



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 10 235 276        | 9 591 676        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 235 276</b> | <b>9 591 676</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Felleskostnader                               |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 1 747 100         | 1 747 100        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 242 206           | 284 523          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 989 306</b>  | <b>2 031 623</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>8 245 971</b>  | <b>7 560 053</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 75 622            | 15 459           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>75 622</b>     | <b>15 459</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 147 159         | 790 285          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 147 159</b>  | <b>790 285</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 071 537</b> | <b>-774 827</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>7 174 433</b>  | <b>6 785 226</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 1 578 437         | 1 492 750        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 5 595 996         | 5 292 476        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 80 645 215        | 82 392 315        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Prosjekt i arbeid                              | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>80 645 215</b> | <b>82 392 315</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>80 645 215</b> | <b>82 392 315</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 58 533            | 55 918            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>58 533</b>     | <b>55 918</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 583 873         | 705 411           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 583 873</b>  | <b>705 411</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 642 406</b>  | <b>761 329</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>86 287 621</b> | <b>83 153 644</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Overkurs                                       | 4    | 9 998 503         | 9 998 503         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 4           | 14 290            | 14 290            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>20 012 793</b> | <b>20 012 793</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 27 741 421        | 22 145 425        |
| Udisponert resultat                      |             |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>27 741 421</b> | <b>22 145 425</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>47 754 214</b> | <b>42 158 218</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 1 500 127         | 1 350 857         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 500 127</b>  | <b>1 350 857</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 35 500 000        | 38 270 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>35 500 000</b> | <b>38 270 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>37 000 127</b> | <b>39 620 857</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 55 232            | 61 747            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 1 429 167         | 1 308 251         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 48 881            | 4 571             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 533 280</b>  | <b>1 374 569</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>38 533 407</b> | <b>40 995 426</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>86 287 621</b> | <b>83 153 644</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5           |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 915 792 189  
FLISNES NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 10 235 276        | 9 591 676        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 235 276</b> | <b>9 591 676</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| <b>Felleskostnader</b>                        |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler 1                 |      | 1 747 100         | 1 747 100        |
| Annen driftskostnad 2                         |      | 242 206           | 284 523          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 989 306</b>  | <b>2 031 623</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>8 245 971</b>  | <b>7 560 053</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 75 622            | 15 459           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>75 622</b>     | <b>15 459</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 147 159         | 790 285          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 147 159</b>  | <b>790 285</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 071 537</b> | <b>-774 827</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på resultat 3                   |      | 1 578 437         | 1 492 750        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital 4                |      | 5 595 996         | 5 292 476        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |



Organisasjonsnr: 915 792 189  
FLISNES NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 80 645 215 82 392 315

Maskiner og anlegg 1

Prosjekt i arbeid 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 80 645 215 82 392 315**

**Sum anleggsmidler 80 645 215 82 392 315**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 58 533 55 918

**Sum fordringer 58 533 55 918**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 583 873 705 411

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 583 873 705 411**

**Sum omløpsmidler 5 642 406 761 329**

**SUM EIENDELER 86 287 621 83 153 644**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 10 000 000 10 000 000

Overkurs 4 9 998 503 9 998 503

Annen innskutt egenkapital 4 14 290 14 290

**Sum innskutt egenkapital 20 012 793 20 012 793**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 27 741 421 22 145 425

Udisponert resultat



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>27 741 421</b> | <b>22 145 425</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>47 754 214</b> | <b>42 158 218</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 1 500 127         | 1 350 857         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>1 500 127</b>  | <b>1 350 857</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 35 500 000        | 38 270 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>35 500 000</b> | <b>38 270 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>37 000 127</b> | <b>39 620 857</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 55 232            | 61 747            |
| Betalbar skatt                           | 3 | 1 429 167         | 1 308 251         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 48 881            | 4 571             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 533 280</b>  | <b>1 374 569</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>38 533 407</b> | <b>40 995 426</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>86 287 621</b> | <b>83 153 644</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5 |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 915 792 189  
FLISNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-02-16

 BankID Signing  
Albert Krohn-Dale Aarøe  
2023-02-17

 BankID Signing  
Gunnar Jakob Vikeså  
2023-02-20

# Årsregnskap 2022

## Flisnes Næringsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 792 189**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Flisnes Næringsbygg AS</b>             |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
| Annen driftsinntekt                       |             | 10 235 276        | 9 591 676        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>10 235 276</b> | <b>9 591 676</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1           | 1 747 100         | 1 747 100        |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 242 206           | 284 523          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>1 989 306</b>  | <b>2 031 623</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>8 245 971</b>  | <b>7 560 053</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 75 622            | 15 459           |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 147 159         | 790 285          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1 071 537</b> | <b>-774 827</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | 7 174 433         | 6 785 226        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 1 578 437         | 1 492 750        |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4           | 5 595 996         | 5 292 476        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>5 595 996</b>  | <b>5 292 476</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Flisnes Næringsbygg AS</b>       |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5        | 80 645 215        | 82 392 315        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <u>80 645 215</u> | <u>82 392 315</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>80 645 215</u> | <u>82 392 315</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 58 533            | 55 918            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <u>58 533</u>     | <u>55 918</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 5 583 873         | 705 411           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>5 642 406</u>  | <u>761 329</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>86 287 621</u> | <u>83 153 644</u> |



| <b>Balanse</b>   |   |   |                          |
|--|---|---|--------------------------|
| <b>Flisnes Næringsbygg AS</b>                          |   |   |                          |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                            | <b>Note</b>                                   | <b>2022</b>                               | <b>2021</b>              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                            |   |   |                          |
| Aksjekapital   | 4, 6  | 10 000 000                                | 10 000 000               |
| Overkurs   | 4   | 9 998 503                                 | 9 998 503                |
| Annen innskutt egenkapital                             | 4   | 14 290                                    | 14 290                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                        |   | <b><u>20 012 793</u></b>                  | <b><u>20 012 793</u></b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                            |   |   |                          |
| Annen egenkapital                                      | 4   | 27 741 421                                | 22 145 425               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                        |   | <b><u>27 741 421</u></b>                  | <b><u>22 145 425</u></b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                 |   | <b><u>47 754 214</u></b>                  | <b><u>42 158 218</u></b> |
| <b>Gjeld</b>   |   |   |                          |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                     |   |   |                          |
| Utsatt skatt   | 3   | 1 500 127                                 | 1 350 857                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                 |   | <b><u>1 500 127</u></b>                   | <b><u>1 350 857</u></b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                          |   |   |                          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 5   | 35 500 000                                | 38 270 000               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                      |   | <b><u>35 500 000</u></b>                  | <b><u>38 270 000</u></b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                |   |   |                          |
| Leverandørgjeld  |   | 55 232                                    | 61 747                   |
| Betalbar skatt   | 3   | 1 429 167                                 | 1 308 251                |
| Annen kortsiktig gjeld                                 |   | 48 881                                    | 4 571                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                            |   | <b><u>1 533 280</u></b>                   | <b><u>1 374 569</u></b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                       |   | <b><u>38 533 407</u></b>                  | <b><u>40 995 426</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                        |   | <b><u>86 287 621</u></b>                  | <b><u>83 153 644</u></b> |
| Eidsnes, 16.02.2023<br>Styret i Flisnes Næringsbygg AS |   |   |                          |
| <u>Egil Giørtz</u><br>styreleder                       | <u>Albert Krohn-Dale Aarøe</u><br>styremedlem | <u>Gunnar Jakob Vikeså</u><br>styremedlem |                          |
| <b>Flisnes Næringsbygg AS</b>                          |   |   | <b>Side 4</b>            |



---

## Noter

---

### Flisnes Næringsbygg AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med evt. fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Flisnes Næringsbygg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

|                                      | Tomter    | Bygninger  | Sum        |
|--------------------------------------|-----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22        | 3 759 715 | 87 359 910 | 91 119 625 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22          | 3 759 715 | 87 359 910 | 91 119 625 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22   |           | 8 727 310  | 8 727 310  |
| + Årets ordinære avskrivninger       |           | 1 747 100  | 1 747 100  |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 |           | 10 474 410 | 10 474 410 |
| Bokført verdi 01.01.22               | 3 759 715 | 78 632 600 | 82 392 315 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning  |           | 1 747 100  | 1 747 100  |
| = Bokført verdi 31.12.22             | 3 759 715 | 76 885 500 | 80 645 215 |
| Økonomisk levetid                    |           | 50 år      |            |

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 13 610,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-. Beløpene er eks. mva.

**Noter****Flisnes Næringsbygg AS****Note 3 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 429 167        | 1 308 251        |
| Endring i utsatt skatt                   | 149 270          | 184 499          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 578 437</b> | <b>1 492 750</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 7 174 433        | 6 785 226        |
| Permanente forskjeller                   | 279              | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -678 501         | -838 632         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>6 496 212</b> | <b>5 946 594</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 429 167        | 1 308 251        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 429 167</b> | <b>1 308 251</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 6 818 761        | 6 140 260        | -678 501        |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 818 761</b> | <b>6 140 260</b> | <b>-678 501</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>6 818 761</b> | <b>6 140 260</b> | <b>-678 501</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 500 127</b> | <b>1 350 857</b> | <b>-149 270</b> |

**Note 4 Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen<br/>innskutt EK</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.        | 10 000 000          | 9 998 503        | 14 290                       | 22 145 425                   | 42 158 218                 |
| Årets resultat                |                     |                  |                              | 5 595 996                    | 5 595 996                  |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>10 000 000</b>   | <b>9 998 503</b> | <b>14 290</b>                | <b>27 741 421</b>            | <b>47 754 214</b>          |



---

## Noter

---

### Flisnes Næringsbygg AS

---

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

|   | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld</b>                   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 35 500 000        | 38 270 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>35 500 000</b> | <b>38 270 000</b> |

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 80 645 215        | 82 392 315        |
| <b>Sum</b>       | <b>80 645 215</b> | <b>82 392 315</b> |

| <b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon                                       | 26 625 000  | 24 870 000  |

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2022

| Selskapets aksjonærer  | Antall aksjer | Eier/stemmeandel | Verv                       |
|------------------------|---------------|------------------|----------------------------|
| H.I. Giørtz Holding AS | 6500          | 65 %             | Egil Giørtz er styreleder  |
| Norbeam AS             | 3500          | 35 %             | Gunnar Vikeså, styremedlem |
| <b>Totalt</b>          | <b>10 000</b> | <b>100 %</b>     |                            |



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flisnes Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisnes Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: X58EK-UW68P-GL8AS-D51U2-Q8AVC-TTOEM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 20. februar 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X58EK-UW68P-GL8AS-D51U2-Q8AVC-TT0EM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-20 18:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X58EK-UW68P-GL8AS-D51U2-Q8AVC-TTOEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>