



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 461 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Tindenvegen 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 191 659	28 887 476
Annen driftsinntekt		1 759 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 951 493</b>	<b>28 887 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 064 007	11 082 500
Lønnskostnad	2	1 623 294	13 969 382
Avskrivning driftsmidler	3	148 638	241 074
Annen driftskostnad	2	1 655 603	10 726 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 491 542</b>	<b>36 019 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 540 048</b>	<b>-7 131 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	523
Annen finansinntekt		-175	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>558</b>
Annen rentekostnad		295 793	316 158
Annen finanskostnad		4 840	4 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 633</b>	<b>320 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 602</b>	<b>-320 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-3 840 650	-7 451 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 010	265 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>117 010</b>	<b>265 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 010</b>	<b>289 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 540 504</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 199	1 486 138
Andre kortsiktige fordringer		145 649	310 312
Konsernfordringer	5	33 004 138	26 463 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 169 985</b>	<b>28 260 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 247	194 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 247</b>	<b>194 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 184 232</b>	<b>29 995 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 325 242</b>	<b>30 284 810</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		35 578 333	24 391 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 678 333</b>	<b>24 491 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 181 368	32 340 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 181 368</b>	<b>-32 340 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-503 035</b>	<b>-7 848 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 542 429	1 817 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 429</b>	<b>1 817 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 429</b>	<b>1 817 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 118 828	949 135
Skyldig offentlige avgifter		80 710	2 675 395
Kortsiktig konserngjeld	5	31 086 310	28 807 090
Annen kortsiktig gjeld			3 885 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 285 848</b>	<b>36 316 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 828 277</b>	<b>38 133 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 325 242</b>	<b>30 284 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindenvegen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 989 461 729  
HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 191 659	28 887 476
Annen driftsinntekt		1 759 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 951 493</b>	<b>28 887 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 064 007	11 082 500
Lønnskostnad	2	1 623 294	13 969 382
Avskrivning driftsmidler	3	148 638	241 074
Annen driftskostnad	2	1 655 603	10 726 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 491 542</b>	<b>36 019 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 540 048</b>	<b>-7 131 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	523
Annen finansinntekt		-175	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>558</b>
Annen rentekostnad		295 793	316 158
Annen finanskostnad		4 840	4 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 633</b>	<b>320 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 602</b>	<b>-320 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 840 650	-7 451 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>



Organisasjonsnr: 989 461 729  
HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	117 010	265 649
Sum varige driftsmidler	4	117 010	265 649
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		141 010	289 649
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			1 540 504
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 199	1 486 138
Andre kortsiktige fordringer		145 649	310 312
Konsernfordringer	5	33 004 138	26 463 668
Sum fordringer		33 169 985	28 260 118
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 247	194 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 247	194 539
Sum omløpsmidler		33 184 232	29 995 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 325 242</b>	<b>30 284 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		35 578 333	24 391 838
Sum innskutt egenkapital		35 678 333	24 491 838



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 181 368	32 340 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 181 368</b>	<b>-32 340 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-503 035</b>	<b>-7 848 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 542 429	1 817 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 429</b>	<b>1 817 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 429</b>	<b>1 817 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 118 828	949 135
Skyldig offentlige avgifter		80 710	2 675 395
Kortsiktig konserngjeld	5	31 086 310	28 807 090
Annen kortsiktig gjeld			3 885 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 285 848</b>	<b>36 316 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 828 277</b>	<b>38 133 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 325 242</b>	<b>30 284 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 461 729  
HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hemsedal Hyttedrift AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 191 659	28 887 476
Annen driftsinntekt		1 759 834	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 951 493</b>	<b>28 887 476</b>
Varekostnad		3 064 007	11 082 500
Lønnskostnad	2	1 623 294	13 969 382
Avskrivning driftsmidler	3	148 638	241 074
Annen driftskostnad	2	1 655 603	10 726 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 491 542</b>	<b>36 019 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 540 048</b>	<b>-7 131 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	523
Annen finansinntekt		-175	35
Annen rentekostnad		295 793	316 158
Annen finanskostnad		4 840	4 663
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300 602</b>	<b>-320 262</b>
Resultat før skattekostnad		-3 840 650	-7 451 878
Skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 840 650	7 451 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 840 650</b>	<b>-7 451 878</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 21PJW-IHP4B-Z373A-31JN4-KOQFC-EIPRZ



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 010	265 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>117 010</b>	<b>265 649</b>
Andre langsiktige fordringer		24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 010</b>	<b>289 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	1 540 504
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 199	1 486 138
Andre kortsiktige fordringer		145 649	310 312
Konsernfordringer	5	33 004 138	26 463 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 169 985</b>	<b>28 260 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 247	194 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 184 232</b>	<b>29 995 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 325 242</b>	<b>30 284 810</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 21PJW-IHP4B-Z373A-31JN4-KOQFC-EIPRZ



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>35 578 333</u>	<u>24 391 838</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>35 678 333</u></b>	<b><u>24 491 838</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-36 181 368</u>	<u>-32 340 718</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-36 181 368</u></b>	<b><u>-32 340 718</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>-503 035</u></b>	<b><u>-7 848 880</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 542 429</u>	<u>1 817 051</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 542 429</u></b>	<b><u>1 817 051</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 118 828	949 135
Skyldig offentlige avgifter		80 710	2 675 395
Konserngjeld	5	31 086 310	28 807 090
Annen kortsiktig gjeld		0	3 885 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>32 285 848</u></b>	<b><u>36 316 638</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>33 828 277</u></b>	<b><u>38 133 689</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>33 325 242</u></b>	<b><u>30 284 810</u></b>

Hemsedal, 30.09.2025

\_\_\_\_\_  
Erik Håvard Teigen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Braadland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Axel Bringner  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 21PJW-IHP4B-Z373A-31JN4-KOQFC-EIPRZ



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har endret fra avvikende regnskapsår til avleggelse pr 31.12.2024. Regnskapet er fra 1.9.23-31.12.24.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives med saldoavskrivninger.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og antatt netto salgsverdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

	2024	2023
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	1 168 245	12 502 033
Arbeidsgiveravgift	186 506	1 427 596
Pensjonskostnader	243 599	65 378
Andre ytelser	24 944	-25 624
<b>Sum</b>	<b>1 623 294</b>	<b>13 969 382</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk:

Selskapets ansatte er overført til Skigaarden AS som har tatt over driften av restauranten.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 154 869. Beløpene er ekskl. MVA.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar/ utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 795 922
Tilgang	
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.08.2024</b>	<b>1 795 922</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2024	-1 678 912
<b>Balanseført verdi pr. 31.08.2024</b>	<b>117 010</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>148 638</b>
Avskrivningsplan	saldo
	20 %

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.08.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Selskapet har følgende pantstillelser for lån for søsterselskap	
OC Beverage AS	4 000 000
Skigaarden Apartments AS	5 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 21PJW-IHP4B-Z373A-31JN4-KOQFC-EIPRZ



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Noter til årsregnskapet 2024

Selskapet har stilt sikkerhet for sum 10 000 000  
**Sum**

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør 117 010  
Kundefordringer 242 632  
**Sum 359 642**

#### Note 5 - Konsern mellomværende

Selskap	Konsernfordring	Konserngjeld
Fjellteigen AS	5 796 770	
Skigaarden Utvikling Holding AS	24 391 838	
Tinden Entreprenør AS	2 810 065	
Andre fordringer konsern		-151 949
Magnalia AS	5 464	
Oc Beverage AS		-6 204 401
Skigaarden Infrastruktur AS		-2 205 923
Storelia Lodge AS		-6 069 273
Currus AS		-94 493
Skigaarden Apartments		-16 236 427
Skigaarden AS		-123 844
<b>Sum</b>	<b>33 004 138</b>	<b>-31 086 310</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 21PJW-IHP4B-Z373A-31JN4-KOQFC-EIPRZ

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapitalen pr. 31.08

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	10	100 000

##### Eierstruktur pr. 31.08:

	Aksjer	Eierandel/ Stemmeandel
Fjellteigen AS	10 000	100 %



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.9.2023	100 000	24 391 838	-32 340 718	-7 848 880
Årets resultat			-3 840 650	-3 840 650
Mottatt konsernbidrag		11 186 495		11 186 495
Egenkapital 31.desember 2024	100 000	35 578 333	-36 181 368	-503 035

Selskapets virksomhet overføres til Skigaarden AS fra 1. nov 2024. Det vil bli gjennomført en styrt avvikling og selskapet vil bli tilført midler av konsernet i forbindelse med oppgjør av forpliktelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Olav Braadland

#### Styremedlem

På vegne av: Hemsedal Hyttedrift AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1040450

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-09-30 13:45:08 UTC



QES



### Erik Axel Bringner

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-3351693

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-09-30 17:42:36 UTC



QES



### Erik Håvard Teigen

#### Styreleder

På vegne av: Hemsedal Hyttedrift AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-10-01 06:03:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2IPJW-IHP4B-Z373A-31JN4-KOQFC-EIPRZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsedal Hyttedrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Hyttedrift AS som viser et underskudd på NOK 3 840 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: JPB85-ATMYT-QI67X-MICHY-QIVCT-Z9U1Z



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPBB5-ATMYT-QJ67X-MICHY-QIVCT-Z9UJZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herman Olav Grøv

### Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-10-02 17:12:37 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: JPBB5-ATMVT-QI67X-MICHY-QIVCT-Z9U12

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.