



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 512 211
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 166	0
Sum inntekter		163 166	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	80 130	0
Sum kostnader		80 129	0
Driftsresultat		83 037	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Netto finans		66	0
Ordinært resultat før skattekostnad		83 102	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 102	0
Årsresultat		83 103	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 670	0
Andre fordringer		43 162	0
Sum fordringer		46 832	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	82 332	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 332	0
Sum omløpsmidler		129 164	0
SUM EIENDELER		129 164	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 103	0
Sum opptjent egenkapital		83 103	0
Sum egenkapital	7	83 103	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 562	0
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		46 062	0
Sum gjeld		46 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 164	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155789

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 512 211
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 927 512 211
INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 166	0
Sum inntekter		163 166	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	80 130	0
Sum kostnader		80 129	0
Driftsresultat		83 037	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Netto finans		66	0
Ordinært resultat før skattekostnad		83 102	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 102	0
Årsresultat		83 103	0



Organisasjonsnr: 927 512 211
INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 670	0
Andre fordringer		43 162	0
Sum fordringer		46 832	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	82 332	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 332	0
Sum omløpsmidler		129 164	0
SUM EIENDELER		129 164	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 103	0
Sum opptjent egenkapital		83 103	0
Sum egenkapital	7	83 103	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 562	0
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		46 062	0
Sum gjeld		46 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 164	0



Organisasjonsnr: 927 512 211
INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021	Resultatregnskap	688 Innervika Eierseksjonssameie		
-------------------------	-------------------------	-----------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		86 748	0	246 240	246 240
Kabel-tv - Internett		31 418	0	88 872	88 872
Andre driftsinntekter		45 000	0	0	0
SUM INNEKTER		163 166	0	335 112	335 112
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	0	1 106	1 106
Styrehonorar	2	0	0	14 000	14 000
Andre Honorarer		0	0	10 000	10 000
Forretningsførsel		10 640	0	31 920	31 920
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	3	15 400	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	4 849	0	42 000	42 000
Kabel-tv/internett		33 433	0	88 872	88 872
Forsikring		15 282	0	40 723	40 723
Andre driftsutgifter	5	526	0	6 000	6 000
SUM KOSTNADER		80 129	0	234 621	234 621
DRIFTSRESULTAT		83 037	0	100 491	100 491
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		66	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		66	0	0	0
ARSRESULTAT		83 103	0	100 491	100 491

Innervika Eierseksjonssameie



Årsregnskap 2021 Balanse 688 Innervika Eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		43 162	0
Kundefordringer		3 670	0
Bankinnskudd	6	82 332	0
Sum omløpsmidler		129 164	0
SUM EIENDELER		129 164	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		83 103	0
Sum egenkapital	7	83 103	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 562	0
Refusjon/utlegg		500	0
Sum kortsiktig gjeld		46 062	0
Sum gjeld		46 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 164	0

Sted: _____, dato: _____

Thomas Tveit
Styreleder

Pär Stefan Andersson
Styremedlem

John Helge Flage
Styremedlem

Innervika Eierseksjonssameie



Noter 688 Innervika Eierseksjonssameie org.nr 927512211

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	0
Sum	0	0

Selskapet har x ansatte. Som har x% stilling.

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget / sameiet er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	0
Sum	0	0

Faktisk utbetalt styrehonorar for 2018 er kr. XXX. Avvik i regnskapet skyldes periodiseringer fra tidligere år.

Note 3 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	10 000	0
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	5 400	0
Sum	15 400	0

Innervika Eierseksjonssameie



Noter 688 Innervika Eierseksjonssameie org.nr 927512211

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	500	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	4 349	0
Sum	4 849	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	136	0
6940 PORTO	235	0
8126 GEBYR	155	0
Sum	526	0

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	82 332	0
Sum	82 332	0

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Årets resultat	83 103	0
Egenkapital pr. 31.12	83 103	0

Innervika Eierseksjonssameie