



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 173 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEW LIVING SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 1  
8803 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 255	6 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 255</b>	<b>6 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 255	-6 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		532 834	532 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 834</b>	<b>532 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 834</b>	<b>532 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 446	151 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 446</b>	<b>151 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 446</b>	<b>151 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 279</b>	<b>684 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 248	29 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 248</b>	<b>-29 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-12 818</b>	<b>-5 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		691 097	690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>691 097</b>	<b>690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>691 097</b>	<b>690 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 097</b>	<b>690 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 279</b>	<b>684 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476525

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 173 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEW LIVING SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 1  
8803 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 918 173 080  
NEW LIVING SANDNESSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 255	6 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 255</b>	<b>6 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 255	-6 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>



Organisasjonsnr: 918 173 080  
NEW LIVING SANDNESSJØEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		532 834	532 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 834</b>	<b>532 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 834</b>	<b>532 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 446	151 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 446</b>	<b>151 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 446</b>	<b>151 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 279</b>	<b>684 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 248	29 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 248</b>	<b>-29 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-12 818</b>	<b>-5 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		691 097	690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>691 097</b>	<b>690 000</b>



Sum langsiktig gjeld		691 097	690 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		691 097	690 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 279</b>	<b>684 437</b>



Organisasjonsnr: 918 173 080  
NEW LIVING SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## New Living Sandnessjøen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 173 080



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>New Living Sandnessjøen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	7 255	6 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 255</u>	<u>6 725</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 255</u>	<u>-6 725</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 255	-6 725
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<u>-7 255</u>	<u>-6 725</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 255</u>	<u>-6 725</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 255	6 725
<b>Sum overføringer</b>		<u>-7 255</u>	<u>-6 725</u>
<b>New Living Sandnessjøen AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>New Living Sandnessjøen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		532 834	532 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>532 834</u>	<u>532 834</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>532 834</u>	<u>532 834</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 446	151 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>145 446</u>	<u>151 604</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>678 279</u>	<u>684 437</u>
<b>New Living Sandnessjøen AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>New Living Sandnessjøen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-37 248	-29 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 248</b>	<b>-29 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-12 818</b>	<b>-5 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		691 097	690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>691 097</b>	<b>690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 097</b>	<b>690 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>678 279</b>	<b>684 437</b>
Sandnessjøen, 21.04.2026 Styret i New Living Sandnessjøen AS			
<hr/> Morten Guttormsen styreleder			
<b>New Living Sandnessjøen AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

New Living Sandnessjøen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Alstahaug kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

New Living Sandnessjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 255	-6 725
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 255</b>	<b>-6 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 818	-35 563	7 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 818	35 563	-7 255
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 420</b>	<b>-7 824</b>	<b>1 596</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser kr. -7 255 etter skatt, mot kr. -6 725 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.