



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 464 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Haugvaldstadveien 35
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	26 083	29 668
Sum kostnader		86 083	89 668
Driftsresultat		171 917	168 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	36
Sum finansinntekter		43	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 654	62 526
Annen rentekostnad		216	
Sum finanskostnader		60 870	62 526
Netto finans		-60 827	-62 490
Ordinært resultat før skattekostnad		111 090	105 842
Skattekostnad på resultat	5	24 440	23 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 650	82 557
Årsresultat		86 650	82 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 650	82 557
Totalresultat		86 650	82 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	106 442	101 222
Avsatt til annen egenkapital	6	-19 792	-18 665
Sum overføringer og disponeringer		86 650	82 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 029	47 447
Sum immaterielle eiendeler		53 029	47 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 953 756	2 013 756
Sum varige driftsmidler		1 953 756	2 013 756
Sum anleggsmidler		2 006 785	2 061 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 938	39 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 938	39 197
Sum omløpsmidler		29 938	39 197
SUM EIENDELER		2 036 723	2 100 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 309	37 309
Sum innskutt egenkapital		137 309	137 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	165 088	184 880
Sum opptjent egenkapital		165 088	184 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		302 397	322 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 597 862	
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 862	
Sum langsiktig gjeld		1 597 862	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	136 464	1 778 211
Sum kortsiktig gjeld		136 464	1 778 211
Sum gjeld		1 734 326	1 778 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 723	2 100 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628487

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 464 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Haugvaldstadveien 35
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 464 494
HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	26 083	29 668
Sum kostnader		86 083	89 668
Driftsresultat		171 917	168 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	36
Sum finansinntekter		43	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 654	62 526
Annen rentekostnad		216	
Sum finanskostnader		60 870	62 526
Netto finans		-60 827	-62 490
Ordinært resultat før skattekostnad		111 090	105 842
Skattekostnad på resultat	5	24 440	23 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 650	82 557
Årsresultat		86 650	82 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 650	82 557
Totalresultat		86 650	82 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	106 442	101 222
Avsatt til annen egenkapital	6	-19 792	-18 665
Sum overføringer og disponeringer		86 650	82 557



Organisasjonsnr: 913 464 494
HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 029	47 447
Sum immaterielle eiendeler		53 029	47 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 953 756	2 013 756
Sum varige driftsmidler		1 953 756	2 013 756
Sum anleggsmidler		2 006 785	2 061 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 938	39 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 938	39 197
Sum omløpsmidler		29 938	39 197
SUM EIENDELER		2 036 723	2 100 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 309	37 309
Sum innskutt egenkapital		137 309	137 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	165 088	184 880
Sum opptjent egenkapital		165 088	184 880
Sum egenkapital		302 397	322 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 597 862	
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 862	



Sum langsiktig gjeld		1 597 862	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	136 464	1 778 211
Sum kortsiktig gjeld		136 464	1 778 211
Sum gjeld		1 734 326	1 778 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 723	2 100 400



Organisasjonsnr: 913 464 494
HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Haugvaldstadveien 35 AS

Org.nr.:913 464 494



RESULTATREGNSKAP

HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		258 000	258 000
Sum driftsinntekter		258 000	258 000
Avskrivning av driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	26 083	29 668
Sum driftskostnader		86 083	89 668
Driftsresultat		171 917	168 332
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		43	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 654	62 526
Annen rentekostnad		216	0
Resultat av finansposter		-60 827	-62 490
Resultat før skattekostnad		111 090	105 842
Skattekostnad på resultat	5	24 440	23 285
Resultat		86 650	82 557
Årsresultat		86 650	82 557
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	106 442	101 222
Avsatt til annen egenkapital	6	-19 792	-18 665
Sum overføringer		86 650	82 557



BALANSE

HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	53 029	47 447
Sum immaterielle eiendeler		53 029	47 447
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 953 756	2 013 756
Sum varige driftsmidler		1 953 756	2 013 756
Sum anleggsmidler		2 006 785	2 061 203
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 938	39 197
Sum omløpsmidler		29 938	39 197
Sum eiendeler		2 036 723	2 100 400



BALANSE			
HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 309	37 309
Sum innskutt egenkapital		137 309	137 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	165 088	184 880
Sum opptjent egenkapital		165 088	184 880
Sum egenkapital		302 397	322 188
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 597 862	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 862	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	136 464	1 778 211
Sum kortsiktig gjeld		136 464	1 778 211
Sum gjeld		1 734 326	1 778 211
Sum egenkapital og gjeld		2 036 723	2 100 400

Rennesøy, 26.06.2023
Styret i Haugvaldstadveien 35 AS

Geir Nevland
styreleder/daglig leder



HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 363 756	1 200 000	2 563 756
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 363 756	1 200 000	2 563 756
Akk.avskrivning 31.12.	0	-610 000	-610 000
Balanseført pr 31.12.	1 363 756	590 000	1 953 756
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		20 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 625 eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld*	136 464	1 779 648
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående*	1 597 862	0
Sum	1 734 326	1 779 648

*Rentekostnader på lån fra selskap i samme konsern utgjør kr 60 654.

*Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag til morselskap Betong & Anlegg AS.



HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 022	28 550
Endring i utsatt skattefordel	-5 582	-5 265
Skattekostnad ordinært resultat	24 440	23 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 090	105 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 373	23 931
Avgitt konsernbidrag	-136 464	-129 772
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 022	28 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 022	-28 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-241 041	-215 667	25 373
Sum	-241 041	-215 667	25 373
Grunnlag for utsatt skattefordel	-241 041	-215 667	25 373
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 029	-47 447	5 582



HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	37 309	184 880	322 188
Avgitt konsernbidrag	0	0	-106 442	-106 442
Årets resultat	0	0	86 650	86 650
Pr. 31.12.2022	100 000	37 309	165 088	302 397

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betong & Anlegg AS	100 000	100,0	100,0



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugvaldstadveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugvaldstadveien 35 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Haugvaldstadveien 35 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 13.11.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.