



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helleveien 152B  
3790 HELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-109 000
Annen driftsinntekt	1	109 400	101 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 400</b>	<b>-7 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 418	139 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 418</b>	<b>139 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 018</b>	<b>-146 569</b>
Annen rentekostnad		77 023	57 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 023</b>	<b>57 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 023</b>	<b>-57 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 041</b>	<b>-204 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 274	-44 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 767</b>	<b>-159 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 767</b>	<b>-159 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 768	-159 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 768</b>	<b>-159 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 288	41 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 288</b>	<b>41 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 426 716	1 426 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 426 716</b>	<b>1 426 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 210	58 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 210</b>	<b>58 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 519 214</b>	<b>1 526 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	109 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>109 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	75 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 543</b>	<b>75 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 543</b>	<b>184 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 525 757</b>	<b>1 710 358</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 109	151 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 109</b>	<b>151 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 109</b>	<b>251 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 354 951	1 355 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 951</b>	<b>1 355 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 951</b>	<b>1 355 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		698	-5 569
Annen kortsiktig gjeld			109 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698</b>	<b>103 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 355 649</b>	<b>1 458 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 758</b>	<b>1 710 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helleveien 152B  
3790 HELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 980 360 075  
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-109 000
Annen driftsinntekt	1	109 400	101 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 400</b>	<b>-7 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 418	139 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 418</b>	<b>139 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 018</b>	<b>-146 569</b>
Annen rentekostnad		77 023	57 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 023</b>	<b>57 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 023</b>	<b>-57 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 041</b>	<b>-204 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 274	-44 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 767</b>	<b>-159 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 767</b>	<b>-159 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 768	-159 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 768</b>	<b>-159 180</b>



Organisasjonsnr: 980 360 075  
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 288	41 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 288</b>	<b>41 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 426 716	1 426 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 426 716</b>	<b>1 426 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 210	58 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 210</b>	<b>58 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 519 214</b>	<b>1 526 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	109 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>109 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	75 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 543</b>	<b>75 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 543</b>	<b>184 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 525 757</b>	<b>1 710 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 109	151 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 109</b>	<b>151 877</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>170 109</b>	<b>251 877</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 354 951	1 355 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 354 951</b>	<b>1 355 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 354 951</b>	<b>1 355 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	698	-5 569
Annen kortsiktig gjeld		109 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>698</b>	<b>103 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 355 649</b>	<b>1 458 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 525 758</b>	<b>1 710 358</b>



Organisasjonsnr: 980 360 075  
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Kragerø Bygg Og Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	-109 000
Annen driftsinntekt	1	109 400	101 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 400</b>	<b>-7 200</b>
Annen driftskostnad		140 418	139 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 418</b>	<b>139 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 018</b>	<b>-146 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 023	57 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 023</b>	<b>-57 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 042</b>	<b>-204 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 274	-44 897
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-81 768</b>	<b>-159 180</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-81 768</b>	<b>-159 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-81 768	-159 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 768</b>	<b>-159 180</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Kragerø Bygg Og Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 288	41 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 288</b>	<b>41 014</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 426 716	1 426 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 426 716</b>	<b>1 426 716</b>
Andre fordringer		25 210	58 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 210</b>	<b>58 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 519 215</b>	<b>1 526 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	109 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>109 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 543	75 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 543</b>	<b>75 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 543</b>	<b>184 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 525 758</b>	<b>1 710 358</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Kragerø Bygg Og Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		70 109	151 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 109</b>	<b>151 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 109</b>	<b>251 877</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 354 951	1 355 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 951</b>	<b>1 355 050</b>
Leverandørgjeld		698	0
Annen kortsiktig gjeld		0	103 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698</b>	<b>103 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 355 649</b>	<b>1 458 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 758</b>	<b>1 710 358</b>
Kragerø, 01.07.2024			
Asbjørn Nilsen Styreleder			
<b>NO 980 360 075</b>		<b>Kragerø Bygg Og Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-108 042
+/- Permanente forskjeller	2 734
+/- Endring midlertidige forskjeller	14 122
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 186</b>

**Beregnet skatt 22%** 0

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	26 274

**Årets skattekostnad** -26 274

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	305 855	200 547
Andre midlertidige forskjeller	0	14 122
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-305 855	-186 425
Utsatt skatt	-67 288	-41 014

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har en boligeiendom med 3 leiligheter i Kragerø. Bokført verdi tilsvarer kostpris.

	<b>Kostpris 1.1.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Akk. av- nedskr.</b>	<b>Bokf. verdi 31.12.</b>	<b>Årets ord. avskrivning</b>
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	1 426 716	0	0	0	1 426 716	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 426 716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 426 716</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

---

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 254 953,- forfaller 1 127 395,- mer enn 5 år etter balansedagen. Gjelden er sikret ved pant i selskapets boligeiendom som pr 31.12.2020 hadde en bokført verdi på 1 426 716,-.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer a kr 250. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kragerø Bygg og Eiendom Holding As	400	