



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKINN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 45  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Vaskinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 359 791	1 278 389
Annen driftsinntekt		819	12 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 610</b>	<b>1 290 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 659	404 127
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-235 475	235 475
Annen driftskostnad	1	536 547	467 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 730</b>	<b>1 106 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 880</b>	<b>184 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	511 179	499 859
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 179</b>	<b>499 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 176</b>	<b>-498 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 704</b>	<b>-314 272</b>
Skattekostnad på resultat	4		-9 475
<b>Årsresultat</b>		<b>92 704</b>	<b>-304 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 704</b>	<b>-304 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 704</b>	<b>-304 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 704	-304 797



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		92 704	-304 797



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 838 170	33 960 826
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	140 300	177 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 978 470</b>	<b>34 138 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 978 470</b>	<b>34 138 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 346	1 408
Andre kortsiktige fordringer		12 664	9 048
Konsernfordringer			276 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 010</b>	<b>286 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 565	43 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 565</b>	<b>43 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 575</b>	<b>330 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 064 045</b>	<b>34 468 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		8 157	8 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 157</b>	<b>108 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 704	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 704</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 861</b>	<b>108 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	33 764 862	34 331 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 764 862</b>	<b>34 331 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 764 862</b>	<b>34 331 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 412	5 060
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 910	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 322</b>	<b>29 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 863 184</b>	<b>34 360 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 064 045</b>	<b>34 468 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKINN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 45  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Vaskinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 926 642 065  
VASKINN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 359 791	1 278 389
Annen driftsinntekt		819	12 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 610</b>	<b>1 290 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 659	404 127
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-235 475	235 475
Annen driftskostnad	1	536 547	467 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 730</b>	<b>1 106 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 880</b>	<b>184 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	511 179	499 859
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 179</b>	<b>499 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 176</b>	<b>-498 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 704</b>	<b>-314 272</b>
Skattekostnad på resultat	4		-9 475
<b>Årsresultat</b>		<b>92 704</b>	<b>-304 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 704</b>	<b>-304 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 704</b>	<b>-304 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 704	-304 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 704</b>	<b>-304 797</b>



Organisasjonsnr: 926 642 065  
VASKINN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	33 838 170	33 960 826
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	140 300	177 900
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 978 470</b>	<b>34 138 726</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 978 470</b>	<b>34 138 726</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 346	1 408
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 664	9 048
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer			276 317
-------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>23 010</b>	<b>286 773</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		62 565	43 230
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>62 565</b>	<b>43 230</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 575</b>	<b>330 003</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 064 045</b>	<b>34 468 729</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		70 000	70 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		8 157	8 157
----------------------------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 157</b>	<b>108 157</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		92 704	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 704</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 861</b>	<b>108 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	33 764 862	34 331 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 764 862</b>	<b>34 331 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 764 862</b>	<b>34 331 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 412	5 060
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 910	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 322</b>	<b>29 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 863 184</b>	<b>34 360 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 064 045</b>	<b>34 468 729</b>



Organisasjonsnr: 926 642 065  
VASKINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 VASKINN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: EE62N-1KFWO-M1JFY-17VUA-XH5CF-MKG30

---

Organisasjonsnr: 926 642 065



## Resultatregnskap

### VASKINN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 359 791	1 278 389
Annen driftsinntekt		819	12 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 360 610</b>	<b>1 290 719</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 659	404 127
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-235 475	235 475
Annen driftskostnad	1	536 547	467 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 730</b>	<b>1 106 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 880</b>	<b>184 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	511 179	499 859
Annen rentekostnad		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-511 176</b>	<b>-498 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 704</b>	<b>-314 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	-9 475
<b>Årsresultat</b>		<b>92 704</b>	<b>-304 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 704	-304 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 704</b>	<b>-304 797</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EE62N-1KFWO-M1JFY-17VUA-XH5CF-MKG30



## Balanse VASKINN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 838 170	33 960 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	140 300	177 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 978 470</b>	<b>34 138 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 978 470</b>	<b>34 138 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 346	1 408
Andre kortsiktige fordringer		12 664	9 048
Konsernfordringer		0	276 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 010</b>	<b>286 773</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 565	43 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>62 565</b>	<b>43 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 575</b>	<b>330 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 064 045</b>	<b>34 468 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EE62N-1KFWO-M1JFY-17VUA-XH5CF-MKG30



### Balanse VASKINN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		8 157	8 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 157</b>	<b>108 157</b>
Annen egenkapital		92 704	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 861</b>	<b>108 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	33 764 862	34 331 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 764 862</b>	<b>34 331 012</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 412	5 060
Annen kortsiktig gjeld		59 910	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 322</b>	<b>29 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 863 184</b>	<b>34 360 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 064 045</b>	<b>34 468 729</b>

Fjellhamar  
Styret i VASKINN EIENDOM AS

Kåre Johan Vaskinn  
Styreleder/daglig leder

Halina Sølvhaug  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EE62N-1KFWO-M1JFY-17VUA-XH5CF-MKG30



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2024.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 856 884	204 693	744 849	34 806 426
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	59 928	59 928
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>33 856 884</b>	<b>204 693</b>	<b>804 777</b>	<b>34 866 355</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	669 114	64 393	154 378	887 885
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
Av- og nedskrivning pr. 31.12.2024	669 114	64 393	154 378	887 885
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>33 187 770</b>	<b>140 300</b>	<b>650 399</b>	<b>33 978 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	336 930	37 600	81 129	455 659
Årets nedskrivninger	-235 475	0	0	-235 475
Økonomisk levetid	0-100 år		10 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	33 764 862	34 331 012
<b>Sum</b>	<b>33 764 862</b>	<b>34 331 012</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EE62N-1KFWO-M1JFY-17YUA-XH5CF-MKG30



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-9 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 704	-314 272
Permanente forskjeller	0	10
Endring i midlertidige forskjeller	-146 291	248 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 587</b>	<b>-65 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-59 184	-205 475	-146 291
<b>Sum</b>	<b>-59 184</b>	<b>-205 475</b>	<b>-146 291</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 307	-65 720	53 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 491	271 195	92 704
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VASKINN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vaskinn Invest AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vaskinn, Kåre Johan

Styreleder

På vegne av: Vaskinn Eiendom / Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1236674

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-04-29 07:13:23 UTC



### Sølvhaug, Halina

Styremedlem

På vegne av: Vaskinn Eiendom / Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-893002

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-04-29 07:16:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Vaskinn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vaskinn Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0017-HZFEE-YTF78-N444MC-DB5BK-SBE8I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøstad, Truls Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 10:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0017-HZFEE-YTF78-N444M0-DB5BK-5BEBI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.