



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 250 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLESFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 616 934	1 742 269
Sum inntekter		2 616 934	1 742 269
Kostnader			
Varekostnad			70 109
Lønnskostnad	6	206 895	347 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 700	152 200
Annen driftskostnad		410 688	589 215
Sum kostnader		656 283	1 158 526
Driftsresultat		1 960 651	583 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 945	205
Sum finansinntekter		18 945	205
Annen rentekostnad		9 279	25 677
Sum finanskostnader		9 279	25 677
Netto finans		9 665	-25 472
Ordinært resultat før skattekostnad	9	1 970 317	558 271
Skattekostnad på ordinært resultat	9	430 287	128 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 030	429 736
Årsresultat		1 540 030	429 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 030	429 736
Totalresultat		1 540 030	429 736
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2	2 500 000	
Udekket tap	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-959 970	429 736
Sum overføringer og disponeringer		1 540 030	429 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4		1 779 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4		141 000
Sum varige driftsmidler			1 920 000
Sum anleggsmidler		0	1 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 371	73 351
Andre fordringer	7		87 739
Sum fordringer		30 371	161 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 617 069	590 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617 069	590 005
Sum omløpsmidler		3 647 439	751 095
SUM EIENDELER		3 647 439	2 671 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	438 110	1 398 081
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		438 110	1 398 081
Sum egenkapital		538 110	1 498 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	504 290	125 764
Sum avsetninger for forpliktelser		504 290	125 764
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		729 906
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld			729 906
Sum langsiktig gjeld		504 290	855 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241	
Betalbar skatt	9	51 761	146 531
Skyldige offentlige avgifter		25 412	11 889
Utbytte	2	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 625	158 925
Sum kortsiktig gjeld		2 605 039	317 345
Sum gjeld		3 109 329	1 173 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 439	2 671 095



Gullesfjord Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

I de etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.18	100 000	1 398 080	1 927 816
Årets resultat		1 540 030	1 540 030
Avsatt utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr 31.12.18	100 000	438 110	538 110



Gullesfjord Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 3

Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01.18	2 151 655	100 000	1 082 000	3 333 655
Tilgang i 2018	159 768	0	0	159 768
Avgang i 2018	-2 311 423	-100 000	-1 082 000	-3 493 423
Ansk.kost 31.12.18	0	0	0	0
Avskrivninger 01.01.18	472 655		960 000	1 432 655
Avskrevet i 2018	13 700		25 000	38 700
Avskr. solgte driftsmidler	-486 355		-985 000	-1 471 355
Avskrivninger 31.12.18	0		0	0
Bokført verdi 31.12.18	0	0	0	0
Avskrivningssats	2,5 / 4 %		10 %	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantsettelse og forfall

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved årets slutt.

Note 5 Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets totale aksjekapital på kr 100 000,- er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 1 000,- pr aksje. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Det er to aksjonærer pr 31.12.18:

	Antall aksjer	Eierandel
Steinar Pleym Pedersen, Styreleder	50	50 %
Svolvær Eiendomsformidling AS	50	50 %



Gullesfjord Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 9 Skatter

Resultatført skatt består av:

Betalbar skatt	51 761
Endring utsatt skatt	<u>378 527</u>
Netto skatt	<u>430 287</u>

Betalbar skatt er beregnet som følger:

Driftsresultat før skatt	1 970 317
Permanente forskjeller	155
Endring midlertidige forskjeller	<u>-1 745 425</u>
Skattepliktig inntekt	225 047
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av skatt	225 047

23 % skatt herav:	<u>51 761</u>
-------------------	---------------

Endring utsatt skatt er beregnet som følger:

	2017	2018	Endring
Varige driftsmidler	<u>546 800</u>	<u>1 313 640</u>	<u>-766 840</u>
Gevinst- og tapskonto	<u>0</u>	<u>978 585</u>	<u>-978 585</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>546 800</u>	<u>2 292 225</u>	<u>-1 745 425</u>
Utsatt skatt 23 % / 22%	<u>125 764</u>	<u>504 290</u>	<u>-378 526</u>

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet benytter skattetrekkskonto. Ved årsskiftet var saldo på skattetrekkskonto kr 5 086,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2018 var kr 5 103,-