



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvøveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 852 695	1 812 643
Sum inntekter		1 852 695	1 812 643
Kostnader			
Varekostnad		773 990	706 636
Lønnskostnad	1, 2	362 411	323 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 688	57 111
Annen driftskostnad		300 275	359 141
Sum kostnader		1 482 364	1 446 788
Driftsresultat		370 330	365 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	85
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		140	225
Annen rentekostnad		37	157
Sum finanskostnader		37	157
Netto finans		103	68
Ordinært resultat før skattekostnad		370 433	365 923
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 525	82 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 908	283 232
Årsresultat		288 908	283 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Annen egenkapital		138 908	33 232
Sum overføringer og disponeringer		288 908	283 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	182 754	228 442
Sum varige driftsmidler		182 754	228 442
Sum anleggsmidler		182 754	228 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	292 145	313 099
Andre fordringer	3	12 000	10 424
Sum fordringer		304 145	323 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 917	423 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 917	423 158
Sum omløpsmidler		844 062	746 682
SUM EIENDELER		1 026 816	975 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	3 670	3 670
Sum innskutt egenkapital		33 670	33 670
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	542 637	403 729
Sum opptjent egenkapital		542 637	403 729
Sum egenkapital	9	576 307	437 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 054	93 236
Betalbar skatt	6	81 525	82 691
Skyldige offentlige avgifter		67 327	69 264
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		47 603	42 533
Sum kortsiktig gjeld		450 509	537 724
Sum gjeld		450 509	537 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 816	975 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318643

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvøveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 946 320
EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 852 695	1 812 643
Sum inntekter		1 852 695	1 812 643
Kostnader			
Varekostnad		773 990	706 636
Lønnskostnad	1, 2	362 411	323 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 688	57 111
Annen driftskostnad		300 275	359 141
Sum kostnader		1 482 364	1 446 788
Driftsresultat		370 330	365 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	85
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		140	225
Annen rentekostnad		37	157
Sum finanskostnader		37	157
Netto finans		103	68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 525	82 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 908	283 232
Årsresultat		288 908	283 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Annen egenkapital		138 908	33 232
Sum overføringer og disponeringer		288 908	283 232



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 054	93 236
Betalbar skatt	6	81 525	82 691
Skyldige offentlige avgifter		67 327	69 264
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		47 603	42 533
Sum kortsiktig gjeld		450 509	537 724
Sum gjeld		450 509	537 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 816	975 124



Organisasjonsnr: 996 946 320
EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	284330.00	269517.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42688.00	37680.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35393.00	16703.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362411.00	323900.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS
3133 DUKEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 852 695	1 812 643
Sum driftsinntekter		1 852 695	1 812 643
Varekostnad		(773 990)	(706 636)
Lønnskostnad	1, 2	(362 411)	(323 900)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(45 688)	(57 111)
Annen driftskostnad		(300 275)	(359 141)
Sum driftskostnader		(1 482 364)	(1 446 788)
Driftsresultat		370 330	365 855
Annen renteinntekt		140	85
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		140	225
Annen rentekostnad		(37)	(157)
Sum finanskostnader		(37)	(157)
Netto finans		103	68
Ordinært resultat før skattekostnad		370 433	365 923
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(81 525)	(82 691)
Ordinært resultat		288 908	283 232
Årsresultat		288 908	283 232
Overføringer			
Utbytte		150 000	250 000
Annen egenkapital		138 908	33 232
Sum		288 908	283 232



Balanse pr. 31. desember 2021 EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	182 754	228 442
Sum varige driftsmidler		182 754	228 442
Sum anleggsmidler		182 754	228 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	292 145	313 099
Andre fordringer	3	12 000	10 424
Sum fordringer		304 145	323 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 917	423 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 917	423 158
Sum omløpsmidler		844 062	746 682
Sum eiendeler		1 026 816	975 124



Balanse pr. 31. desember 2021
EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	3 670	3 670
Sum innskutt egenkapital		33 670	33 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	542 637	403 729
Sum opptjent egenkapital		542 637	403 729
Sum egenkapital	9	576 307	437 399
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 054	93 236
Betalbar skatt	6	81 525	82 691
Skyldige offentlige avgifter		67 327	69 264
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		47 603	42 533
Sum kortsiktig gjeld		450 509	537 724
Sum gjeld		450 509	537 724
Sum egenkapital og gjeld		1 026 816	975 124

Nøtterøy, 18.12.2022

Jørn Gundersen
Styrets leder / Daglig leder

Anniken Gundersen
Styremedlem



Noter 2021

EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Værlige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	284 330	269 517
Arbeidsgiveravgift	42 688	37 680
Andre ytelser / Refusjoner	35 393	16 703
Sum	362 411	323 900

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gundersen, Jørn (Daglig leder, Styreleder, Leder av bedriftsforsamling)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	569 998
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	569 998
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(387 244)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	182 754
Årets avskrivninger	45 688
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	20%



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	370 433	365 923
+/- Permanente forskjeller	12 650	13 898
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 513)	(3 952)
Årets skattegrunnlag	370 570	375 869
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 525	82 691
Sum	81 525	82 691
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 525	82 691
Betalbar skatt i skattekostnad	81 525	82 691
Betalbar skatt i balansen	81 525	82 691

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(12 513)	0	(12 513)
Netto forskjeller	(12 513)	0	(12 513)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 513	0	12 513
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	292 145	313 099
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	292 145	313 099

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 670	403 729	437 399
Årets resultat			288 908	288 908
Avsatt utbytte			(150 000)	(150 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 670	542 637	576 307