



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 798 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 092	44 464
Sum kostnader		66 092	44 464
Driftsresultat		-66 092	-44 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	236
Sum finansinntekter		47	236
Annen rentekostnad		45 384	17 521
Sum finanskostnader		45 384	17 521
Netto finans		-45 337	-17 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 429	-61 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 429	-61 749
Årsresultat		-111 429	-61 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 429	-61 749
Sum overføringer og disponeringer		-111 429	-61 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	3	1 955 506	973 589
Sum varige driftsmidler		1 955 506	973 589
Sum anleggsmidler		1 955 506	973 589
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 816	87 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 816	87 954
Sum omløpsmidler		26 816	87 954
SUM EIENDELER		1 982 323	1 061 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 645	97 216
Sum opptjent egenkapital		-208 645	-97 216
Sum egenkapital		-108 645	2 784
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 662 905	1 017 521
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 905	1 017 521
Sum langsiktig gjeld		1 662 905	1 017 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 063	41 238
Sum kortsiktig gjeld		428 063	41 238
Sum gjeld		2 090 968	1 058 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 323	1 061 543



Gand Utvikling AS

Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Jfr. egen noteopplysning.



Note 1. Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger, andre godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Alt arbeid utføres av innleid hjelp. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2. Aksjekapital og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 100,-. Alle aksjer har samme rettigheter.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

Jadarhus AS v/ Rune Hatlestad (styrets leder)	500 aksjer	50 %
Sandnes Helse og Miljø AS v/ Audun Veggeland (styremedlem)	250 aksjer	25 %
Myk Invest AS v/ Geir I. Mykletun (daglig leder)	125 aksjer	12,5 %
Piri AS v / Odd Magne Vatne (styremedlem)	125 aksjer	12,5 %

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og planlegges konvertert til aksjekapital.

Note 3. Prosjekt under arbeid m.m.

Aktiverte prosjektkostnader kr. 1.955.506,- gjelder arkitekt, kommunale avgifter, m.v. og er bokført til kostpris.

Note 4. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(97 216)	(208 645)	111 429
Netto forskjeller	(97 216)	(208 645)	111 429
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 216	208 645	(111 429)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 902

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(111 429)	(61 749)
Årets skattegrunnlag	(111 429)	(61 749)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Gand Utvikling AS

Årsberetning 2018

Virksomheten

Selskapets formål er utvikling av fast eiendom til bolig- og næringsformål. Selskapet skal også kunne delta i salg og kjøp av eiendom.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen gjeld til finansinstitusjon og selskapet er derfor ikke utsatt for kredittrisiko og renterisiko.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet representerer ingen nevneverdig forurensning av det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2018 hatt en omsetning på kr 0,- og et ordinært resultat etter skatt på kr – 111 429,-. Styret foreslår et utbytte på kr 0,-. Styret foreslår videre at årets underskudd dekkes ved at egenkapitalen reduseres tilsvarende. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil fremme forslag til Generalforsamlingen om å styrke egenkapitalen i selskapet.

Fremtidsutsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets potensielle inntjening og finansielle stilling god. Fremtidsutsiktene vurderes som gode.

Stavanger, 28 mai 2019

Vidar Røylund
Styrets leder

Kurt Hobberstad
Styremedlem

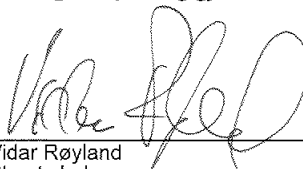
Odd Magne Vatne
Styremedlem

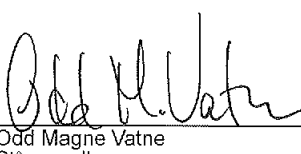
Audun Veggeland
Styremedlem

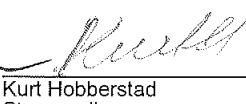


Balanse pr. 31. desember 2018
GAND UTVIKLING AS

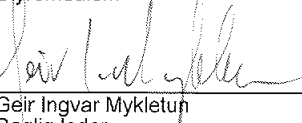
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(208 645)	(97 216)
Sum opptjent egenkapital		<u>(208 645)</u>	<u>(97 216)</u>
Sum egenkapital		<u>(108 645)</u>	<u>2 784</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 662 905	1 017 521
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 662 905</u>	<u>1 017 521</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 662 905</u>	<u>1 017 521</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 063	41 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>428 063</u>	<u>41 238</u>
Sum gjeld		<u>2 090 968</u>	<u>1 058 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 982 323</u>	<u>1 061 543</u>


Vidar Røyland
Styrets leder


Odd Magne Vatne
Styremedlem


Kurt Hobberstad
Styremedlem


Audun Veggeland
Styremedlem


Geir Ingvar Mykletun
Daglig leder