpsmidler		457 612	337 245
Sum eiendeler		1 590 708	1 470 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 708	1 050 340
Sum egenkapital		1 270 708	1 150 340
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum egenkapital og gjeld		1 590 708	1 470 340

Lillestrøm, 11.03.2026


Ole-Jørgen Kjustad
styreleder

Byggut As Byggutvikling Side 3



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon.

Selskapet driver med bedriftsrådgivning og annen administrativ rådgivning. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Driftsinntekter

Selskapet har som virksomhet investering i aksjer og inntekter på aksjer er klassifisert som driftsinntekt. Tilsvarende er kostnader og tap klassifisert som driftskostnader.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 941 703 062



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	440 368	349 761	
Permanente forskjeller	-455 717	-363 973	
Årets skattegrunnlag	-15 349	-14 212	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 213	-118 864	15 349
Sum	-134 213	-118 864	15 349

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Finansielle eiendeler

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Lillestrøm Byutvikling AS	6%	1 133 095	1 133 095
Sum	6%	1 133 095	1 133 095

Omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi og bokført i balansen med kr 446 187.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggut As Byggutvikling pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Arild Hermansen	250	25,00	25,00
Ole-Jørgen Kjustad	250	25,00	25,00
Bjørn Magne Smedsrud	250	25,00	25,00
Eli Haga Vigmostad	250	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Sum
Ole-Jørgen Kjustad	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Organisasjonsnummer 941 703 062



Årsregnskap 2025 Byggut As Byggutvikling

Org.nr.: 941 703 062



Byggut As Byggutvikling			
Resultatregnskap			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Mottatt utbytte		382 893	345 638
Gevinst på salg av aksjer		33 228	0
Annen driftsinntekt		51 083	32 308
Sum driftsinntekter		467 204	377 946
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 836	28 185
Sum driftskostnader		26 836	28 185
Driftsresultat		440 368	349 761
Resultat før skattekostnad		440 368	349 761
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		440 368	349 761
Overføringer			
Avsatt til utbytte		320 000	320 000
Overført til/fra annen egenkapital		120 368	29 761
Sum overføringer		440 368	349 761



Byggut As Byggutvikling			
Balanse			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Markedsbaserte aksjer	3	446 187	317 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 425	19 877
Sum omløpsmidler		457 612	337 245
Sum eiendeler		1 590 708	1 470 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 708	1 050 340
Sum egenkapital		1 270 708	1 150 340
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum egenkapital og gjeld		1 590 708	1 470 340
Lillestrøm, 11.03.2026			
_____ Ole-Jørgen Kjustad styreleder			
Byggut As Byggutvikling		Side 3	



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon.

Selskapet driver med bedriftsrådgivning og annen administrativ rådgivning. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Driftsinntekter

Selskapet har som virksomhet investering i aksjer og inntekter på aksjer er klassifisert som driftsinntekt. Tilsvarende er kostnader og tap klassifisert som driftskostnader.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 941 703 062



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	440 368	349 761	
Permanente forskjeller	-455 717	-363 973	
Årets skattegrunnlag	-15 349	-14 212	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 213	-118 864	15 349
Sum	-134 213	-118 864	15 349

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Finansielle eiendeler

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Lillestrøm Byutvikling AS	6%	1 133 095	1 133 095
Sum	6%	1 133 095	1 133 095

Omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi og bokført i balansen med kr 446 187.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggut As Byggutvikling pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Arild Hermansen	250	25,00	25,00
Ole-Jørgen Kjustad	250	25,00	25,00
Bjørn Magne Smedsrud	250	25,00	25,00
Eli Haga Vigmostad	250	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Sum
Ole-Jørgen Kjustad	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Organisasjonsnummer 941 703 062