



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 780 650                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | SINOBER AS                     |
| Forretningsadresse:  | Karenslyst allé 4<br>0278 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christian Lunde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 09.06.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Sum inntekter                                 |      | 0                | 0                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 109 688          | 43 830           |
| Sum kostnader                                 |      | 109 688          | 43 830           |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-109 688</b>  | <b>-43 830</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 3 038 560        | 3 500 000        |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |      |                  | 1 550 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 916            | 3                |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 198 671          |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      |                  | 933 632          |
| Sum finansinntekter                           |      | 3 044 476        | 6 182 306        |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |      | 219 933          | 1 120 508        |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 934            |                  |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 13 162           |
| Sum finanskostnader                           |      | 221 867          | 1 133 670        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 822 609</b> | <b>5 048 636</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 712 921</b> | <b>5 004 806</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 649 802          | 745 929          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 063 119</b> | <b>4 258 877</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 063 119</b> | <b>4 258 877</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 063 119</b> | <b>4 258 877</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 2 063 119        | 4 258 877        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 2 063 119        | 4 258 877        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 3 307 940        | 3 307 940        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 307 940</b> | <b>3 307 940</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 457 940</b> | <b>3 457 940</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 500 000          | 79 552           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 3 038 560        | 3 500 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 538 560</b> | <b>3 579 552</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 2 769 895        | 2 627 163        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>2 769 895</b> | <b>2 627 163</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 149 636          | 7 247            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>149 636</b>   | <b>7 247</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 458 091</b> | <b>6 213 962</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 916 031</b> | <b>9 671 902</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3    | 9 144 092        | 8 825 973        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>9 144 092</b> | <b>8 825 973</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>9 244 092</b> | <b>8 925 973</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2    | 649 802          | 745 929          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 22 137           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>671 939</b>   | <b>745 929</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>671 939</b>   | <b>745 929</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 916 031</b> | <b>9 671 902</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 780 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINOBER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 780 650  
SINOBER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022      | 2021      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |           |           |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |           |           |
| Sum inntekter                                     |      | 0         | 0         |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |           |           |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 109 688   | 43 830    |
| Sum kostnader                                     |      | 109 688   | 43 830    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -109 688  | -43 830   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |           |           |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |      | 3 038 560 | 3 500 000 |
| Innt. på inv. annet<br>foretak i samme konsern    |      |           | 1 550 000 |
| Annen renteinntekt                                |      | 5 916     | 3         |
| Annen finansinntekt                               |      |           | 198 671   |
| Verdiøkning av markedsb.<br>finansielle oml.m     |      |           | 933 632   |
| Sum finansinntekter                               |      | 3 044 476 | 6 182 306 |
| Verdired. av markedsb.<br>finansielle oml.midler  |      | 219 933   | 1 120 508 |
| Annen rentekostnad                                |      | 1 934     |           |
| Annen finanskostnad                               |      |           | 13 162    |
| Sum finanskostnader                               |      | 221 867   | 1 133 670 |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 2 822 609 | 5 048 636 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | 2 712 921 | 5 004 806 |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2    | 649 802   | 745 929   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | 2 063 119 | 4 258 877 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | 2 063 119 | 4 258 877 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | 2 063 119 | 4 258 877 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |           |           |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 3    | 2 063 119 | 4 258 877 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | 2 063 119 | 4 258 877 |



Organisasjonsnr: 988 780 650  
SINOBER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |  | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4 | 3 307 940        | 3 307 940        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>3 307 940</b> | <b>3 307 940</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 457 940</b> | <b>3 457 940</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer      |   | 500 000          | 79 552           |
| Konsernfordringer     | 5 | 3 038 560        | 3 500 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>3 538 560</b> | <b>3 579 552</b> |

#### Investeringer

|                          |   |                  |                  |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 6 | 2 769 895        | 2 627 163        |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>2 769 895</b> | <b>2 627 163</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |              |
|--|--|----------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 149 636        | 7 247        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>149 636</b> | <b>7 247</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>6 458 091</b> | <b>6 213 962</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 916 031</b> | <b>9 671 902</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3 | 9 144 092        | 8 825 973        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>9 144 092</b> | <b>8 825 973</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>9 244 092</b> | <b>8 925 973</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2 | 649 802          | 745 929          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 22 137           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>671 939</b>   | <b>745 929</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>671 939</b>   | <b>745 929</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>9 916 031</b> | <b>9 671 902</b> |



Organisasjonsnr: 988 780 650  
SINOBER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sinober AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 9. juni 2023  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



Sinober AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og verdipapirer

Aksjer i andre selskaper og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sinober AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller ytelser til styret, daglig leder eller andre nærstående parter.

Det var ingen ansatte i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 2 712 921        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -2 797 835       |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0                |
| + Mottatt konsernbidrag              | 3 038 560        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>2 953 645</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 649 802        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>649 802</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>649 802</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 649 802        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>649 802</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022     | 2021     |
|--------------------------------|----------|----------|
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>0</b> | <b>0</b> |



Sinober AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 0        | 8 825 973            | 8 925 973          |
| +Fra årets resultat     |                                   |          | 2 063 119            | 2 063 119          |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                 | 0        | -1 745 000           | -1 745 000         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>9 144 092</b>     | <b>9 244 092</b>   |

Andre transaksjoner består av:

Utbytte

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført<br>EK 31.12. |
|----------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------|
| Ultimat AS     | 100         | 100          | 2 296 252   | 5 699 496                |

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra Ultimat AS 3 038 560,-

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

| Unoterte aksjer         | Ligningsverdi<br>post 461 |
|-------------------------|---------------------------|
| Nykode Therapeutics ASA | 1 420 000,00              |
| Fresh Water Norway AS   | 1 349 895,00              |
| <b>Sum</b>              | <b>2 769 895,00</b>       |

Noter for Sinober AS

Organisasjonsnr. 988780650



Sinober AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 109 688          | 43 830           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>109 688</b>   | <b>43 830</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>(109 688)</b> | <b>(43 830)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      | 0                | 933 632          |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 3 038 560        | 3 500 000        |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |      | 0                | 1 550 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 916            | 3                |
| Annen finansinntekt                           |      | 0                | 198 671          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 044 476</b> | <b>6 182 306</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |      | 219 933          | 1 120 508        |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 934            | 0                |
| Annen finanskostnad                           |      | 0                | 13 162           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>221 867</b>   | <b>1 133 670</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>2 822 609</b> | <b>5 048 636</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>2 712 921</b> | <b>5 004 806</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 649 802          | 745 929          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>2 063 119</b> | <b>4 258 877</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>2 063 119</b> | <b>4 258 877</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 2 063 119        | 4 258 877        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |      | <b>2 063 119</b> | <b>4 258 877</b> |

Årsregnskap for Sinober AS

Organisasjonsnr. 988780650



## Sinober AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 4    | 3 307 940        | 3 307 940        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>3 307 940</b> | <b>3 307 940</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 457 940</b> | <b>3 457 940</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 500 000          | 79 552           |
| Fordringer på konsernselskap            | 5    | 3 038 560        | 3 500 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>3 538 560</b> | <b>3 579 552</b> |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                   | 6    | 2 769 895        | 2 627 163        |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>2 769 895</b> | <b>2 627 163</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 149 636          | 7 247            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>6 458 091</b> | <b>6 213 962</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>9 916 031</b> | <b>9 671 902</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3    | 9 144 092        | 8 825 973        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>9 144 092</b> | <b>8 825 973</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>9 244 092</b> | <b>8 925 973</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                          | 2    | 649 802          | 745 929          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 22 137           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>671 939</b>   | <b>745 929</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>671 939</b>   | <b>745 929</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>9 916 031</b> | <b>9 671 902</b> |

Oslo, 09.juni 2023

Christian A Lunde  
Daglig leder og enestyre



**Årsregnskap 2022  
for  
Sinober AS**

**Organisasjonsnr. 988780650**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861