



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 302 259	1 139 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 259</b>	<b>1 139 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 027	417 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		370 865	285 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 892</b>	<b>702 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 367</b>	<b>436 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad	4	734 089	555 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 089</b>	<b>555 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 812</b>	<b>-555 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 445</b>	<b>-118 251</b>
Skattekostnad på resultat	5	-8 576	13 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-210 869	-131 937



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 059 072	1 050 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 059 072</b>	<b>1 050 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 938 445	18 355 472
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 938 445</b>	<b>18 355 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 997 517</b>	<b>19 405 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415 299	400 966
Andre kortsiktige fordringer	4	62 313	46 697
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 612</b>	<b>447 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 082	86 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 082</b>	<b>86 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 694</b>	<b>534 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 507 211</b>	<b>19 940 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 285 764	5 285 764
Annen innskutt egenkapital	6	4 151 624	1 362 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 537 388</b>	<b>6 748 257</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 537 388</b>	<b>6 748 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 582 719	12 771 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 582 719</b>	<b>12 771 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 582 719</b>	<b>12 771 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		54 865	59 300
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	332 239	360 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 104</b>	<b>420 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 823</b>	<b>13 191 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 507 211</b>	<b>19 940 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 925 851 787  
SKAGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 302 259	1 139 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 259</b>	<b>1 139 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 027	417 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		370 865	285 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 892</b>	<b>702 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 367</b>	<b>436 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad	4	734 089	555 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 089</b>	<b>555 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 812</b>	<b>-555 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-219 445	-118 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-210 869	-131 937
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>



Organisasjonsnr: 925 851 787  
SKAGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 059 072	1 050 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 059 072</b>	<b>1 050 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	17 938 445	18 355 472
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 938 445</b>	<b>18 355 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 997 517</b>	<b>19 405 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415 299	400 966
Andre kortsiktige			
fordringer	4	62 313	46 697
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 612</b>	<b>447 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		32 082	86 463
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>32 082</b>	<b>86 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 694</b>	<b>534 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 507 211</b>	<b>19 940 095</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 285 764	5 285 764
Annen innskutt egenkapital	6	4 151 624	1 362 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 537 388</b>	<b>6 748 257</b>

Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 537 388</b>	<b>6 748 257</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 582 719	12 771 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 582 719</b>	<b>12 771 564</b>

**Sum langsiktig gjeld**

		<b>9 582 719</b>	<b>12 771 564</b>
--	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		54 865	59 300
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	332 239	360 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 104</b>	<b>420 274</b>

**Sum gjeld**

		<b>9 969 823</b>	<b>13 191 838</b>
--	--	------------------	-------------------

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

		<b>19 507 211</b>	<b>19 940 095</b>
--	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 851 787  
SKAGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skagen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skagen 7 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 210 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Skagen 7 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. april 2024  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 Skagen 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 787

Doc ID: 71f01160a5a2a2c64fb6ab70aee3e9ca3ce951ee



## Resultatregnskap

Skagen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 302 259	1 139 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 302 259</b>	<b>1 139 354</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 027	417 027
Annen driftskostnad		370 865	285 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 892</b>	<b>702 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 367</b>	<b>436 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	117
Annen rentekostnad	4	734 089	555 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-733 812</b>	<b>-555 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 445</b>	<b>-118 251</b>
Skattekostnad på resultat	5	-8 576	13 686
<b>Resultat</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	210 869	131 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 869</b>	<b>-131 937</b>



## Balanse

Skagen 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 059 072	1 050 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 059 072</b>	<b>1 050 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 938 445	18 355 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 938 445</b>	<b>18 355 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 997 517</b>	<b>19 405 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415 299	400 966
Andre kortsiktige fordringer	4	62 313	46 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 612</b>	<b>447 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 082	86 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 694</b>	<b>534 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 507 211</b>	<b>19 940 095</b>



## Balanse

Skagen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 285 764	5 285 764
Annen innskutt egenkapital	6	4 151 624	1 362 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 537 388</b>	<b>6 748 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 537 388</b>	<b>6 748 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 582 719	12 771 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 582 719</b>	<b>12 771 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 865	59 300
Annen kortsiktig gjeld	4	332 239	360 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 104</b>	<b>420 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 823</b>	<b>13 191 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 507 211</b>	<b>19 940 095</b>

Stavanger, 18.04.2024

Styret i Skagen 7 AS

Anne Langeland Espedal  
styremedlem

Anne Kristine Waage  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Skagen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 171 289	1 736 010	6 565 000	20 472 298
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 171 289</b>	<b>1 736 010</b>	<b>6 565 000</b>	<b>20 472 298</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 652 554	464 272		2 116 826
Årets ordinære avskrivninger	243 426	173 601		417 027
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>1 895 980</b>	<b>637 873</b>	<b>0</b>	<b>2 533 853</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 275 308</b>	<b>1 098 137</b>	<b>6 565 000</b>	<b>17 938 445</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer	62 313	46 697
<b>Sum</b>	<b>62 313</b>	<b>46 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalt inntekt	332 239	320 773
Annen kortsiktig gjeld	0	1 516
<b>Sum</b>	<b>332 239</b>	<b>322 288</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra Retail Office Stavanger AS	9 582 719	12 771 564
<b>Sum</b>	<b>9 582 719</b>	<b>12 771 564</b>

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 734 089.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Skagen 7. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2023 er kr. 17 938 445.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 576	13 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 576</b>	<b>13 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 445	-118 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	256 069	242 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 625	-124 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 187 966	13 444 035	256 069
<b>Sum</b>	<b>13 187 966</b>	<b>13 444 035</b>	<b>256 069</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 768 202	-4 804 826	-36 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 233 730	-13 414 191	-180 461
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-4 813 966</b>	<b>-4 774 982</b>	<b>38 984</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-1 059 072</b>	<b>-1 050 496</b>	<b>8 576</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 285 764	1 362 493	6 748 257
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 000 000	3 000 000
Årets resultat	0	0	-210 869	-210 869
Pr. 31.12.2023	100 000	5 285 764	4 151 624	9 537 388

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen 7 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

