



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 21 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 875 047	5 651 497
Sum inntekter		5 875 047	5 651 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 780	210 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 904	18 078
Sum kostnader		524 684	228 858
Driftsresultat		5 350 363	5 422 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 278 628	871 808
Annen renteinntekt		121	21 418
Sum finansinntekter		1 278 749	893 226
Annen rentekostnad		4 743	4 397
Sum finanskostnader		4 743	4 397
Netto finans		1 274 006	888 829
Resultat før skattekostnad		6 624 369	6 311 468
Skattekostnad på resultat	3	1 458 405	1 384 778
Årsresultat		5 165 964	4 926 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 165 964	4 926 690
Totalresultat		5 165 964	4 926 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 165 964	4 926 690
Sum overføringer og disponeringer		5 165 964	4 926 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 505 083	2 650 653
Sum immaterielle eiendeler		2 505 083	2 650 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	137 167	342 943
Maskiner og anlegg	1	3 319	8 323
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		140 486	351 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 645 569	3 001 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 130	181 545
Andre kortsiktige fordringer		271 586	343 929
Konsernfordringer	5, 5	29 316 480	23 544 975
Sum fordringer		29 631 196	24 070 450
Sum omløpsmidler		29 631 196	24 070 450
SUM EIENDELER		32 276 764	27 072 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 894 278	24 382 910
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 894 278	24 382 910
Sum egenkapital		24 994 278	24 482 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 365	108 282
Betalbar skatt	3		1 306 429
Kortsiktig konserngjeld	5	7 170 618	1 127 495
Annen kortsiktig gjeld		34 504	47 252
Sum kortsiktig gjeld		7 282 487	2 589 458
Sum gjeld		7 282 487	2 589 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 276 764	27 072 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542936

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 21 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 875 047	5 651 497
Sum inntekter		5 875 047	5 651 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 780	210 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 904	18 078
Sum kostnader		524 684	228 858
Driftsresultat		5 350 363	5 422 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 278 628	871 808
Annen renteinntekt		121	21 418
Sum finansinntekter		1 278 749	893 226
Annen rentekostnad		4 743	4 397
Sum finanskostnader		4 743	4 397
Netto finans		1 274 006	888 829
Resultat før skattekostnad		6 624 369	6 311 468
Skattekostnad på resultat	3	1 458 405	1 384 778
Årsresultat		5 165 964	4 926 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 165 964	4 926 690
Totalresultat		5 165 964	4 926 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 165 964	4 926 690
Sum overføringer og disponeringer		5 165 964	4 926 690



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 505 083	2 650 653
Sum immaterielle eiendeler		2 505 083	2 650 653

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	137 167	342 943
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	3 319	8 323
--------------------	---	-------	-------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		140 486	351 266
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 645 569	3 001 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 130	181 545
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		271 586	343 929
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5, 5	29 316 480	23 544 975
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		29 631 196	24 070 450
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		29 631 196	24 070 450
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 276 764	27 072 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 894 278	24 382 910
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 894 278	24 382 910
Sum egenkapital		24 994 278	24 482 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 365	108 282
Betalbar skatt	3		1 306 429
Kortsiktig konserngjeld	5	7 170 618	1 127 495
Annen kortsiktig gjeld		34 504	47 252
Sum kortsiktig gjeld		7 282 487	2 589 458
Sum gjeld		7 282 487	2 589 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 276 764	27 072 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZWASC-FBAYP-WTSAJ-SL37M-813PY-KDPIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 18:08:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWASC-FBAYP-WTSAJ-SL37M-8T3PY-KDPIN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

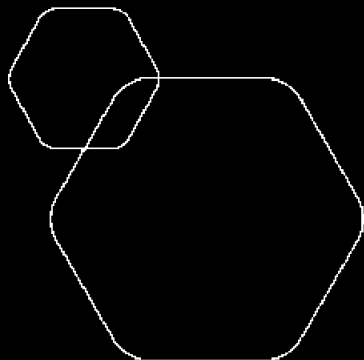
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-15

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-15

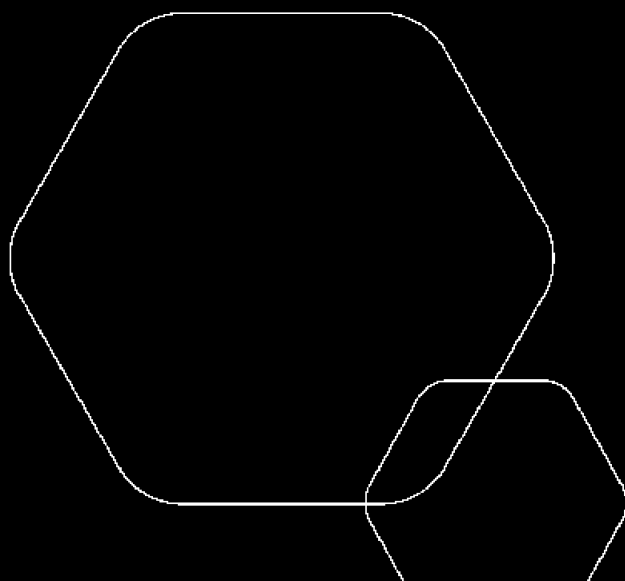
BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-16



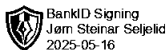
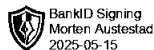
Årsregnskap 2024

Grønland 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



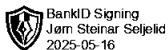
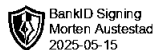
Org.nr.: 979 953 739



RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 21 AS

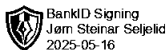
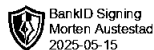
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 875 047	5 651 497
Sum driftsinntekter		5 875 047	5 651 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 780	210 780
Annen driftskostnad	2	313 904	18 078
Sum driftskostnader		524 684	228 858
Driftsresultat		5 350 363	5 422 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 278 628	871 808
Annen renteinntekt		121	21 418
Annen rentekostnad		4 743	4 397
Resultat av finansposter		1 274 006	888 829
Resultat før skattekostnad		6 624 369	6 311 468
Skattekostnad på resultat	3	1 458 405	1 384 778
Årsresultat		5 165 964	4 926 690
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 165 964	4 926 690
Sum overføringer		5 165 964	4 926 690



BALANSE

GRØNLAND 21 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 505 083	2 650 653
Sum immaterielle eiendeler		2 505 083	2 650 653
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	137 167	342 943
Maskiner og anlegg	1	3 319	8 323
Sum varige driftsmidler		140 486	351 266
Sum anleggsmidler		2 645 569	3 001 918
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 130	181 545
Andre kortsiktige fordringer		271 586	343 929
Konsernfordringer	5	29 316 480	23 544 975
Sum fordringer		29 631 196	24 070 450
Sum omløpsmidler		29 631 196	24 070 450
Sum eiendeler		32 276 764	27 072 368



BALANSE

GRØNLAND 21 AS

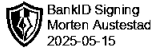
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	24 894 278	24 382 910
Sum opptjent egenkapital		24 894 278	24 382 910
Sum egenkapital		24 994 278	24 482 910
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 365	108 282
Betalbar skatt	3	0	1 306 429
Konserngjeld	5	7 170 618	1 127 495
Annen kortsiktig gjeld		34 504	47 252
Sum kortsiktig gjeld		7 282 487	2 589 458
Sum gjeld		7 282 487	2 589 458
Sum egenkapital og gjeld		32 276 764	27 072 368

Styret i Grønland 21 AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

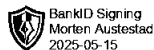
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Note 1 Varige driftsmidler

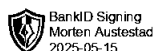
	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 057 717	50 000	2 107 717
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 057 717	50 000	2 107 717
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 714 774	41 677	1 756 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 920 550	46 681	1 967 231
Bokført verdi 31.12.2024	137 167	3 319	140 486
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 714 774	41 677	1 756 451
Årets avskrivninger	205 776	5 004	210 780
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 920 550	46 681	1 967 231
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

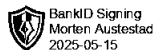
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 312 835	1 306 429
Endring i utsatt skattefordel	145 570	78 349
Skattekostnad ordinært resultat	1 458 405	1 384 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 624 369	6 311 468
Permanente forskjeller	4 743	-17 021
Endring i midlertidige forskjeller	-661 682	-356 133
Avgitt konsernbidrag	-5 967 431	0
Skattepliktig inntekt	0	5 938 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 312 835	1 306 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 312 835	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 306 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 386 740	-11 681 421	-294 682
Fordringer	0	-367 000	-367 000
Sum	-11 386 740	-12 048 421	-661 682
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 386 740	-12 048 421	-661 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 505 083	-2 650 653	-145 570

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	24 382 910	24 482 910
Årets resultat		5 165 964	5 165 964
Konsernbidrag avgitt		-4 654 596	-4 654 596
Pr 31.12.2024	100 000	24 894 278	24 994 278



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	29 316 480	23 544 975
Sum	29 316 480	23 544 975
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	5 967 431	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 203 187	1 127 495
Sum	7 170 618	1 127 495

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Grønland 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Grønland 21 AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.