



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 933 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 148 000 | 3 403 483 |
| Annen driftsinntekt | | 7 911 | |
| Sum inntekter | | 7 155 911 | 3 403 483 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 762 420 | 1 151 516 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 362 156 | 4 961 997 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 8 012 | 8 012 |
| Annen driftskostnad | 3 | 326 142 | 938 117 |
| Sum kostnader | | 8 458 730 | 7 059 642 |
| Driftsresultat | | -1 302 819 | -3 656 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 455 000 | 3 004 400 |
| Annen renteinntekt | | 155 850 | 607 904 |
| Annen finansinntekt | | 1 054 128 | 20 014 600 |
| Sum finansinntekter | | 2 664 978 | 23 626 904 |
| Annen rentekostnad | | 106 610 | 424 186 |
| Annen finanskostnad | | 17 449 225 | 2 079 650 |
| Sum finanskostnader | | 17 555 835 | 2 503 836 |
| Netto finans | | -14 890 856 | 21 123 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 | -16 193 675 | 17 466 909 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 42 776 | 42 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 236 451 | 17 424 030 |
| Årsresultat | 2 | -16 236 451 | 17 424 030 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 236 451 | 17 424 030 |
| Totalresultat | | -16 236 451 | 17 424 030 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -16 236 451 | 17 424 030 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 236 451 | 17 424 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 44 356 | 52 368 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 356 | 52 368 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 20 317 176 | 24 538 189 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 19 439 417 | 22 306 731 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 17 752 350 | 16 251 950 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 7 073 154 | 7 365 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 582 097 | 70 462 433 |
| Sum anleggsmidler | | 64 626 453 | 70 514 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 103 791 |
| Andre fordringer | 6 | 2 602 828 | 114 169 |
| Sum fordringer | | 2 602 828 | 217 960 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 408 873 | 7 567 691 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 408 873 | 7 567 691 |
| Sum omløpsmidler | | 3 011 701 | 7 785 652 |
| SUM EIENDELER | | 67 638 154 | 78 300 452 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 297 361 | 4 844 061 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 397 361 | 4 944 061 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 27 601 494 | 44 263 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 601 494 | 44 263 545 |
| Sum egenkapital | 2 | 34 998 855 | 49 207 606 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | 1 074 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 074 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 25 489 214 | 25 352 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 489 214 | 25 352 735 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 489 214 | 25 353 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 11 000 |
| Leverandørgjeld | | 195 322 | 10 636 |
| Betalbar skatt | 9 | | 154 722 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 190 186 | 361 602 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 8 | 6 764 576 | 3 201 077 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 150 084 | 3 739 037 |
| Sum gjeld | | 32 639 299 | 29 092 846 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 638 154 | 78 300 452 |



Wico Eiendom AS

Org.nr.: 935 933 080

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter investering i verdipapirer, eiendomsutvikling og deltakelse i selskap med slik virksomhet.

Selskapet har kontorer i Sandnes kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2016. Totalt sykefravær siste år har vært ubetydelig. Det har ikke vært rapportert skader eller ulykker på arbeidsplassen.

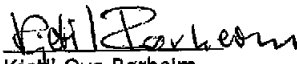
Ytre miljø

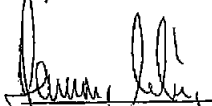
Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

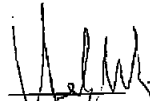
Likestilling

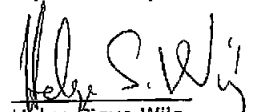
Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av selskapets 5 ansatte er 1 kvinne. Styret består av 4 medlemmer, hvorav alle er menn.

Sandnes, 03.04.2017


Kjell Ove Rørholm
Styrets leder


Henning Wiig
styremedlem


Heige Wiig
Styremedlem


Heige Sigve Wiig
styremedlem/daglig leder

**Wico Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 935 933 080

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | 7 148 000 | 3 403 483 |
| Annen driftsinntekt | | 7 911 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 7 155 911 | 3 403 483 |
| Varekostnad | | 5 762 420 | 1 151 516 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 362 156 | 4 961 997 |
| Ordinære avskrivninger | 7 | 8 012 | 8 012 |
| Annen driftskostnad | 3 | 326 142 | 938 117 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 8 458 730 | 7 059 642 |
| | | -1 302 819 | -3 656 159 |
| DRIFTSRESULTAT | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 455 000 | 3 004 400 |
| Renteinntekt | | 155 850 | 607 904 |
| Annen finansinntekt | | 1 054 128 | 20 014 600 |
| Rentekostnad | | 106 610 | 424 186 |
| Annen finanskostnad | | 17 449 225 | 2 079 650 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -14 890 856 | 21 123 068 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | 9 | -16 193 675 | 17 466 909 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 42 776 | 42 879 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -16 236 451 | 17 424 030 |
| ÅRSRESULTAT | 2 | -16 236 451 | 17 424 030 |
| Overføringer: | | | |
| til annen egenkapital | | 0 | 17 424 030 |
| fra annen egenkapital | | 16 236 451 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -16 236 451 | 17 424 030 |

**Wico Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 935 933 080


| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2016 | 2015 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Driftsløsøre og lignende | 7 | 44 356 | 52 368 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 44 356 | 52 368 |
| Investering i datterselskap | 6 | 20 317 176 | 24 538 189 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 19 439 417 | 22 306 731 |
| Investering i tilknyttet selskap | 6 | 17 752 350 | 16 251 950 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 7 073 154 | 7 365 563 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | 64 582 097 | 70 462 433 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 64 626 453 | 70 514 800 |
| Kundefordringer | | 0 | 103 791 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 602 828 | 114 169 |
| SUM FORDRINGER | | 2 602 828 | 217 960 |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 408 873 | 7 567 691 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | 408 873 | 7 567 691 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 011 701 | 7 785 652 |
| SUM EIENDELER | | 67 638 154 | 78 300 452 |

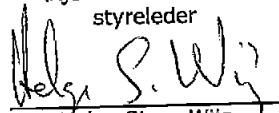
**Wico Eiendom AS**


Organisasjonsnr.: 935 933 080

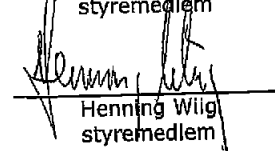
| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 7 297 361 | 4 844 061 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 7 397 361 | 4 944 061 |
| Annen egenkapital | 2 | 27 601 494 | 44 263 545 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 27 601 494 | 44 263 545 |
| SUM EGENKAPITAL | | 34 998 855 | 49 207 606 |
| Utsatt skatt | 9 | 0 | 1 074 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | 0 | 1 074 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 25 489 214 | 25 352 735 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 25 489 214 | 25 352 735 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 11 000 |
| Leverandørgjeld | | 195 322 | 10 636 |
| Betalbar skatt | 9 | 0 | 154 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 190 186 | 361 602 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 8 | 6 764 576 | 3 201 077 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 150 084 | 3 739 037 |
| SUM GJELD | | 32 639 299 | 29 092 846 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 67 638 154 | 78 300 452 |

Sandnes, 03.04.2017
Styret i Wico Eiendom AS


Kjetil Ove Rørholm
styreleder


Helge Sigve Wiig
styremedlem/daglig leder


Helge Wiig
styremedlem


Henning Wiig
styremedlem



Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fusjon

Det er foretatt en mordatterfusjon ved bruk av kontinuitetsmetoden i 2016. Fusjonene er ført til selskapskontinuitet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Wico Eiendom AS**

Org. nr.: 935 933 080

Noter til regnskapet for 2016**Note 2 Egenkapital**

| | Aksjekapital | Annen Innskutt Egenkapital | Annen Egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 4 844 061 | 44 263 545 | 49 207 606 |
| Årets resultat | | | -16 236 451 | -16 236 451 |
| Fusjon | | 425 600 | -425 600 | 0 |
| Konsernbidrag | | 2 027 700 | | 2 027 700 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 7 297 361 | 27 601 494 | 34 998 855 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2016 | 2015 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 789 611 | 3 913 207 |
| Arbeidsgiveravgift | 288 265 | 642 854 |
| Pensjonskostnader | 172 641 | 180 963 |
| Andre ytelser | 111 639 | 224 973 |
| Sum | 2 362 156 | 4 961 997 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 4

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Lønn | 1 393 643 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 555 | 0 |

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 31 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000. Alle beløp er eks. mva.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Wico Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Aksjene eies 100 % av Helge Wiig Holding AS.
Daglig leder, Helge Sigve Wiig og styremedlemmene Helge Wiig og Henning Wiig eier aksjer i Helge Wiig Holding AS.

**Wico Eiendom AS**

Org. nr.: 935 933 080

Noter til regnskapet for 2016**Note 5 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 73 685,-.

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

| Datterselskap | Forr. kontor | Eierandel | Selskapets Egenkapital 100% | Selskapets resultat 100% |
|-------------------------------|--------------|-----------|-----------------------------|--------------------------|
| Lindås Utbyggingsselskap AS | Sandnes | 100 % | -707 907 | -2 280 056 |
| Lysefjorden Boligutvikling AS | Sandnes | 100 % | 556 073 | -526 222 |
| Kleppelundsveien AS | Sandnes | 100 % | 4 003 915 | -7 445 031 |
| Klepp Handelshus AS | Sandnes | 100 % | 3 662 121 | 948 457 |
| Osilfjellet AS | Sandnes | 100 % | 30 022* | - 1 429* |

* Tallene er hentet fra 2015 regnskapet

Tilknyttet selskap

| | | | | |
|--------------------|-----------|------|------------|------------|
| Lervig Invest AS | Stavanger | 38 % | 11 852 366 | -328 227 |
| Vindhagen AS | Stavanger | 50 % | 2 641 325 | 887 011 |
| Møldalshagen AS | Stavanger | 50 % | 13 753 577 | -1 261 611 |
| Bruvikhagen AS | Stavanger | 50 % | 2 158 442 | -715 674 |
| Møldalshagen II AS | Stavanger | 50 % | 5 190 011 | -277 820 |

Lån til selskap i samme konsern m.v.

| | 2016 | 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til Lysefjorden Boligutvikling AS | 0 | 2 790 269 |
| Lån til Kleppelundsveien AS | 19 128 236 | 8 033 586 |
| Lån til Klepp Handelshus AS | 476 581 | 4 805 776 |
| Konsernbidrag Kleppelundsveien AS | -2 879 000 | 3 004 400 |
| Konsernbidrag fra Helge Wiig Holding AS | 2 703 600 | 3 662 700 |
| Strandgata 15 A Sandnes AS | 10 000 | 10 000 |
| Sum utestående datterselskap | 19 439 417 | 22 306 731 |

**Wico Eiendom AS**

Org. nr.: 935 933 080

Noter til regnskapet for 2016

| Tilknyttet selskap | | |
|---|------------------|------------------|
| Lån til Møldalshagen AS | 144 133 | 3 841 333 |
| Lån til Lervig Invest AS | 1 752 118 | 1 689 797 |
| Lån til Møldalshagen II AS | 2 250 000 | 0 |
| Lån til Bruvikhagen AS | 2 926 903 | 1 834 433 |
| Sum utestående tilknyttede selskap | 7 073 154 | 7 365 563 |

| Lån fra selskap i samme konsern m.v. | 2016 | 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån fra Kleppelundsveien AS | 0 | 0 |
| Lån fra Lindås Hyttegrend AS | 626 718 | 1 125 248 |
| Lån fra Oslifjellet AS | 33 204 | 0 |
| Lån fra Lysefjorden boligutvikling AS | 301 831 | 0 |
| Lån fra Helge Wiig Holding AS | 24 527 461 | 24 227 487 |
| Sum utestående konsernselskap | 25 489 214 | 25 352 735 |

| Kortsiktig mellomværende | 2016 | 2015 |
|---|------------------|-------------------|
| Tilgode utbytte fra Vindhagen AS | 1 050 000 | 0 |
| Kortsiktig fordring Oslifjellet AS | 0 | 6 671 |
| Tilgode konsernbidrag fra Klepp Handelshus AS | 1 455 000 | 0 |
| Skyldig konsernbidrag Lysefjorden boligutvikling AS | 0 | -2 132 100 |
| Skyldig konsernbidrag Oslifjellet AS | 0 | -48 000 |
| Skyldig konsernbidrag Ryfylkegata 71 AS | 0 | -425 600 |
| Skyldig konsernbidrag Klepp Handelshus AS | 0 | -86 545 |
| Netto kortsiktig mellomværende TS og DS | 2 505 000 | -2 685 574 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet konsolideres i konsernregnskapet Helge Wiig Holding AS, Strandgaten 15 A, 4307 Sandnes.

Note 7 Driftsmidler

| | Inventar |
|------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 80 122 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 80 122 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -35 766 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 44 356 |
| Årets avskrivninger | 8 012 |
| Levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

**Wico Eiendom AS**

Org. nr.: 935 933 080

Noter til regnskapet for 2016**Note 8 Sikkerhetsstillelse, garantier og kausjonsansvar**

Selskapet har pr 31.12. følgende kausjonsansvar og sikkerhetsstillelser til datter og tilknyttede selskaper som ikke er balanseført:

Selskapet har et garantiansvar på kr. 415 000.

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2016 | 2015 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 43 850 | 881 628 |
| Endring i utsatt skatt | -1 074 | -838 749 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 42 776 | 42 879 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -16 193 675 | 17 466 909 |
| Permanente forskjeller | 9 904 147 | -17 307 784 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 465 292 | -435 892 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 703 600 | 3 662 700 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 879 000 | -2 692 245 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -120 642 |
| Skattepliktig inntekt | 364 | 573 045 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -319 900 | -918 489 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -719 750 | -726 906 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 039 650 | 1 800 117 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 154 722 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2016 | 2015 | Endring |
|---|-------------------|--------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 39 003 | 4 295 | -34 708 |
| Avsetninger mv | -6 500 000 | 0 | 6 500 000 |
| Sum | -6 460 997 | 4 295 | 6 465 292 |
| | | | |
| Inntektsført avsatt utbytte | 31 500 | 0 | -31 500 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 429 497 | 0 | -6 429 497 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 4 295 | 4 295 |
| | | | |
| Utsatt skatt (24 % / 25 %) | 0 | 1 074 | 1 074 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i
Wico Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wico Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 236 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 3. april 2017

sumergo DA


Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor