



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Måsavegen 21
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	66 695	
Annen driftsinntekt		1 100 459	572 500
Sum inntekter		1 167 154	572 500
Kostnader			
Varekostnad		25 570	
Avskrivning på driftsmidler	2	63 000	
Annen driftskostnad		377 950	120 745
Sum kostnader		466 520	120 745
Driftsresultat		700 634	451 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		3 953	3 006
Sum finansinntekter		3 980	3 006
Annen rentekostnad		315 956	122 491
Annen finanskostnad		5 763	54 126
Sum finanskostnader		321 720	176 617
Netto finans		-317 740	-173 611
Ordinært resultat før skattekostnad		382 894	278 144
Skattekostnad på resultat	3	84 423	61 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 471	216 952
Årsresultat		298 471	216 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 471	216 952
Totalresultat		298 471	216 952
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		298 471	216 952
Sum overføringer og disponeringer		298 471	216 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 732 222	5 531 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 000	
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 785 222	5 531 021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 484	
Sum finansielle anleggsmidler		3 484	
Sum anleggsmidler	1	6 788 706	5 531 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 027	
Andre kortsiktige fordringer		369 268	65 605
Sum fordringer		430 295	65 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 967	456 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 967	456 095
Sum omløpsmidler	1	761 262	521 700
SUM EIENDELER		7 549 968	6 052 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 568	512 097
Sum opptjent egenkapital		810 568	512 097
Sum egenkapital		1 004 998	706 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 994 798	4 485 994
Øvrig langsiktig gjeld		336 494	745 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 331 292	5 231 331
Sum langsiktig gjeld		6 415 715	5 231 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 746	16 339
Betalbar skatt	3		61 192
Annen kortsiktig gjeld		100 509	37 332
Sum kortsiktig gjeld		129 255	114 863
Sum gjeld		6 544 970	5 346 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 549 968	6 052 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358577

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Måsavegen 21
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	66 695	
Annen driftsinntekt		1 100 459	572 500
Sum inntekter		1 167 154	572 500
Kostnader			
Varekostnad		25 570	
Avskrivning på driftsmidler 2		63 000	
Annen driftskostnad		377 950	120 745
Sum kostnader		466 520	120 745
Driftsresultat		700 634	451 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		3 953	3 006
Sum finansinntekter		3 980	3 006
Annen rentekostnad		315 956	122 491
Annen finanskostnad		5 763	54 126
Sum finanskostnader		321 720	176 617
Netto finans		-317 740	-173 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	84 423	61 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 471	216 952
Årsresultat		298 471	216 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 471	216 952
Totalresultat		298 471	216 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 471	216 952
Sum overføringer og disponeringer		298 471	216 952



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 6 732 222 5 531 021

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 53 000

Sum varige driftsmidler 2, 4 6 785 222 5 531 021

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 484

Sum finansielle anleggsmidler 3 484

Sum anleggsmidler 1 6 788 706 5 531 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 027

Andre kortsiktige fordringer 369 268 65 605

Sum fordringer 430 295 65 605

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 330 967 456 095

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 330 967 456 095

Sum omløpsmidler 1 761 262 521 700

SUM EIENDELER 7 549 968 6 052 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 568	512 097
Sum opptjent egenkapital		810 568	512 097
Sum egenkapital		1 004 998	706 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 423	
Sum avsetninger for forpliktelses		84 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 994 798	4 485 994
Øvrig langsiktig gjeld		336 494	745 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 331 292	5 231 331
Sum langsiktig gjeld		6 415 715	5 231 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 746	16 339
Betalbar skatt	3		61 192
Annen kortsiktig gjeld		100 509	37 332
Sum kortsiktig gjeld		129 255	114 863
Sum gjeld		6 544 970	5 346 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 549 968	6 052 721



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

B&b Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 789 308



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	66 695	0
Annen driftsinntekt		1 100 459	572 500
Sum driftsinntekter		1 167 154	572 500
Varekostnad		25 570	0
Avskrivning på driftsmidler	2	63 000	0
Annen driftskostnad		377 950	120 745
Sum driftskostnader		466 520	120 745
Driftsresultat		700 634	451 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		3 953	3 006
Annen rentekostnad		315 956	122 491
Annen finanskostnad		5 763	54 126
Resultat av finansposter		-317 740	-173 611
Ordinært resultat før skattekostnad		382 894	278 144
Skattekostnad på resultat	3	84 423	61 192
Resultat		298 471	216 952
Årsresultat		298 471	216 952
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 471	216 952
Sum overføringer		298 471	216 952



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 732 222	5 531 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>6 785 222</u>	<u>5 531 021</u>
Investeringer i aksjer og andeler		3 484	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 484</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>6 788 706</u>	<u>5 531 021</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 027	0
Andre kortsiktige fordringer		369 268	65 605
Sum fordringer		<u>430 295</u>	<u>65 605</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>330 967</u>	<u>456 095</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>761 262</u>	<u>521 700</u>
Sum eiendeler		<u>7 549 968</u>	<u>6 052 721</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 568	512 097
Sum opptjent egenkapital		810 568	512 097
Sum egenkapital		1 004 998	706 527
Gjeld			
Utsatt skatt	3	84 423	0
Sum avsetning for forpliktelser		84 423	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 994 798	4 485 994
Øvrig langsiktig gjeld		336 494	745 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 331 292	5 231 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 746	16 339
Betalbar skatt	3	0	61 192
Annen kortsiktig gjeld		100 509	37 332
Sum kortsiktig gjeld		129 255	114 863
Sum gjeld		6 544 970	5 346 194
Sum gjeld og egenkapital		7 549 968	6 052 721

Algarheim, 14.04.2023
Styret i B&b Eiendomsservice AS

Joakim Unnli
styreleder

Tobias Risan Svendsen
styremedlem/daglig leder



B&b Eiendomservice AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

**B&b Eiendomservice AS**
Noter til årsregnskapet 2022**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 531 021		5 531 021
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 073 626	64 800	3 138 426
- Avgang i året	1 821 225		1 821 225
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 783 422	64 800	6 848 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	51 200	11 800	63 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 732 222	53 000	6 785 222
Årets ordinære avskrivninger	51 200	11 800	63 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 192
Endring i utsatt skatt	84 423	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 423	61 192

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	382 894	278 144
Permanente forskjeller	847	0
Endring i midlertidige forskjeller	-535 925	0
Skattepliktig inntekt	-152 184	278 144

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 192
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	72 905	0	-72 905
Gevinst – og tapskonto	463 020	0	-463 020
Sum	535 925	0	-535 925

Akkumulert fremførbart underskudd	-152 184	0	152 184
-----------------------------------	----------	---	---------



B&b Eiendomservice AS
Noter til årsregnskapet 2022

Grunnlag for utsatt skatt	383 741	0	-383 741
Utsatt skatt (22 %)	84 423	0	-84 423

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 994 798	4 485 994
Sum annen langsiktig gjeld	5 994 798	4 485 994

Pantsatte driftsmidler

Tomter og bygninger	6 785 222	5 531 021
---------------------	-----------	-----------

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B&b Eiendomservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Unnli	1 000	50,0	50,0
Tobias Risan Svendsen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tobias Risan Svendsen	styremedlem/daglig leder	1 000
Joakim Unnli	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000