



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 861 160	1 753 794
Sum inntekter		1 861 160	1 753 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 704	88 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 660	6 660
Annen driftskostnad		1 504 890	1 165 254
Sum kostnader		1 601 253	1 260 409
Driftsresultat		259 907	493 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 041	5 137
Annen finansinntekt		23 466	21 473
Sum finansinntekter		45 507	26 610
Annen rentekostnad		22 799	32 359
Sum finanskostnader		22 799	32 359
Netto finans		22 708	-5 749
Resultat før skattekostnad		282 615	487 636
Årsresultat		282 615	487 636
Totalresultat		282 615	487 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 615	487 636
Sum overføringer og disponeringer		282 615	487 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 915	86 575
Sum varige driftsmidler		79 915	86 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 915	86 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-3 178	
Krav på innbetaling av selskapskapital		300 152	277 865
Sum fordringer		296 974	277 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 820	1 169 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 820	1 169 234
Sum omløpsmidler		1 503 794	1 447 099
SUM EIENDELER		1 583 709	1 533 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 015 089	732 474
Sum opptjent egenkapital		1 015 089	732 474
Sum egenkapital		1 015 089	732 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		304 847	532 865
Sum annen langsiktig gjeld		304 847	532 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 502	249 174
Skyldige offentlige avgifter		27	19
Annen kortsiktig gjeld		1 245	19 143
Sum kortsiktig gjeld		263 774	268 336
Sum gjeld		568 621	801 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 709	1 533 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625605

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 861 160	1 753 794
Sum inntekter		1 861 160	1 753 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 704	88 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 660	6 660
Annen driftskostnad		1 504 890	1 165 254
Sum kostnader		1 601 253	1 260 409
Driftsresultat		259 907	493 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 041	5 137
Annen finansinntekt		23 466	21 473
Sum finansinntekter		45 507	26 610
Annen rentekostnad		22 799	32 359
Sum finanskostnader		22 799	32 359
Netto finans		22 708	-5 749
Resultat før skattekostnad		282 615	487 636
Årsresultat		282 615	487 636
Totalresultat		282 615	487 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 615	487 636
Sum overføringer og disponeringer		282 615	487 636



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	79 915	86 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 915	86 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-3 178	
Krav på innbetaling av selskapskapital		300 152	277 865
Sum fordringer		296 974	277 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 820	1 169 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 820	1 169 234
Sum omløpsmidler		1 503 794	1 447 099
SUM EIENDELER		1 583 709	1 533 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 015 089	732 474
Sum opptjent egenkapital		1 015 089	732 474
Sum egenkapital		1 015 089	732 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		304 847	532 865
Sum annen langsiktig gjeld		304 847	532 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 502	249 174
Skyldige offentlige avgifter		27	19
Annen kortsiktig gjeld		1 245	19 143
Sum kortsiktig gjeld		263 774	268 336
Sum gjeld		568 621	801 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 709	1 533 674



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1



ÅRSREGNSKAP 2023

010 - Sameiet Workinnmarka



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 861 160	1 753 794	1 805 850	1 881 353
Sum innkrevde felleskostnader		1 861 160	1 753 794	1 805 850	1 881 353
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	100 000
Personalkostnader	2	9 704	8 495	9 220	12 412
Avskrivninger	9	6 660	6 660	14 261	6 660
Vedlikehold og reparasjoner	3	759 668	568 774	909 000	832 000
Kabel-TV/Internett		141 096	130 502	142 000	150 000
Renhold		21 234	35 625	40 000	25 000
Energi og brensel	4	59 086	49 493	42 000	60 000
Andre driftskostnader	5	167 763	66 283	81 250	150 100
Revisjonshonorar		12 295	11 485	0	17 550
Forretningsførerhonorar		72 485	68 060	73 000	77 600
Konsulenthonorar	6	15 772	22 379	0	20 000
Forsikring		252 591	210 004	242 000	275 000
Kontingenter		2 900	2 650	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 601 253	1 260 409	1 635 731	1 729 322
DRIFTSRESULTAT		259 907	493 385	170 119	152 031
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	45 507	26 610	24 200	56 763
Finanskostnader	8	22 799	32 359	33 253	18 385
Netto finansposter		22 708	-5 749	-9 053	38 377
ÅRSRESULTAT		282 615	487 636	161 066	190 409
Overføringer					
Til annen egenkapital		282 615	487 636	0	0
SUM OVERFØRINGER		282 615	487 636	0	0



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	9	79 915	86 575
Sum varige driftsmidler		79 915	86 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		79 915	86 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 178	0
Andre kortsiktige fordringer	10	300 152	277 865
Sum fordringer		296 974	277 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 206 820	1 169 234
Sum omløpsmidler		1 503 794	1 447 099
SUM EIENDELER		1 583 709	1 533 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12,13	1 015 089	732 474
Sum egenkapital		1 015 089	732 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	304 847	532 865
Sum langsiktig gjeld		304 847	532 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 503	249 174
Skyldig offentlige avgifter	15	27	19
Annen kortsiktig gjeld	16	1 245	19 143
Sum kortsiktig gjeld		263 774	268 336
Sum gjeld		568 621	801 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 709	1 533 674



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Astrid Holm
Styrets leder

Jaana Irmeli Salamonsen
Styremedlem

Tore Edvard Johansen
Styremedlem

Bjørn Erik Skoglunn
Styremedlem

Christine Dahl
Styremedlem



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 485 504
Andre inntekter	8 924
Dugnad	-28 100
Internett	137 124
Kapitalinntekter avdrag	126 030
Kapitalinntekter IN betalinger	93 391
Kapitalinntekter renter	22 161
Oppgjør elbilladning	16 127
Sum Innkrevde felleskostnader	1 861 160

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	80 000
Styrehonorar	80 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	27
Arbeidsgiveravgift	6 541
Faste lønninger	2 800
Påløpte feriepenger	336
Personalkostnader	9 704
Sum Personalkostnader	89 704

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	8 524
Driftsmaterialer	4 411
Elektro	155 600
Heiskostnader	42 840
Leie vaktmester	29 875
Malingsarbeid	40 100
Reparasjon og vedlikehold	461 128
Utvendig anlegg	11 509
Vedlikehold uteareal	5 681
Sum Vedlikehold	759 668

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	59 086
Sum Energi og brensel	59 086

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	11 985
Andre kostnader	-3 085
Bankgebyrer	4 145
Bebøerportal	11 701
Drivstoff	507
Elbil-lading	22 845
Inventar	500
Kontorrekvisita	768
Leie container/søppelkjøring	4 034
Leie lokale	3 750
Porto	736
Snøbrøyting	103 979
Vakthold- og alarmtjenester	3 233
Verktøy, utstyr m.m.	2 703
Øreavrundning	-37
Sum Andre driftskostnader	167 763

Note 6 Konsulenthonorar

	2023
Honorar konsulent	15 772
Sum Konsulenthonorarer	15 772

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	22 041
Utbytte Gjensidige Forsikring	23 466
Sum Finansinntekter	45 507



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 8 Finanskostnader

	2023
Renter lån 1213.76.05404	22 799
Sum Finanskostnader	22 799

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Div eiendeler	79 915
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	79 915

Anskaffelsesår: 2012
Avskrives over: 24 år

	Kostpris	Akk.av/ned	IB Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.	UB Regnskapm. verdi
Asfalt	159 831	73 256	86 575	6 660	79 915
Sum	159 831	73 256	86 575	6 660	79 915

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	300 152
Sum Andre kortsiktige fordringer	300 152

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 7560.07.01703	626 517
Plasseringskonto 1503.03.82883	580 303
Skattetrekkkonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 206 820

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	732 474	732 474
Årets resultat	282 615	282 615
Egenkapital 31.12.	1 015 089	1 015 089



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 178 764	988 864
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	282 615	487 636
Tilbakeføring av avskrivning	6 660	6 660
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	0
Fradrag for avdrag på langiktige lån	-228 018	-304 396
Årets endring i disponible midler	61 257	189 900
Disponible midler 31.12	1 240 020	1 178 764
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 503 794	1 447 099
Kortsiktig gjeld	263 774	268 336
Disponible midler	1 240 020	1 178 764

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.76.05404

Renter 31.12.: 6,40%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2019	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 467 135	
Nedbetalt i år	228 018	
Lånesaldo 31.12		304 847

SUM LANGSIKTIG GJELD

304 847

Sameiet har etablert IN-ordning. Pr. 31.12.2023 fordelt fellesgjelden seg slik:

Seksjon	Andel fellesgjeld
4	29 693
6	29 693
7	29 693
17	57 406
20	38 106
22	97 492
33	22 765



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 15 Skyldige offentlige avgifter

	2023
AGA påløpt feriepenger	27
Sum Skyldige offentlige avgifter	27

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Påløpt rente	909
Skyldig feriepenger	336
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 245



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Astrid Holm
Styrets leder



010 - Årsregnsk...

Name Date
Salamonsen, Jaana Irmeli 2024-01-26

Identification

 bankID™ Salamonsen, Jaana Irmeli

Name Date
Holm, Astrid 2024-01-26

Identification

 bankID™ Holm, Astrid

Name Date
Dahl, Christine 2024-02-06

Identification

 bankID™ Dahl, Christine

Name Date
Skoglunn, Bjørn Erik 2024-01-26

Identification

 bankID™ Skoglunn, Bjørn Erik

Name Date
Johansen, Tore Edvard 2024-02-08

Identification

 bankID™ Johansen, Tore Edvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 1 som viser et overskudd på kr 282 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 08. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor