



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 614 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 9
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 960	319 660
Sum inntekter		318 960	319 660
Kostnader			
Honorarer	2	2 000	2 000
Annen driftskostnad	3, 4	908 944	205 964
Sum kostnader		910 944	207 964
Driftsresultat		-591 984	111 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	6
Sum finansinntekter		606	6
Annen rentekostnad		52 328	27 532
Annen finanskostnad		7 558	
Sum finanskostnader		59 886	27 532
Netto finans		-59 280	-27 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 264	84 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 264	84 170
Årsresultat		-651 264	84 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 264	84 170
Totalresultat		-651 264	84 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			84 170
Overført fra annen egenkapital		-651 264	
Sum overføringer og disponeringer		-651 264	84 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 661 522	1 661 522
Sum varige driftsmidler		1 661 522	1 661 522
Sum anleggsmidler		1 661 522	1 661 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt kostnad		2 074	1 635
Sum fordringer		2 074	1 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 169	154 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 169	154 137
Sum omløpsmidler		970 243	155 772
SUM EIENDELER		2 631 765	1 817 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		441 312	1 092 576
Sum opptjent egenkapital		441 312	1 092 576
Sum egenkapital		441 312	1 092 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 178 578	724 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 178 578	724 718
Sum langsiktig gjeld		2 178 578	724 718
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 875	
Sum kortsiktig gjeld		11 875	
Sum gjeld		2 190 453	724 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 765	1 817 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 178 578	724 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687063

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 614 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 9
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 955 614 100
DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 960	319 660
Sum inntekter		318 960	319 660
Kostnader			
Honorarer	2	2 000	2 000
Annen driftskostnad	3, 4	908 944	205 964
Sum kostnader		910 944	207 964
Driftsresultat		-591 984	111 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	6
Sum finansinntekter		606	6
Annen rentekostnad		52 328	27 532
Annen finanskostnad		7 558	
Sum finanskostnader		59 886	27 532
Netto finans		-59 280	-27 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 264	84 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 264	84 170
Årsresultat		-651 264	84 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 264	84 170
Totalresultat		-651 264	84 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			84 170
Overført fra annen egenkapital		-651 264	
Sum overføringer og disponeringer		-651 264	84 170



Organisasjonsnr: 955 614 100
DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

1 661 522

1 661 522

Sum varige driftsmidler

1 661 522

1 661 522

Sum anleggsmidler

1 661 522

1 661 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt kostnad

2 074

1 635

Sum fordringer

2 074

1 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

968 169

154 137

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

968 169

154 137

Sum omløpsmidler

970 243

155 772

SUM EIENDELER

2 631 765

1 817 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital

441 312

1 092 576

Sum opptjent egenkapital

441 312

1 092 576

Sum egenkapital

441 312

1 092 576

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 178 578

724 718

Sum annen langsiktig gjeld

2 178 578

724 718



Sum langsiktig gjeld		2 178 578	724 718
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 875	
Sum kortsiktig gjeld		11 875	
Sum gjeld		2 190 453	724 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 765	1 817 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 178 578	724 718



Organisasjonsnr: 955 614 100
DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

**Dronningensgt. 9 AL
Borettslag**

Org.nr. 955 614 100



26.01.2023, 12:09

Årsberetning 2022.docx - Google Dokumenter

Årsberetning for Borettslaget Dr.gt.9 2022

Borettslaget er stiftet 29.8.1962.

Det er avholdt årsmøte i 2022.

Regnskap.

Borettslagets regnskap, balanse og resultat gir etter styrets mening et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling pr. 31.12.2022, og resultatene av driften for 2022.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Møter.

Det har vært avholdt 3 husmøter i tillegg til årsmøte i 2022.

Vedtatte saker.

Av de saker som er vedtatt gjort for 2022 er den største av de gjennomført, rørfornying og parkeringskortet har blitt ordnet. I 2023 må vi jobbe videre med følgende saker som ble vedtatt på årsmøtet 2022: «Rørfornying» takrenner / nedløp, oppussing av balkongene og male vegg mot Dronningensgate, bytte ut de siste blå postkassene, og bytte av vinduer.

Leders tanker om 2023.

I året som har gått har vi fått gjennomført noe av det som ble vedtatt gjennomført og det er bra. 2023 har vært et år preget med krig i Ukraina og stor uro i verdenssamfunnet. Dette har ført til økende utgifter på de fleste områder for de fleste av oss, og det som merkes mest er renteoppgangen.

Vi skal gjøre det vi kan for å holde kostnadene på laveste mulige nivå, men jeg frykter for at vi med tiden kan bli tvunget til å øke husleia for å dekke inn økte kostnader på utgifter som lån, strøm, forsikring osv. Kasserer eller leder vil i samarbeid med vår regnskapsfører rådføre oss i forhold til dette med evt. økning av husleia. En ting er sikkert, og det er at vårt Borettslag skal ikke drives med negativt resultat.

Vi må jobbe aktivt for å redusere våre utgifter, og et tiltak vil være å ta kontakt med vår leverandør på hus forsikringen å legge fram at vi har gjennomført rørfornying. Dette vil kunne være med på å redusere forsikringspremien. Grunnen til at dette ikke er gjort p.t. er mangel på tid. Men dette må gjøres så snart som mulig.



26.01.2023, 12:09

Aarsberetning 2022.docx - Google Dokumenter

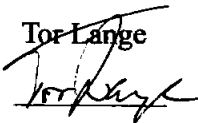
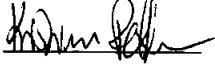

Årsmøte 2022.

Årsmøtet for Borettslaget Dronningens gate 9 antas avholdt i løpet av uke 15 eller 16 i 2023.

Borettslagets tillitsvalgte for perioden har vært:

Styreleder	Tor Lange
Nestleder	Kristian Pettersen
Kasserer	Beate Kristiansen
Sekretær	Randi Løding
Styremedlem	Torfinn Nylund

Narvik 31.12.22

Tor Lange	Kristian Pettersen	Beate Kristiansen
		
Leder	Nestleder	Kasserer

Randi Løding

Sekretær

Torfinn Nylund


Styremedlem



Resultatregnskap			
Dronningensgt 9 AL Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		318 960	319 660
Sum leieinntekter		<u>318 960</u>	<u>319 660</u>
Honorarer	2	2 000	2 000
Annen driftskostnad	3, 4	908 944	205 964
Sum driftskostnader		<u>910 944</u>	<u>207 964</u>
Driftsresultat		<u>-591 984</u>	<u>111 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	6
Annen rentekostnad		52 328	27 532
Annen finanskostnad		7 558	0
Resultat av finansposter		<u>-59 280</u>	<u>-27 526</u>
Resultat før skattekostnad		-651 264	84 170
Resultat		<u>-651 264</u>	<u>84 170</u>
Årsresultat		<u>-651 264</u>	<u>84 170</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	84 170
Overført fra annen egenkapital		651 264	0
Sum overføringer		<u>-651 264</u>	<u>84 170</u>

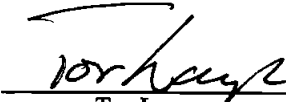


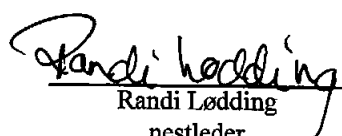
Balanse				
Dronningensgt 9 AL Borettslag				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 661 522	1 661 522	
Sum varige driftsmidler		<u>1 661 522</u>	<u>1 661 522</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 661 522</u>	<u>1 661 522</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Forskuddsbetalt kostnad		2 074	1 635	
Sum fordringer		<u>2 074</u>	<u>1 635</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 169	154 137	
Sum omløpsmidler		<u>970 243</u>	<u>155 772</u>	
Sum eiendeler		<u>2 631 765</u>	<u>1 817 294</u>	
Dronningensgt 9 AL Borettslag				Side 1

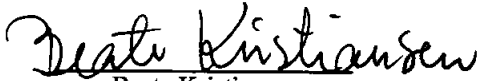


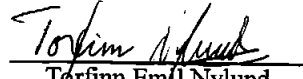
Balanse			
Dronningensgt 9 AL Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		441 312	1 092 576
Sum opptjent egenkapital		<u>441 312</u>	<u>1 092 576</u>
Sum egenkapital		<u>441 312</u>	<u>1 092 576</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 178 578	724 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 178 578</u>	<u>724 718</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 875	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 875</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 190 453</u>	<u>724 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 631 765</u>	<u>1 817 294</u>
Pantstillelser	6	2 178 578	724 718

Narvik, 31.12.2022 / 19/4-22
Styret i Dronningensgt 9 AL Borettslag


Tor Lange
styreleder


Randi Lødding
nestleder


Beate Kristiansen
styremedlem


Tørfinn Emil Nylund
styremedlem

Dronningensgt 9 AL Borettslag Side 2



Noter til regnskapet for 2022

Dronningensgt 9 AL Borettslag

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Borettslagets regnskapsoversikter består av resultatregnskap og balanse med noter. I tillegg utarbeider borettslaget en egen oversikt over disponible midler.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Borettslaget er ikke et eget skattesubjekt, men beskattes på den enkelte andelseier.

Note 2: Styrehonorar, andre honorarer

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er kostnadsført honorarer til styreleder og kasserer med til sammen kr 2 000.

Note 3: Revisjonshonorar

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 875 og gjelder lovpålagt revisjon.

Note 4: Vedlikehold, andre driftskostnader

Posten andre driftskostnader består av:

Revisjonshonorar	kr 11 875
Forsikringspremie	kr 36 046
Kommunale avgifter	kr 102 240
Kabel-Tv	kr 44 906
Reparasjoner og vedlikehold	kr 690 294
Strømkostnader	kr 14 974
Øvrige driftskostnader	<u>kr 10 609</u>
	<u>kr 910 944</u>



Noter til regnskapet for 2022

Dronningensgt 9 AL Borettslag

Note 5: Bygningen, tomt

Oppført år: 1962

Ved etablering av balanseoppstilling i henhold til ny regnskapsstandard i 2006 er bokført verdi av bygningen ført opp med verdi tilsvarende pantegjeld pr. 1.1.2006.

Bokført verdi pr. 1.1.2006	kr 508 898
Påkostning 2006	kr 1 036 250
Restoppgjør betalt 2010	kr 37 026
Nytt porttelefonanlegg 2010	kr 34 016
<u>Tomt kjøpt fra Statsbygg 2016</u>	<u>kr 45 332</u>

Bokført verdi pr. 31.12.2022 kr 1 661 522

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert løpende utført vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde verdien av eiendommen. Jfr. note 4 - vedlikehold.

Bygningen er fullverdiforsikret (selskap If...) for kr 22 207 565.

Note 6: Pantegjeld

Gjeld til Sparebanken Narvik er pr 31.12.2022 er kr 2 178 578.

Lånet er et annuitetslån med resterende nedbetalingstid 29 år, innfrielses-tidspkt juni 2052. Rentesatsen pr 31.12.2022 er 4,70 %.

Bokført verdi på bygningen m/tomt som er stillet som sikkerhet er kr 1 661 522.

Fellesgjelden er fordelt slik mellom borettslagsandelene:

Andelsnr 2, 3, 4, 5, 6, andel gjeld 16,80%, kr 366 001.

Andelsnr 1, andel gjeld 16,00%, kr 348 572.

Lånet er et annuitetslån. Den del av terminbeløpet som gjelder avdrag øker gjennom nedbetalingstiden.

For 2023 vil avdrag for lånet være kr 35 316, rentekostnader etter gjeldende rentesats vil være kr 101 300.



Noter til regnskapet for 2021

Dronningensgt 9 AL Borettslag

Oversikt over disponible midler:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omløpsmidler: bank, kontanter	970 243	155 772
- Kortsiktig gjeld	-11 875	-0
Disponible midler pr 31.12.	958 368	155 772

Disponible midler pr 01.01.22 155 772

Endring disponible midler:

Årets resultat	-651 264
Opptak langsiktig gjeld	2 196 116
Avdrag innfridd langsiktig lån	-724 718
Avdrag nytt langsiktig lån	-17 538
Årets endring disponible midler	802 596



Tore Aleksander Hanssen
2023-04-30

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Dronningensgt 9 AL Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Dronningensgt 9 AL Borettslag* som viser et underskudd på kr. 651 264,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning for Borettslaget Dr.gt.9 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 21. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert